

# **CM HOLDING AF 14. JUNI 2000 ApS**

Solbakkevej 69  
7480 Vildbjerg

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**18/02/2016**

---

**Henrik M. Clausen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	9
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	12
-------------------------	----

Balance .....	13
---------------	----

Noter .....	15
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** CM HOLDING AF 14. JUNI 2000 ApS  
Solbakkevej 69  
7480 Vibbjerg

CVR-nr: 25448448  
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

**Revisor** DAMGAARD & ENEVOLDSEN REGISTRERET  
REVISIONSAKTIESELSKAB  
Pugdølsvænget 2  
Vibbjerg  
DK Danmark  
CVR-nr: 24257770  
P-enhed: 1006455972

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for CM Holding af 14. juni 2000 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vildbjerg, den 16/02/2016

## Direktion

Henrik Morris Clausen

Merete Mølsted Mulvad

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i CM HOLDING AF 14. JUNI 2000 ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for CM HOLDING AF 14. JUNI 2000 ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Vildbjerg, 16/02/2016

Niels Bjerg  
Registreret revisor  
DAMGAARD & ENEVOLDSEN REGISTRERET  
REVISIONSAKTIESELSKAB  
CVR: 24257770

# Ledelsesberetning

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

CM Holding af 14. juni 2000 ApS  
Solbakkevej 69  
7480 Vibbjerg

Telefon: +45 2046 6270  
E-mail: henrik.clausen@vildbjerg.dk

CVR-nr.: 25 44 84 48  
Stiftet: 14. juni 2000  
Hjemsted: Vibbjerg, Herning kommune  
Regnskabsår: 1. januar til 31. december 2015

### Direktion

Henrik Morris Clausen  
Merete Mølsted Mulvad

### Revision

Damgaard & Enevoldsen  
Registreret Revisionsaktieselskab  
Pugdålvænget 2  
7480 Vibbjerg

### Advokat

Dahl Advokatfirma  
Kaj Munks Vej 4  
7400 Herning

### Bankforbindelse

Nordea	Handelsbanken
Østergade 4	Bredgade 6 - 8
7400 Herning	7480 Vibbjerg

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter har i lighed med tidligere år primært bestået i formuepleje og besiddelse af aktier og anpartar i datterselskaber.

## Udvikling i aktiviteter og væsentlige forhold

Afkastet af selskabets investeringer i datterselskaber, noterede og unoterede papirer, er stort set forløbet som forventet.

Afkast fra driften i tilknyttet og associeret selskab er forbedret i overensstemmelse med forventningerne.

Afkast af investering i værdipapirer er ligeledes forbedret i forhold til året før. Resultat før skat realiseres med kr. 1.76 mio. mod forrige års resultat på kr. 1,05 mio.

Tilknyttet og associeret selskab har indgået aftaler om rentesikring for at sikre den langsigtede drift.

Negativ dagsværdi i tilknyttet selskab udgør kr. 1,26 mio. ved regnskabsperiodens udløb. Den negative værdi udlignes senest i år 2027.

I associeret selskab udgør negativ dagsværdi kr. 0,77 mio. ved regnskabsperiodens udløb. Den negative værdi udlignes senest i år 2024.

Årets regulering af finansielle instrumenter til dagsværdi, påvirker egenkapitalen positivt i moderselskabet pr. 31. december 2015 med t.kr. 203.

Egenkapitalen er ved udgangen af 2015 kr. 16,7 mio. mod sidste års kr. 15,3 mio. Selskabet har ingen rentebærende gældsforpligtelser.

Udvikling og resultat for 2015 anses for tilfredsstillende.

## **Forventede udvikling i 2016.**

Der forventes et positivt resultat for det kommende regnskabsår.

## **Begivenheder efter regnskabet afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

### Ikke udarbejdet koncernregnskab

I henhold til årsregnskabsloven § 110, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af koncernen, herunder omkostninger til det administrative personale, revision og kontoromkostninger.

### Indtægter af kapitalandele

Resultater efter skat fra henholdsvis dattervirksomheder og associerede virksomheder.

### Finansielle indtægter

Finansielle indtægter omfatter renter, kursgevinster og udbytter.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved

beregningen er anvendt en skatteprocent på 23,5 pct.

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning med danske datterselskaber. Selskabet er administrationselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne. Den del af skatten, der endnu ikke er betalt, indregnes som "Selskabsskat" under gældsforpligtelser.

Administrationsselskabet afregner skat med datterselskaberne. Ikke-afregnede forhold indregnes i balancen under "Tilgodehavender fra dattervirksomheder" eller "Gæld til dattervirksomheder".

