

KN AALBORG EJENDOMME ApS

Gammel Køge Landevej 256
2650 Hvidovre

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

28/05/2019

Nicolas Holkenberg
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

KN AALBORG EJENDOMME ApS

Gammel Køge Landevej 256

2650 Hvidovre

Telefonnummer: 98319466

e-mailadresse: sel@holkenberg.dk

CVR-nr: 25450280

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Direktionsberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har været køb og salg af fast ejendom samt beslægtede aktiviteter.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses ikke for tilfredsstillende og direktionen vil iværksætte tiltag for at genetablere selskabets egenkapital.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter årsregnskabets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Øvrige finansielle omkostninger			-279.864
Ordinært resultat før skat			-279.864
Skat af årets resultat			60.570
Årets resultat		0	-219.294
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat			0
I alt			-219.294

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Tilgodehavende skat		278.566	278.566
Tilgodehavender i alt		278.566	278.566
Omsætningsaktiver i alt		278.566	278.566
Aktiver i alt		278.566	278.566

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-845.375	-845.375
Egenkapital i alt		-720.375	-720.375
Gæld til banker		860.717	860.717
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		138.224	138.224
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		998.941	998.941
Gældsforpligtelser i alt		998.941	998.941
Passiver i alt		278.566	278.566

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabets reelle ejer har i 2017 indgået en bankaftale med selskabets bankforbindelse. Bankaftalen indeholder blandt andet at selskabets reelle ejer ved bankaftalens fyldestgørelse, ikke længere kautionerer for selskabets gæld til selskabets bank.

Direktionen har overfor selskabets kreditorer ingen kautioner.

Selskabet har tidligere forsøgt at opnå en akkordordning med selskabets kreditorer. Der blev ikke opnået enighed om en akkordordning, hvorfor selskabet er afventende i forhold til ny akkordordning.

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret