

3 H INVEST ApS

Højtoften 12
9000 Aalborg

Årsrapport
1. juli 2019 - 30. juni 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

04/11/2020

Hans Henrik Hansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden 3 H INVEST ApS
 Højtoften 12
 9000 Aalborg

CVR-nr: 25446402
Regnskabsår: 01/07/2019 - 30/06/2020

Ledelsesberetning

3H Invest ApS opnåede i 20. regnskabsår for tiden 1. juli 2019 - 30. juni 2020 et overskud før skat på kr. 223.413.

Hovedaktiviteter

Selskabet er et konsulent og investeringsselskab med investering i ejendomme og værdipapirer.

Usædvanlige forhold vedr. årsregnskabet for 2019/20

Der er ikke konstateret usædvanlige forhold ved udarbejdelse af årsregnskabet.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der har ikke været konstateret usikkerhed ved indregning og måling af indtægter og udgifter i regnskabsåret.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat og økonomiske udvikling lever op til forventningerne og anses for tilfredsstillende. Selskabets investering i værdipapirer har i regnskabsåret givet et delvist tilfredsstillende afkast, mens kapitalinteresserne i tilknyttede selskaber har udviklet sig tilfredsstillende. Det er min vurdering at resultat af investeringer i værdipapirer og kapitalinteresser, fremadrettet vil bidrage positivt til selskabets resultat i de kommende år.

Årets resultat anses som helhed som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelse af årsrapporten.

Den forventede udvikling vedrørende for 2020/21

Vi forventer i regnskabsåret 2020/21 at kunne realisere en indtjeningen før skat på ikke under 250.000, idet det er min opfattelse at vi i det kommende år fortsat vil kunne opnå et tilfredsstillende afkast i den finansielle branche og dermed kunne komme tilbage til en positiv kursudvikling i aktierne.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Nettoomsætning

Lejeindtægter medtages ved forfaldstidspunkt.

Indtægterne fra salg og tjenesteydelser medtages i det år, hvor leveringen/faktureringen har fundet sted.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster på værdipapirer og lån i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under a conto skatteordningen.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Selskabet er administrationsselskab og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Ejendomme

Ejendomme måles til forventet handelsværdi pr. 30.06.20. Der afskrives ikke på grunde og bygninger da der

Er optaget til lånerestgæld.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsposter er medtaget til nominelle værdier.

Resultatopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Eksterne omkostninger		222.868	250.508
Bruttoresultat		222.868	250.508
Resultat af ordinær primær drift		222.868	250.508
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		11.262	-3.154
Andre finansielle indtægter		84.619	172.380
Nedskrivning af finansielle aktiver		-39.796	-1.166.771
Øvrige finansielle omkostninger		-55.540	-21.065
Ordinært resultat før skat		223.413	-768.102
Skat af årets resultat		-44.844	150.379
Årets resultat		178.569	-617.723
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		11.262	-163.154
Overført resultat		167.307	-454.569
I alt		178.569	-617.723

Balance 30. juni 2020

Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger		4.217.000	4.217.000
Materielle anlægsaktiver i alt		4.217.000	4.217.000
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		216.680	205.417
Andre værdipapirer og kapitalandele		4.500.346	3.044.870
Finansielle anlægsaktiver i alt		4.717.026	3.250.287
Anlægsaktiver i alt		8.934.026	7.467.287
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		170.941	164.366
Andre tilgodehavender		39.455	88.104
Tilgodehavender i alt		210.396	252.470
Omsætningsaktiver i alt		210.396	252.470
Aktiver i alt		9.144.422	7.719.757

Balance 30. juni 2020

Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		21.652	10.390
Overført resultat		5.627.294	5.459.988
Egenkapital i alt		5.773.946	5.595.378
Hensættelse til udskudt skat		186.495	141.651
Hensatte forpligtelser i alt		186.495	141.651
Gæld til realkreditinstitutter		997.239	1.102.891
Deposita		96.798	124.625
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.094.037	1.227.516
Gæld til realkreditinstitutter		101.689	101.689
Gæld til banker		750.489	29.219
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		105.731	104.597
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		79.354	48.188
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.052.681	471.519
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.089.944	755.212
Gældsforpligtelser i alt		3.183.981	1.982.728
Passiver i alt		9.144.422	7.719.757

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor ubegrænset og solidarisk for kildeskat på udbytte, renter, royalties og selskabsskatter af koncernens sambeskattede indkomst.

Den samlede selskabsskat fremgår af balancen.

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for alt mellemværende med Nordjyske Bank er der deponeret:

Ejerpantebrev kr. 100.000 med pant i matr. nr 79 fq Aalborg Markjorder, samt værdipapirer med kursværdi kr. 491.448.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019/20
Gennemsnitligt antal ansatte	1