

QVIST-GRUPPEN ApS

Bregnerødvej 147
3460 Birkerød

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

09/03/2018

Christoffer Witt Qvist
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	QVIST-GRUPPEN ApS Bregnerødvej 147 3460 Birkerød Telefonnummer: 42431212 CVR-nr: 25444892 Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017
Bankforbindelse	Danske Bank 3400 Hillerød
Revisor	ERIK JØRGENSEN Masten 78 3070 Snekkersten DK Danmark CVR-nr: 48732313 P-enhed: 1004602632

Ledelsespåtegning

Ledelsespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Qvist-Gruppen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabs-praksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Birkerød, den 05/02/2018

Direktion

Christoffer Witt Qvist
direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i QVIST-GRUPPEN ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for QVIST-GRUPPEN ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme

revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Snekkersten, 05/02/2018

Erik Jørgensen , mne8314
statsautoriseret revisor
ERIK JØRGENSEN
CVR: 48732313

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

.Selskabets hovedaktivitet er Investering i værdipapirer samt kapitalandele i andre selskaber. .

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultat samt økonomiske stilling fremgår af efterfølgende resultatopgørelse og balance.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen usikkerhed

Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til foregående periode.

Selskabet har i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 110 valgt at undlade at udarbejde koncernregnskab.

Ændringer i anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er ikke ændret.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige værdi for straksfradrag indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet.

Kapitalandele i virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder optages til selskabernes indre værdi.

Kapitalandele i associeret virksomhed optages til anskaffelsespris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Unoterede aktier måles til kostpris.

....

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		0	0
Eksterne omkostninger		-100.531	-166.206
Bruttoresultat		-100.531	-166.206
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-22.000	-22.000
Resultat af ordinær primær drift		-122.531	-188.206
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		152.703	-225.447
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		5.307	13.187
Andre finansielle indtægter		469.214	234.045
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-13.934	-9.821
Andre finansielle omkostninger		-160.148	-509.378
Ordinært resultat før skat		330.611	-685.620
Skat af årets resultat	2	-26.064	638
Årets resultat		304.547	-684.982
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		100.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	-43.077
Overført resultat		204.547	-1.141.905
I alt		304.547	-684.982

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Produktionsanlæg og maskiner		334.598	356.598
Materielle anlægsaktiver i alt	3	334.598	356.598
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.769.084	1.616.380
Kapitalandele i associerede virksomheder		525.000	525.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	4	2.294.084	2.141.380
Anlægsaktiver i alt		2.628.682	2.497.978
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		217.256	315.728
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		566.894	1.295.180
Udskudte skatteaktiver		0	16.236
Tilgodehavende skat		44.000	70.076
Andre tilgodehavender		58.517	38.866
Tilgodehavender i alt		886.667	1.736.086
Andre værdipapirer og kapitalandele		6.010.723	5.813.039
Værdipapirer og kapitalandele i alt		6.010.723	5.813.039
Likvide beholdninger		693.833	723.893
Omsætningsaktiver i alt		7.591.223	8.273.018
Aktiver i alt		10.219.905	10.770.996

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.	5	125.000	125.000
Andre reserver			0
Overført resultat		9.524.000	9.319.455
Forslag til udbytte		100.000	500.000
Egenkapital i alt		9.749.000	9.944.455
Hensættelse til udskudt skat		9.680	0
Hensatte forpligtelser i alt		9.680	0
Gæld til banker		0	351.472
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		416.374	275.241
Skyldig selskabsskat		0	60.126
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		44.851	139.702
Forslag til udbytte for regnskabsåret			0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		461.225	826.541
Gældsforpligtelser i alt		461.225	826.541
Passiver i alt		10.219.905	10.770.996

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2017 kr.	2016 kr.
Bygninger	0	0
Automobiler	22.000	22
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
Tab ved salg af materielle anlægsaktiver	0	0
	22.000	22

2. Skat af årets resultat

	2017 kr.	2016 kr.
Aktuel skat	0	-50
Ændring af udskudt skat	25.916	51
Regulering vedrørende tidligere år	148	0
	26.064	1

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	xxx.xxx	400.598	xxx.xxx
Tilgang	xxx.xxx	0	xxx.xxx
Afgang	-xxx.xxx	0	-xxx.xxx
Kostpris ultimo	xxx.xxx	400.598	xxx.xxx
Opskrivninger primo	xxx.xxx	0	xxx.xxx
Årets opskrivning	xxx.xxx	0	xxx.xxx
Opskrivninger ultimo	xxx.xxx	0	xxx.xxx
Af- og nedskrivning primo	-xxx.xxx	-44.000	-xxx.xxx
Årets afskrivning	-xxx.xxx	-22.000	-xxx.xxx
Tilbageførsel ved afgang	xxx.xxx	0	xxx.xxx
Af- og nedskrivning ultimo	-xxx.xxx	-66.000	-xxx.xxx
Regnskabsmæssig værdi ultimo	xxx.xxx	334.598	xxx.xxx

4. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	1.798.750	25.000
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	1.798.750	25.000
Nettoopskrivninger primo	-182.369	0
Andel i årets resultat jf. note	152.703	0
Udloddet udbytte	0	0
Nettoopskrivninger ultimo	-29.666	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.769.084	25.000
Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill	0	0

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
P-Hus Falkoner Plads ApS, Rudersdal nom 80.000	100%		
QG Finans ApS Rudersdal nom 125.000			

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
WQ Ejendomsinvest ApS, København	50%	2.614.991	1.535.698

5. Registreret kapital mv.

Aktie-/anpartskapitalen består af af en anpart på 125.000

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital dd.mm.åå.	125.000
Tilgang dd.mm.åå, kapitaludvidelse	0
Aktie-/anpartskapital ultimo	125.000

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Værdipapirer og bankindestående i alt 6.704.556 kr er pantsat til Danske Bank

7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Der har i det forløbne år ikke været beskæftiget medarbejdere