

## **ALMO - INVEST A/S**

Gl. Landevej 82  
9440 Aabybro  
CVR-nr. 25448375

## **Årsrapport 01.10.2016 - 30.09.2017**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 18.12.2017

### **Dirigent**

---

Navn: Allan Søndergård Jakobsen

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2016/17	6
Balance pr. 30.09.2017	7
Egenkapitalopgørelse for 2016/17	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomhed

ALMO - INVEST A/S

Gl. Landevej 82

9440 Aabybro

CVR-nr.: 25448375

Hjemsted: Jammerbugt Kommune

Regnskabsår: 01.10.2016 - 30.09.2017

### Bestyrelse

Morten Krebs Christensen, formand

Allan Søndergård Jakobsen

Helle Hougaard

### Direktion

Allan Søndergård Jakobsen

### Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Gøteborgvej 18

9200 Aalborg SV

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.2016 - 30.09.2017 for ALMO - INVEST A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.10.2016 - 30.09.2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabybro, den 18.12.2017

### Direktion

Allan Søndergård Jakobsen

### Bestyrelse

Morten Krebs Christensen  
formand

Allan Søndergård Jakobsen

Helle Hougaard

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i ALMO - INVEST A/S

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ALMO - INVEST A/S for regnskabsåret 01.10.2016 - 30.09.2017. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Grundlag for konklusion med forbehold

Kapitalandele i associerede virksomheder er i sammenligningstal indregnet til 17.203.533 kr., hvilket efter vores opfattelse er værdiansat for lavt med 4.092.000 kr. Egenkapitalen er dermed pr. 30.09.2016 undervurderet med 4.092.000 kr. Årets resultat for 2015/16 er undervurderet med 4.092.000 kr. og resultatet for 2016/17 er tilsvarende overvurderet med 4.092.000 kr. skatteeffekten udgør 0 kr. i begge år.

#### Konklusion med forbehold

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra indvirkningen af det forhold, der er beskrevet i grundlag for konklusion med forbehold, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.10.2016 - 30.09.2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors erklæringer

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 18.12.2017

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556

Lars Birner Sørensen  
statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i at eje kapitalandele.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på 77 t.kr.

Andre tilgodehavender vedrørende earn-out var ikke indregnet i det aflagte regnskab for regnskabsåret 2015/16 i den associerede virksomhed IV Holding Aalborg A/S, som følge af usikkerhed om beløbets størrelse, men er nu ændret i sammenligningstillene. Kapitalandele i associerede virksomheder er som følge heraf øget med 16.588.000 kr. i balancen pr. 30.09.2016.

### Usikkerhed vedrørende indregning og måling

Tilgodehavende earn-out indregnes i den associerede virksomhed IV Holding Aalborg A/S på baggrund af forventninger til de kommende års regnskabsmæssige resultater i frasolgte kapitalandele. Som følge af flere usikre faktorer i kommende års budgetter, er der en væsentlig usikkerhed forbundet med værdiansættelsen af kapitalandele i IV Holding Aalborg A/S.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2016/17

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> <u>kr.</u>	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>
<b>Bruttotab</b>		<b>(107.188)</b>	<b>(123.054)</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		(22.205)	56.896.553
Andre finansielle indtægter		235.171	339.198
Andre finansielle omkostninger		(267)	(1.922)
<b>Resultat før skat</b>		<b>105.511</b>	<b>57.110.775</b>
Skat af årets resultat		(28.138)	(54.001)
<b>Årets resultat</b>		<b>77.373</b>	<b>57.056.774</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		3.000.000	28.000.000
Overført til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		(822.205)	46.008.430
Overført resultat		(2.100.422)	(16.951.656)
		<b>77.373</b>	<b>57.056.774</b>

**Balance pr. 30.09.2017**

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> <u>kr.</u>	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder		16.981.328	17.203.533
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.500.000	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	3	<b><u>20.481.328</u></b>	<b><u>17.203.533</u></b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b><u>20.481.328</u></b>	<b><u>17.203.533</u></b>
Tilgodehavende selskabsskat		0	15.015
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>15.015</u></b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.610.417	1.925.510
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b><u>3.610.417</u></b>	<b><u>1.925.510</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>8.840.885</u></b>	<b><u>41.745.018</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b><u>12.451.302</u></b>	<b><u>43.685.543</u></b>
<b>Aktiver</b>		<b><u>32.932.630</u></b>	<b><u>60.889.076</u></b>

**Balance pr. 30.09.2017**

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> <u>kr.</u>	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		10.581.328	11.403.533
Overført overskud eller underskud		18.766.678	20.867.100
Forslag til udbytte for regnskabsåret		3.000.000	28.000.000
<b>Egenkapital</b>		<b>32.848.006</b>	<b>60.770.633</b>
Skyldig selskabsskat		10.758	10.677
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>10.758</b>	<b>10.677</b>
Skyldig selskabsskat		6.904	0
Anden gæld		66.962	107.766
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>73.866</b>	<b>107.766</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>84.624</b>	<b>118.443</b>
<b>Passiver</b>		<b>32.932.630</b>	<b>60.889.076</b>
Usædvanlige forhold	1		
Usikkerhed ved indregning og måling	2		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

## Egenkapitalopgørelse for 2016/17

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for netto- opskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.
Egenkapital primo	500.000	0	15.682.633	28.000.000
Rettelse af væsentlige fejl	0	11.403.533	5.184.467	0
<b>Korrigeret egenkapital primo</b>	<b>500.000</b>	<b>11.403.533</b>	<b>20.867.100</b>	<b>28.000.000</b>
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	0	(28.000.000)
Årets resultat	0	(822.205)	(2.100.422)	3.000.000
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>10.581.328</b>	<b>18.766.678</b>	<b>3.000.000</b>
				<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo				44.182.633
Rettelse af væsentlige fejl				16.588.000
<b>Korrigeret egenkapital primo</b>				<b>60.770.633</b>
Udbetalt ordinært udbytte				(28.000.000)
Årets resultat				77.373
<b>Egenkapital ultimo</b>				<b>32.848.006</b>

## Noter

### 1. Usædvanlige forhold

Tilgodehavende earn-out var ikke indregnet i det aflagte regnskab for 2015/16 for den associerede virksomhed IV Holding Aalborg A/S, som følge af stor usikkerhed omkring størrelsen af tilgodehavendet. Den manglende indregning medførte en væsentlig fejl i 2015/16 regnskabet, som er korrigeret i indeværende års regnskab ved ændring af sammenligningstallene.

### 2. Usikkerhed ved indregning og måling

Tilgodehavende earn-out indregnes i den associerede virksomhed IV Holding Aalborg A/S på baggrund af forventninger til de kommende års regnskabsmæssige resultater i frasolgte kapitalandele. Som følge af flere usikre faktorer i kommende års budgetter er der en væsentlig usikkerhed forbundet med værdiansættelsen af kapitalandele i IV Holding Aalborg A/S.

	<b>Kapital- andele i associerede virk- somheder kr.</b>	<b>Andre værdi- papirer og kapital- andele kr.</b>
<b>3. Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo	5.600.000	0
Tilgange	0	3.500.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>5.600.000</b>	<b>3.500.000</b>
Opskrivninger primo	11.603.533	0
Andel af årets resultat	(22.205)	0
Udbytte	(200.000)	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>11.381.328</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>16.981.328</b>	<b>3.500.000</b>

	<b>Hjemsted</b>	<b>Rets- form</b>	<b>Ejer- andel %</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:			
IV Holding Aalborg A/S	Aabybro	A/S	40,0
	<b>Hjemsted</b>	<b>Rets- form</b>	
Øvrige kapitalandele omfatter:			
Amanos Holding A/S, ejerandel 17,5%	Svenstrup	A/S	

## Noter

### 4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Væsentlige fejl i tidligere år

Tilgodehavende vedr. earn-out var i regnskabsåret 2015/16 indregnet til 0 kr. i den associerede virksomhed IV Holding Aalborg A/S. Den manglende indregning af en sandsynlig earn-out medførte en væsentlig fejl i regnskabet, og som følge heraf er sammenligningstal korrigeret.

Rettelser i sammenligningstal som følge af væsentlig fejl:

- Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder er i 2015/16 øget med 16.588 t.kr.
- Årets resultat i 2015/16 er øget med 16.588 t.kr.
- Skat af årets resultat er uændret i 2015/16.
- Balancen (kapitalandele i associerede virksomheder) er pr. 30.09.2016 øget med 16.588 t.kr.
- Egenkapitalen er pr 30.09.2016 øget med 16.588 t.kr.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af interne avancer og tab.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra andre tilgodehavender mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede, forholdsmæssige interne fortjenester og tab.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealiseringsværdi ud fra en konkret vurdering. Såfremt modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende associerede virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil blive aktualiseret, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, det skønnes nødvendigt at afholde for at afvikle forpligtelsen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter unoterede kapitalandele, der måles til kostpris. Unoterede kapitalandele nedskrives til eventuel lavere nettorealiseringsværdi.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.