

**OHJ Holding ApS**  
**CVR-nr. 25447395**  
**Smidstruplund 1B**  
**2950 Vedbæk**

**Årsrapport 2015**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 03.06.2016

**Dirigent**



Navn: Ole Hartvig Jensen

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2015	9
Balance pr. 31.12.2015	10
Egenkapitalopgørelse for 2015	12
Noter	13

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

OHJ Holding ApS  
Smidstruplund 1B  
2950 Vedbæk

CVR-nr.: 25447395  
Hjemsted: Hørsholm  
Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

### **Direktion**

Ole Hartvig Jensen

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Weidekampsgade 6  
Postboks 1600  
0900 København C

## Ledespåtegning

Jeg har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for OHJ Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vedbæk, den 03.06.2016

### Direktion

  
Ole Hartvig Jensen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejeren i OHJ Holding ApS

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for OHJ Holding ApS for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion, gør vi opmærksom på oplysningerne i note 3 om usikkerhed ved indregning og måling af kapitalandele og tilgodehavende i tilknyttet virksomhed.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udvidede gennemgang af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 03.06.2016

### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Peter Z. Skanborg  
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er besiddelse af kapitalandele i datterselskaber samt andre værdipapirer.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er positivt og udgør 437 t.kr. hvilket ledelsen anser som værende tilfredsstillende.

### Usikkerhed vedrørende indregning og måling

Den tilknyttede virksomhed Vich 4080 ApS' hovedaktivitet er at eje 8% af et hotelkompleks i Tyskland. I henhold til årsrapporten for Vich 4080 ApS for 2014 er værdiansættelsen af ejerandelen i det tyske kompleks behæftet med usikkerhed. Dermed er værdiansættelsen af kapitalandelene i Vich 4080 ApS samt af tilgodehavendet heri behæftet med tilsvarende usikkerhed.

Kapitalandelene i Vich 4080 ApS er pr. 31. december 2015 værdiansat til 213 t.kr., og tilgodehavendet i selskabet udgør 759 t.kr.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser i regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder omkostninger til administration.

#### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

#### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer.



## Anvendt regnskabspraksis

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### Balancen

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapir, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

#### Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

#### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Skyldig og tilgodehavende selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

## Resultatopgørelse for 2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Andre eksterne omkostninger		(100.997)	(86)
<b>Driftsresultat</b>		<b>(100.997)</b>	<b>(86)</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		(170.585)	(1.556)
Andre finansielle indtægter	1	911.147	730
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>639.565</b>	<b>(912)</b>
Skat af ordinært resultat	2	(202.132)	(158)
<b>Årets resultat</b>		<b><u>437.433</u></b>	<b><u>(1.070)</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Udbytte for regnskabsåret indregnet under egenkapitalen		0	100
Overført resultat		437.433	(1.170)
		<b><u>437.433</u></b>	<b><u>(1.070)</u></b>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		212.999	384
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	3	<u>212.999</u>	<u>384</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>212.999</u>	<u>384</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		758.940	884
<b>Tilgodehavender</b>		<u>758.940</u>	<u>884</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		5.233.376	4.674
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<u>5.233.376</u>	<u>4.674</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>298.044</u>	<u>197</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>6.290.360</u>	<u>5.755</u>
<b>Aktiver</b>		<u><u>6.503.359</u></u>	<u><u>6.139</u></u>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Virksomhedskapital	4	125.000	125
Overført overskud eller underskud		6.176.948	5.740
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	100
<b>Egenkapital</b>		<u>6.301.948</u>	<u>5.965</u>
Skyldig selskabsskat		154.581	131
Anden gæld		46.830	43
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u>201.411</u>	<u>174</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<u>201.411</u>	<u>174</u>
<b>Passiver</b>		<u>6.503.359</u>	<u>6.139</u>
Eventualforpligtelser	5		

**Egenkapitalopgørelse for 2015**

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller under- skud kr.</b>	<b>Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	125.000	5.739.515	100.000	5.964.515
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	(100.000)	(100.000)
Årets resultat	0	437.433	0	437.433
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>6.176.948</b>	<b>0</b>	<b>6.301.948</b>

## Noter

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>1. Andre finansielle indtægter</b>		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	34.545	37
Renteindtægter i øvrigt	3.255	5
Dagsværdireguleringer	687.936	632
Øvrige finansielle indtægter	185.411	56
	<b>911.147</b>	<b>730</b>
	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>2. Skat af ordinært resultat</b>		
Aktuel skat	190.374	158
Regulering vedrørende tidligere år	11.758	0
	<b>202.132</b>	<b>158</b>
		<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>
		<b>kr.</b>
<b>3. Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo		3.485.599
<b>Kostpris ultimo</b>		<b>3.485.599</b>
Nedskrivninger primo		(3.102.015)
Andel af årets resultat		(170.585)
<b>Nedskrivninger ultimo</b>		<b>(3.272.600)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<b>212.999</b>

Den tilknyttede virksomhed Vich 4080 ApS' hovedaktivitet er at eje 8% af et hotelkompleks i Tyskland. I henhold til årsrapporten for Vich 4080 ApS for 2014 er værdiansættelsen af ejerandelen i det tyske kompleks behæftet med usikkerhed. Dermed er værdiansættelsen af kapitalandelene i Vich 4080 ApS samt af tilgodehavendet heri behæftet med tilsvarende usikkerhed.

Kapitalandelene i Vich 4080 ApS er pr. 31. december 2015 værdiansat til 213 t.kr., og tilgodehavendet i selskabet udgør 759 t.kr.

## Noter

	<u>Hjemsted</u>	<u>Rets- form</u>	<u>Ejer- andel %</u>	<u>Egenkapital kr.</u>	<u>Resultat kr.</u>
Dattervirksomheder:					
Vich 4080 ApS	Hørsholm	ApS	100,00	212.999	(170.584)
				<u>Pålydende værdi kr.</u>	<u>Nominel værdi kr.</u>
<b>4. Virksomhedskapital</b>			<u>Antal</u>		
Anpartskapital			125	1.000,00	125.000
			<u>125</u>		<u>125.000</u>

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen de seneste 5 regnskabsår.

## 5. Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabs-skattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede sel-skaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, roy-alties og udbytter for disse selskaber.