

CL Invest Hjørring ApS

Sprogøvej 13, 9800 Hjørring
CVR-nr. 25 44 33 06

Årsrapport for 2015

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 18.02.16

Christian Larsen
Dirigent



Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5 - 6
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Anvendt regnskabspraksis	11 - 15
Noter	16 - 20

Selskabet

CL Invest Hjørring ApS
Sprogøvej 13
9800 Hjørring
Telefon: 98 92 19 11
Telefax: 98 92 88 78
Hjemsted: Hjørring
CVR-nr.: 25 44 33 06

Direktion

Christian Larsen
Henrik Sørensen

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Pengeinstitut

Danske Bank A/S

Advokat

HjulmandKaptain Advokatpartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 for CL Invest Hjørring ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjørring, den 11. februar 2016

Direktionen

Christian Larsen

Henrik Sørensen

Til kapitalejeren i CL Invest Hjørring ApS**PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET**

Vi har revideret årsregnskabet for CL Invest Hjørring ApS for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.15 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hjørring, den 11. februar 2016

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Peter Henriksen
Statsaut. revisor

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at drive håndværk, industri samt investere i selskaber med tilsvarende formål.

Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.15 - 31.12.15 udviser et resultat på DKK 1.684.439 mod DKK 1.036.166 for tiden 01.01.14 - 31.12.14. Balancen viser en egenkapital på DKK 8.997.393.

Selskabet har i regnskabsåret færdiggjort indretning af ny produktionsejendom. Ejendommen er taget i brug og udlejet til søsterselskab.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Note	2015 DKK	2014 DKK
	4.958.435	3.570.589
	4.958.435	3.570.589
1 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-607.902	-351.410
	4.350.533	3.219.179
Andre finansielle indtægter	151.738	23.025
2 Andre finansielle omkostninger	-2.079.775	-1.959.422
	-1.928.037	-1.936.397
	2.422.496	1.282.782
3 Skat af årets resultat	-738.057	-246.616
	1.684.439	1.036.166
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	1.684.439	1.036.166
I alt	1.684.439	1.036.166

AKTIVER		31.12.15	31.12.14
		DKK	DKK
Note			
	Grunde og bygninger	67.168.305	59.408.160
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
4	Materielle anlægsaktiver i alt	67.168.305	59.408.160
	Anlægsaktiver i alt	67.168.305	59.408.160
	Tilgodehavende selskabsskat	0	274.386
	Andre tilgodehavender	35.884	1.104.585
	Tilgodehavender i alt	35.884	1.378.971
	Likvide beholdninger	23.571	366.386
	Omsætningsaktiver i alt	59.455	1.745.357
	Aktiver i alt	67.227.760	61.153.517

PASSIVER		31.12.15	31.12.14
Note		DKK	DKK
	Selskabskapital	250.000	250.000
	Reserve for opskrivninger	2.607.987	2.607.987
	Overført resultat	6.139.406	3.658.715
5	Egenkapital i alt	8.997.393	6.516.702
	Hensættelser til udskudt skat	2.145.323	1.515.699
	Hensatte forpligtelser i alt	2.145.323	1.515.699
	Gæld til realkreditinstitutter	31.430.556	26.804.658
	Kreditinstitutter i øvrigt	5.519.099	4.242.363
	Deposita	181.575	181.575
6	Langfristede gældsforpligtelser i alt	37.131.230	31.228.596
6	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	2.987.797	2.372.310
	Gæld til kreditinstitutter	1.045.165	4.741.087
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	581.366	185.650
	Gæld til tilknyttede virksomheder	6.622.692	6.571.203
	Gæld til associerede virksomheder	2.076.759	512.685
	Selskabsskat	108.433	0
	Anden gæld	5.516.744	7.493.517
	Periodeafgrænsningsposter	14.858	16.068
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	18.953.814	21.892.520
	Gældsforpligtelser i alt	56.085.044	53.121.116
	Passiver i alt	67.227.760	61.153.517

7 Eventualforpligtelser

8 Sikkerhedsstillelser

9 Nærtstående parter

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

AFLEDTE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Afledte finansielle instrumenter måles ved første indregning i balancen til kostpris og efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender under aktiver henholdsvis i anden gæld under forpligtelser.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes på egenkapitalen. Resultater den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som tidligere er indregnet under egenkapitalen, til kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resultater den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som er indregnet i egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen

RESULTATOPGØRELSE

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Afskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Bygninger	50	60

Grunde afskrives ikke.

Nyanskaffelser af andre anlæg, driftsmateriel og inventar med kostpris på under DKK 12.800 pr. stk. indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning henholdsvis finansiell indtægt.

Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles ligeledes til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne indbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

	2015	2014
	DKK	DKK

1. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	607.902	351.410
---	---------	---------

2. Andre finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder	241.261	139.100
Finansielle omkostninger til associerede virksomheder	64.074	0
Øvrige finansielle omkostninger	1.774.440	1.820.322
I alt	2.079.775	1.959.422

3. Skatter

Årets aktuelle skat	108.433	-274.386
Årets udskudte skat	629.624	521.002
I alt	738.057	246.616

4. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris pr. 31.12.14	58.099.835	20.445
Tilgang i året	8.368.047	0
Kostpris pr. 31.12.15	66.467.882	20.445
Opskrivninger pr. 31.12.14	3.343.573	0
Opskrivninger pr. 31.12.15	3.343.573	0
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.14	2.035.248	20.445
Afskrivninger i året	607.902	0
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.15	2.643.150	20.445
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.15	67.168.305	0
Forskelsbeløb mellem værdien indregnet i balancen og værdien, såfremt opskrivning ikke havde været foretaget pr. 31.12.15	3.144.319	3.172.806

5. Egenkapital

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Reserve for op- skrivninger	Overført resultat
<i>Egenkapitalopgørelse 01.01.14 - 31.12.14</i>			
Saldo pr. 01.01.14	250.000	2.638.147	3.575.875
Regulering af sikringsinstrumenter til dags- værdi	0	0	-983.486
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	-30.160	30.160
Forslag til resultatdisponering	0	0	1.036.166
Saldo pr. 31.12.14	250.000	2.607.987	3.658.715

Egenkapitalopgørelse 01.01.15 - 31.12.15

Saldo pr. 01.01.15	250.000	2.607.987	3.658.715
Regulering af sikringsinstrumenter til dags- værdi	0	0	796.252
Forslag til resultatdisponering	0	0	1.684.439
Saldo pr. 31.12.15	250.000	2.607.987	6.139.406

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i de 4 foregående regnskabsår.

Selskabskapitalen består af:

	Antal	Pålydende værdi
Anpartsklasse A	125.000	1
Anpartsklasse B	125.000	1

6. Gældsforpligtelser

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.12.15	Gæld i alt 31.12.14
Gæld til realkreditinstitutter	2.215.797	21.940.607	33.646.353	28.496.968
Kreditinstitutter i øvrigt	772.000	3.006.000	6.291.099	4.922.363
Deposita	0	0	181.575	181.575
I alt	2.987.797	24.946.607	40.119.027	33.600.906

7. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter fra og med regnskabsåret 2013 solidarisk og ubegrænset sammen med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Selskabet har stillet solidarisk selvskyldnerkaution for Glaseksperten A/S for mellemværende med Danske Bank. Mellemværendet er pr. 31.12.15 t.DKK 33.745.

8. Sikkerhedsstillelser

8. Sikkerhedsstillelser - fortsat -**8. Sikkerhedsstillelser** - fortsat -

Til sikkerhed for Grundejerforening Hjørring Kommune er der udstedt ejerpantebrev på t.DKK 41.

I ejendommen matr. nr. 45 mh, Hjørring Markjorder, med en samlet bogført værdi på t.DKK 39.748, er der udstedt følgende sikkerheder:

Realkreditpantebrev nom. t.EUR 3.230 til Nykredit Realkredit A/S
Realkreditpantebrev nom. t.DKK 1.997 til Nykredit Realkredit A/S
Ejerpantebrev nom. t.DKK 5.000 til Danske Bank A/S.

I ejendommen matr. nr. 512 ah, Silkeborg Markjorder, med en samlet bogført værdi på t.DKK 3.886, er der udstedt følgende sikkerheder:

Realkreditpantebrev nom. t.DKK 2.291 til Realkredit Danmark A/S
Ejerpantebrev nom. t.DKK 2.100 til Danske Bank A/S.

I grunden matr. nr. 45 bx, Hjørring Markjorder, med en samlet bogført værdi på t.DKK 1.613, er der udstedt ejerpantebrev nom. t.DKK 6.500 til Spar Nord Bank A/S.

Selskabet har indgået renteswap til rentesikring af rentebetaling på Nykredit EUR realkreditlån med restgæld pr. 31.12.15 t.DKK 15.344. Markedsværdien på renteswappen er på balancedagen negativ med t.DKK 5.173. Beløbet er indregnet i balancen og direkte på egenkapitalen.

I ejendommen matr. nr. 4 cy, Bagterp, Hjørring jorder, med en samlet bogført værdi på t.DKK 21.921, er der udstedt følgende sikkerheder:

Realkreditpantebrev nom. t.DKK 7.211 til Realkredit Danmark A/S
Realkreditpantebrev nom. t.DKK 7.867 til Realkredit Danmark A/S.

9. Nærtstående parter

CL Invest Hjørring ApS indgår i koncernregnskabet for modervirksomheden GE Holding Hjørring ApS, Hjørring.