

CM Holding af 14 juni 2000 ApS

Solbakkevej 69
7480 Vildbjerg

CVR-nr. 25 44 84 48

Årsrapport for 2016

(17. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 13. marts 2017

Henrik M. Clausen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance 31. december	11
Noter til årsrapporten	13



Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for CM Holding af 14 juni 2000 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vildbjerg, den 24. februar 2017

Direktion

Henrik Morris Clausen

Merete Mølsted Mulvad



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i CM Holding af 14 juni 2000 ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for CM Holding af 14 juni 2000 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vildbjerg, den 24. februar 2017

Damgaard & Enevoldsen
Registreret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 24 25 77 70

Niels Bjerg
Registreret revisor



Selskabsoplysninger

Selskabet	CM Holding af 14 juni 2000 ApS Solbakkevej 69 7480 Vildbjerg Telefon: +45 2046 6270 E-mail: henrik.clausen@vildbjerg.dk CVR-nr.: 25 44 84 48 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Stiftet: 14. juni 2000 Regnskabsår: 17. regnskabsår Hjemsted: Herning
Direktion	Henrik Morris Clausen Merete Mølsted Mulvad
Revision	Damgaard & Enevoldsen Registreret Revisionsaktieselskab Pugdølsvænget 2 7480 Vildbjerg
Advokat	Spektrum Advokater Poulsgade 6-8 7400 Herning
Pengeinstitut	Nykredit Bank Kalvebod Brygge 47 1780 København K Handelsbanken Bredgade 6 7480 Vildbjerg Jyske Bank Sølvgade 24 7400 Herning



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i formuepleje og besiddelse af kapitalandele i tilknyttede og associerede selskaber.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Afkastet af selskabets investeringer i datterselskaber, noterede og unoterede papirer, er stort set forløbet som forventet.

Afkast fra driften i tilknyttet og associeret selskab er forbedret i forhold til 2015 og i overensstemmelse med forventningerne.

Afkast af investering i værdipapirer er marginalt mindre end året før.

Resultat før skat realiseres med kr. 2,12 mio. mod forrige års resultat på kr. 1,76 mio.

Associeret selskab har indgået aftaler om rentesikring for at sikre den langsigtede drift. I associeret selskab udgør negativ dagsværdi kr. 1,05 mio. ved regnskabsperiodens udløb. Den negative værdi udlignes senest i år 2024.

Årets regulering af finansielle instrumenter til dagsværdi, påvirker egenkapitalen negativt i modersselskabet pr. 31. december 2016 med t.kr. 127.

Egenkapitalen er ved udgangen af 2016 kr. 20,2 mio. mod sidste års kr. 16,7 mio. Selskabet har ingen rentebærende gældsforpligtelser.

Udvikling og resultat for 2016 anses for tilfredsstillende.

Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Der forventes et positivt resultat for det kommende regnskabsår.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for CM Holding af 14 juni 2000 ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelse, kontorlokaler og kontoromkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.



Anvendt regnskabspraksis

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	50 år	50 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.



Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger i pengeinstitutter.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Administrationsomkostninger		-141.532	-145
Resultat af ordinær primær drift		-141.532	-145
Andre driftsindtægter		52.800	0
Andre driftsomkostninger		-32.217	0
Resultat før finansielle poster		-120.949	-145
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		615.200	450
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		434.714	308
Finansielle indtægter	1	1.189.090	1.341
Finansielle omkostninger		-207	-197
Ordinært resultat før skat		2.117.848	1.757
Resultat før skat		2.117.848	1.757
Skat af årets resultat	2	-205.478	-275
Årets resultat		1.912.370	1.482
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		923.378	962
Overført resultat		988.992	520
		1.912.370	1.482



Balance 31. december

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		1.445.388	0
Materielle anlægsaktiver		1.445.388	0
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	2.569.657	1.989
Kapitalandele i associerede virksomheder	4	2.539.477	537
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder		4.100.000	4.100
Tilgodehavender i associerede virksomheder		1.215.920	1.866
Finansielle anlægsaktiver		10.425.054	8.492
Anlægsaktiver i alt		11.870.442	8.492
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	409
Andre tilgodehavender		0	222
Tilgodehavender		0	631
Værdipapirer		1.321.962	7.274
Værdipapirer		1.321.962	7.274
Likvide beholdninger		7.397.564	528
Omsætningsaktiver i alt		8.719.526	8.433
Aktiver i alt		20.589.968	16.925



Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
Passiver			
Selskabskapital		125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		4.954.634	2.371
Overført resultat		<u>15.104.923</u>	<u>14.242</u>
Egenkapital	5	<u>20.184.557</u>	<u>16.738</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.200	20
Gæld til tilknyttede virksomheder		176.720	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.200	1
Anden gæld		<u>207.291</u>	<u>166</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>405.411</u>	<u>187</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>405.411</u>	<u>187</u>
Passiver i alt		<u><u>20.589.968</u></u>	<u><u>16.925</u></u>
Eventualposter m.v.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		



Noter

	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
1 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	123.000	123
Renteindtægter fra associerede virksomheder	97.955	100
Andre finansielle indtægter	102.970	75
Kursreguleringer	865.165	1.043
	<u>1.189.090</u>	<u>1.341</u>
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	205.480	183
Årets udskudte skat	0	92
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-2	0
	<u>205.478</u>	<u>275</u>
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2016	127.500	127
Kostpris 31. december 2016	127.500	127
Værdireguleringer 1. januar 2016	1.861.843	1.246
Årets resultat	615.200	450
Årets regulering af sikringsinstrumenter til dagværdi	-34.886	166
Værdireguleringer 31. december 2016	2.442.157	1.862
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	<u>2.569.657</u>	<u>1.989</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
CM Ejendomme ApS	Vildbjerg	100%	2.569.657	615.200



Noter

4 Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris 1. januar 2016	27.000	27
Kostpris 31. december 2016	27.000	27
Værdireguleringer 1. januar 2016	509.511	164
Årets resultat	434.714	309
Årets opskrivninger, netto	1.659.909	0
Årets regulering af sikringsinstrumenter til dagværdi	-91.657	37
Værdireguleringer 31. december 2016	2.512.477	510
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	2.539.477	537

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Ejendomsselskabet Nakskovvej ApS	Vildbjerg	33%	7.618.431	434.714



Noter

5 Egenkapital

	Selskabskapital	Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2016	125.000	2.371.347	14.242.474	16.738.821
Årets opskrivning	0	1.659.909	0	1.659.909
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	0	-126.543	-126.543
Årets resultat	0	923.378	988.992	1.912.370
Egenkapital 31. december 2016	125.000	4.954.634	15.104.923	20.184.557

6 Eventualposter m.v.

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet er selvskyldnerkautionist for associeret virksomheds mellemværende med realkreditinstitut. Kautionsforpligtelsen kan maksimalt udgøre t.kr. 18.940.

Selskabet er selvskyldnerkautionist for tilknyttede virksomheds mellemværende med realkreditinstitut. Kautionsforpligtelsen kan maksimalt udgøre t.kr. 10.555

Selskabet er selvskyldnerkautionist for ethvert mellemværende som associeret virksomhed har med kreditinstitut.