## Balance

### Anlægsaktiver

#### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi (kursværdien på balancedagen). Årets ændring i værdipapirernes samlede kursværdi indregnes med ét beløb i resultatopgørelsens finansielle poster.

### Omsætningsaktiver

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Udskudte skatteaktiver

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

### Værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer, der indregnes under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen.

Unoterede værdipapirer der ikke kan opgøres til dagsværdi eller salgsværdi måles til kostpris.

### Passiver

#### Egenkapital – udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i moderselskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

### Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes som 22 pct. af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatte.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat"

eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

#### Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitutter indregnes til kostprisen på optagelsestidspunktet. Efterfølgende opgøres gæld til realkreditinstitutter til amortiseret kostpris. Kurstab og låneomkostninger fordeles over lånets løbetid ved brug af den effektive rente på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til den nominelle værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>0</b>	<b>0</b>
Distributionsomkostninger .....			0
Administrationsomkostninger .....		-145.982	-145.294
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-145.982</b>	<b>-145.294</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		449.711	265.453
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder .....		308.743	231.367
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....		123.000	246.000
Andre finansielle indtægter .....		1.218.009	469.214
Øvrige finansielle omkostninger .....		-196.649	0
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>1.756.832</b>	<b>1.066.740</b>
Skat af årets resultat .....	1	-274.487	-125.357
<b>Årets resultat</b> .....		<b>1.482.345</b>	<b>941.383</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	350.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		962.001	-110.546
Overført resultat .....		520.344	701.929
<b>I alt</b> .....		<b>1.482.345</b>	<b>941.383</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		1.989.343	1.373.147
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		536.504	190.699
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		0	263.860
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>2.525.847</b>	<b>1.827.706</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.525.847</b>	<b>1.827.706</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		4.509.075	4.386.075
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		1.865.959	1.765.999
Udskudte skatteaktiver .....		0	91.965
Tilgodehavende skat .....		0	31.227
Andre tilgodehavender .....		222.407	1.148.115
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>6.597.441</b>	<b>7.423.381</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		7.273.881	5.617.509
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>7.273.881</b>	<b>5.617.509</b>
Likvide beholdninger .....		528.816	554.326
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>14.400.138</b>	<b>13.595.216</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>16.925.985</b>	<b>15.422.922</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .		2.371.347	1.409.346
Overført resultat .....		14.242.467	13.518.576
Forslag til udbytte .....		0	350.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>16.738.814</b>	<b>15.402.922</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		20.000	20.000
Skyldig selskabsskat .....		165.971	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		1.200	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>187.171</b>	<b>20.000</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>187.171</b>	<b>20.000</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>16.925.985</b>	<b>15.422.922</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014 kr.
Aktuel skat	182.524	0
Ændring af udskudt skat	91.965	125.357
Regulering vedrørende tidligere år	-2	0
	<u>274.487</u>	<u>125.357</u>

## 2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	127.500	27.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>127.500</b>	<b>27.000</b>
Værdiregulering primo	1.245.647	163.699
Andel i årets resultat	449.711	308.743
Regulering finansielle instrumenter	166.485	37.062
<b>Værdiregulering ultimo</b>	<b>1.861.843</b>	<b>509.504</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.989.343</b>	<b>536.504</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
CM Ejendomme ApS, Vildbjerg	100%	1.986.842	449.711

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Ejendomsselskabet Nakskovvej ApS, Vildbjerg	33,33%	1.609.535	926.237

### 3. Egenkapital i alt

	<b>Virksomheds-kapital</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte</b>	<b>Ialt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Saldo primo	125.000	1.409.346	13.518.576	350.000	15.402.922
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	-350.000	-350.000
Regulering finansielle instrumenter i tilknyttet og associerede virksomheder	0	0	203.547		203.547
Årets resultat	0	962.001	520.344	0	1.482.345
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>2.371.347</b>	<b>14.242.467</b>	<b>0</b>	<b>16.738.814</b>

### 4. Oplysning om eventualaktiver

Ingen.

### 5. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er selvskyldnerkautionist for associeret virksomheds mellemværende med realkreditinstitut. Kautionsforpligtelsen kan maksimalt udgøre t. kr. 15.615.

Selskabet er selvskyldnerkautionist for ethvert mellemværende som associeret virksomhed har med kreditinstitut.

Selskabet er selvskyldnerkautionist for ethvert mellemværende som dattervirksomhed har med kreditinstitut. Gælden indgår pr. 31. december 2015 med t.kr. 1.074.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter.

### 6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.