

3 H INVEST ApS

Højtoften 12
9000 Aalborg

Årsrapport
1. juli 2018 - 30. juni 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

04/11/2019

Hans Henrik Hansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden 3 H INVEST ApS
 Højtoften 12
 9000 Aalborg

CVR-nr: 25446402
Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019

Ledelsesberetning

3H Invest ApS opnåede i 19. regnskabsår for tiden 1. juli 2018 - 30. juni 2019 et underskud før skat på kr. 768.102.

Hovedaktiviteter

Selskabet er et konsulent og investeringsselskab med investering i ejendomme og værdipapirer.

Usædvanlige forhold vedr. årsregnskabet for 2018/19

Der er ikke konstateret usædvanlige forhold ved udarbejdelse af årsregnskabet.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der har ikke været konstateret usikkerhed ved indregning og måling af indtægter og udgifter i regnskabsåret.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat og økonomiske udvikling lever ikke op til forventningerne og anses for utilfredsstillende. Selskabets investering i værdipapirer har i regnskabsåret givet et utilfredsstillende afkast, mens kapitalinteresserne i tilknyttede selskaber har udviklet sig tilfredsstillende. Det er min vurdering at resultat af investeringer i værdipapirer og kapitalinteresser, fremadrettet vil bidrage positivt til selskabets resultat i de kommende år.

Årets resultat anses som helhed som utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelse af årsrapporten.

Den forventede udvikling vedrørende for 2019/20

Vi forventer i regnskabsåret 2019/20 at kunne realisere en indtjeningen før skat på ikke under 100.000, idet det er min opfattelse at vi i det kommende år fortsat vil kunne opnå et tilfredsstillende afkast i den finansielle branche og dermed kunne komme tilbage til en positiv kursudvikling i aktierne.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Nettoomsætning

Lejeindtægter medtages ved forfaldstidspunkt.

Indtægterne fra salg og tjenesteydelser medtages i det år, hvor leveringen/faktureringen har fundet sted.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster på værdipapirer og lån i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under a conto skatteordningen.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Selskabet er administrationsselskab og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Ejendomme

Ejendomme måles til forventet handelsværdi pr. 30.06.19. Der afskrives ikke på grunde og bygninger da der

Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Eksterne omkostninger		250.508	
Bruttoresultat		250.508	204.483
Resultat af ordinær primær drift		250.508	204.483
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		-3.154	37.994
Andre finansielle indtægter		172.380	174.791
Nedskrivning af finansielle aktiver		-1.166.771	-832.880
Øvrige finansielle omkostninger		-21.065	-28.005
Ordinært resultat før skat		-768.102	-443.617
Skat af årets resultat		150.379	95.904
Årets resultat		-617.723	-347.713
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-163.154	38.024
Overført resultat		-454.569	-385.737
I alt		-617.723	-347.713

Balance 30. juni 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		4.217.000	4.095.000
Materielle anlægsaktiver i alt		4.217.000	4.095.000
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		205.417	368.571
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.044.870	4.043.654
Finansielle anlægsaktiver i alt		3.250.287	4.412.225
Anlægsaktiver i alt		7.467.287	8.507.225
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		164.366	
Andre tilgodehavender		88.104	53.454
Tilgodehavender i alt		252.470	53.454
Omsætningsaktiver i alt		252.470	53.454
Aktiver i alt		7.719.757	8.560.679

Balance 30. juni 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		10.390	173.544
Overført resultat		5.459.988	5.914.557
Egenkapital i alt		5.595.378	6.213.101
Hensættelse til udskudt skat		141.651	292.030
Hensatte forpligtelser i alt		141.651	292.030
Gæld til realkreditinstitutter		1.102.891	1.203.303
Deposita		124.625	64.364
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.227.516	1.267.667
Gæld til realkreditinstitutter		101.689	102.403
Gæld til banker		29.219	468.862
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		104.597	100.483
Skyldig selskabsskat			0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		48.188	54.742
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		471.519	61.391
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		755.212	787.881
Gældsforpligtelser i alt		1.982.728	2.055.548
Passiver i alt		7.719.757	8.560.679

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor ubegrænset og solidarisk for kildeskat på udbytte, renter, royalties og selskabsskatter af koncernens sambeskattede indkomst.

Den samlede selskabsskat fremgår af balancen.

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for alt mellemværende med Nordjyske Bank er der deponeret:

Ejerpantebrev kr. 100.000 med pant i matr. nr 79 fq Aalborg Markjorder, samt værdipapirer med kursværdi kr. 586.320.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018/19
Gennemsnitligt antal ansatte	1