

Karsten Pålsson Holding ApS  
Svanevej 26  
2400 København NV

CVR-nummer: 25 44 34 11

ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2023

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 17/6 2024



Dirigent Karsten Pålsson

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning.....	6

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023**

Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse .....	10
Balance.....	11
Egenkapitalopgørelse .....	13
Noter.....	14

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2023 for Karsten Pålsson Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

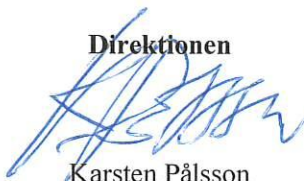
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København NV, den 5. juni 2024

**Direktionen**



Karsten Pålsson

**Til den daglige ledelse i Karsten Pålsson Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Karsten Pålsson Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

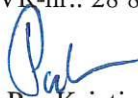
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Borup, den 5. juni 2024

HR REVISION - Barrett ApS  
CVR-nr.: 28 84 25 62



Per Kristiansen  
Registreret Revisor  
mne753

<b>Selskabet</b>	Karsten Pålsson Holding ApS Svanevej 26 2400 København NV
	Telefon: 24 21 36 81 CVR-nr.: 25 44 34 11 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Karsten Pålsson
<b>Pengeinstitut</b>	Nykredit Bank Kalvebod Brygge 1-3 1780 København V
<b>Revisor</b>	HR REVISION - Barrett ApS Godkendt Revisionsanpartsselskab Møllevej 15 4140 Borup
<b>Ejerforhold</b>	Karsten Pålsson, Svanevej 26 B, 2450 København SV Thomas Pålsson, Åboulevard 21, 3tv, 1960 Frederiksberg C

**Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets vigtigste forretningsområde består i lighed med tidligere år i at drive holding-, investerings- og finansieringsvirksomhed.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat, et underskud på kr. 120.687 anses af ledelsen for mindre tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 30.342.649 og en egenkapital på kr. 30.331.745.

**Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

**Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer**

Direktionen vurderer selskabets fremtidsudsigter som værende tilfredsstillende.

**Resultatfordeling**

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

## GENERELT

Årsregnskabet for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

### Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, tab på debitorer mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt gæld og transaktioner i fremmed valuta.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Skat

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Kunst

20 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000/32.000 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.



Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseskostprisen med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salget eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontante beholdninger.

#### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023

	2023	2022 kr. 1000
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>-32.680</b>	<b>-28</b>
1 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-22.500	-368
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>-55.180</b>	<b>-396</b>
Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser .....	-179.223	2.290
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver.....	10.260	90
Andre finansielle indtægter.....	101.727	110
Andre finansielle omkostninger .....	-60	-799
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>-122.476</b>	<b>1.295</b>
2 Skat af årets resultat .....	1.789	209
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>-120.687</b>	<b>1.504</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	135.555	131
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	-179.223	2.290
Overført resultat .....	-77.019	-917
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>-120.687</b>	<b>1.504</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023  
AKTIVER

	2023	2022 kr. 1000
3 Produktionsanlæg og maskiner .....	7.238.591	6.030
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	315.000	0
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>7.553.591</b>	<b>6.030</b>
4 Kapitalandele i kapitalinteresser .....	11.130.509	11.310
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	0	1
Andre tilgodehavender .....	9.555	0
<b>Finansielle anlægsaktiver .....</b>	<b>11.140.064</b>	<b>11.311</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>18.693.655</b>	<b>17.341</b>
Tilgodehavender hos kapitalinteresser .....	10.476.020	10.195
Selskabsskat .....	6.936	16
Udskudt skatteaktiv .....	139.540	138
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>10.622.496</b>	<b>10.349</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>1.026.498</b>	<b>2.912</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER .....</b>	<b>11.648.994</b>	<b>13.261</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>30.342.649</b>	<b>30.602</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023  
PASSIVER

	2023	2022 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	10.819.259	10.999
Overført resultat .....	19.251.931	19.329
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	135.555	131
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>30.331.745</b>	<b>30.584</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	7.000	7
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	0	4
Anden gæld .....	3.904	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	0	7
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>10.904</b>	<b>18</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>10.904</b>	<b>18</b>
<b>PASSIVER</b> .....	<b>30.342.649</b>	<b>30.602</b>

- 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	2023	2022 kr. 1000
Virksomhedskapital primo .....	125.000	125
<b>Virksomhedskapital ultimo .....</b>	<b>125.000</b>	<b>125</b>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode primo	10.998.482	8.709
Årets bevægelse, resultatdisponering .....	-179.223	2.290
<b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ultimo .....</b>	<b>10.819.259</b>	<b>10.999</b>
Overført resultat, primo .....	19.328.950	20.246
Årets resultat .....	58.536	-786
Foreslået udbytte .....	-135.555	-131
<b>Overført resultat ultimo .....</b>	<b>19.251.931</b>	<b>19.329</b>
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo .....	130.889	127
Foreslået udbytte .....	135.555	131
Udloddet udbytte .....	-130.889	-127
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo .....</b>	<b>135.555</b>	<b>131</b>
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>30.331.745</b>	<b>30.584</b>

	2023	2022 kr. 1000
<b>1 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver</b>		
Produktionsanlæg og maskiner .....	0	368
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	22.500	0
	<u>22.500</u>	<u>368</u>
<b>Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b><u>22.500</u></b>	<b><u>368</u></b>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Regulering af udskudt skat .....	-1.789	-196
Regulering af tidligere års skat .....	0	-13
	<u>-1.789</u>	<u>-209</u>
<b>Skat af årets resultat i alt .....</b>	<b><u>-1.789</u></b>	<b><u>-209</u></b>
	Produktionsanlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris, primo .....	7.363.200	0
Tilgang i årets løb .....	1.208.280	337.500
	<u>8.571.480</u>	<u>337.500</u>
Kostpris 31. december 2023		
Af-/nedskrivninger, primo .....	-1.332.889	0
Årets af-/nedskrivninger .....	0	-22.500
	<u>-1.332.889</u>	<u>-22.500</u>
Af-/nedskrivninger 31. december 2023		
	<u>-1.332.889</u>	<u>-22.500</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b><u>7.238.591</u></b>	<b><u>315.000</u></b>

	2023	2022 kr. 1000
<b>4 Kapitalandele i kapitalinteresser</b>		
Kostpris, primo .....	311.250	311
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2023	311.250	311
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger primo .....	10.998.482	8.709
Årets resultatandele .....	-179.223	2.290
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger 31. december 2023	10.819.259	10.999
	<hr/>	<hr/>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023 .....</b>	<b>11.130.509</b>	<b>11.310</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Kapitalandele i kapitalinteresser kan specificeres således:

Navn, Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Pålsson Urbanism ApS, København NV	100 %	8.004.098	- 558.962
Paalsson GmbH, Berlin	100 %	Euro 419.314	Euro 49.964

#### 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet hæfter som administrationselskab for koncernen for den skat, som er afregnet til denne fra øvrige koncernselskaber.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør pr. 31. december 2023, 0 kr.

Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

#### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor den tilknyttede virksomhed Pålsson Urbanism ApS` engagementer med kreditinstitut.