

# **KN AALBORG EJENDOMME ApS**

Gammel Køge Landevej 256  
2650 Hvidovre

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**02/01/2020**

---

**Nicolas Holkenberg**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** KN AALBORG EJENDOMME ApS  
Gammel Køge Landevej 256  
2650 Hvidovre

CVR-nr: 25450280

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledelsesberetning

## Direktionsberetning

### Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har været køb og salg af fast ejendom samt beslægtede aktiviteter.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses ikke for tilfredsstillende og direktionen vil iværksætte tiltag for at genetablere selskabets egenkapital.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter årsregnskabsafslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Årets resultat .....		0	0
Forslag til resultatdisponering			
I alt .....		0	0

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Tilgodehavende skat .....		278.566	278.566
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>278.566</b>	<b>278.566</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>278.566</b>	<b>278.566</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>278.566</b>	<b>278.566</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		-845.375	-845.375
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-720.375</b>	<b>-720.375</b>
Gæld til banker .....		860.717	860.717
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		138.224	138.224
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>998.941</b>	<b>998.941</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>998.941</b>	<b>998.941</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>278.566</b>	<b>278.566</b>

# Noter

## **1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed**

Selskabets reelle ejer har i 2017 indgået en bankaftale med selskabets bankforbindelse. Bankaftalen indeholder blandt andet at selskabets reelle ejer ved bankaftalens fyldestgørelse, ikke længere kautionerer for selskabets gæld til selskabets bank.

Direktionen har overfor selskabets kreditorer ingen kautioner.

Selskabet har tidligere forsøgt at opnå en akkordordning med selskabets kreditorer. Der blev ikke opnået enighed om en akkordordning, hvorfor selskabet er afventende i forhold til ny akkordordning.

## **2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret