

CAP EJENDOMME ApS

Navigangen 2
2690 Karlslunde

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

26/08/2020

Carin Larsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

CAP EJENDOMME ApS

Navigangen 2

2690 Karlslunde

CVR-nr: 25445724

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af fast ejendom.

Usædvanlige forhold

Ingen

Usikkerhed ved indregning og måling

Ingen

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		236.033	234.292
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-63.166	-68.103
Resultat af ordinær primær drift		172.867	166.189
Andre finansielle indtægter			251
Andre finansielle omkostninger		-55.136	-54.477
Ordinært resultat før skat		117.731	111.963
Skat af årets resultat		-36.388	-37.664
Årets resultat		81.343	74.299
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		81.343	74.299
I alt		81.343	74.299

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		1.882.465	1.945.630
Produktionsanlæg og maskiner			0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		14.999	14.997
Materielle anlægsaktiver i alt		1.897.464	1.960.627
Anlægsaktiver i alt		1.897.464	1.960.627
Andre tilgodehavender		1.738	2.336
Tilgodehavender i alt		1.738	2.336
Likvide beholdninger		483.921	90.727
Omsætningsaktiver i alt		485.659	93.063
Aktiver i alt		2.383.123	2.053.690

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		313.035	281.655
Forslag til udbytte		-108.000	-105.800
Egenkapital i alt		705.035	675.855
Gæld til realkreditinstitutter		1.348.671	1.348.671
Periodeafgrænsningsposter			0
Deposita		65.695	65.695
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.414.366	1.414.366
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		196.239	-129.625
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		37.035	35.673
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		30.448	57.421
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		263.722	-36.531
Gældsforpligtelser i alt		1.678.088	1.377.835
Passiver i alt		2.383.123	2.053.690

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret