



Tlf.: 96 56 17 00  
hirtshals@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Havnegade 18  
DK-9850 Hirtshals  
CVR-nr. 20 22 26 70

**EGEBAKKEN INVEST APS**  
**MØLLEGÅRDSVEJ 4, 9850 HIRTSHALS**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. OKTOBER 2016 - 30. SEPTEMBER 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 25. januar 2018

---

Tonni Sørensen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Egebakken Invest ApS Møllegårdsvej 4 9850 Hirtshals
	Telefon: +45 20 11 39 55
	CVR-nr.: 25 44 21 21
	Stiftet: 31. maj 2000
	Hjemsted: Hirtshals
	Regnskabsår: 1. oktober 2016 - 30. september 2017
<b>Direktion</b>	Tonni Sørensen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havnegade 18 9850 Hirtshals
<b>Pengeinstitut</b>	Spar Nord Bank A/S Østergade 8 9800 Hjørring

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for Egebakken Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hirtshals, den 22. januar 2018

Direktion:

---

Tonni Sørensen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Egebakken Invest ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Egebakken Invest ApS for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, den 22. januar 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Lasse Toft  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 35389

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er eje kapital i associerede selskab.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har tabt hele sin kapital.

Anpartshaver vil understøtte selskabet økonomisk i det omfang det er nødvendigt.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER**

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>816.353</b>	<b>584.450</b>
Personaleomkostninger.....	1	-427.750	-281.136
Af- og nedskrivninger.....		-64.000	-26.667
Andre driftsomkostninger.....		0	-18.202
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>324.603</b>	<b>258.445</b>
Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksom- heder.....		300.000	190.000
Andre finansielle omkostninger.....		-183.665	-203.954
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>440.938</b>	<b>244.491</b>
Skat af årets resultat.....	2	0	400.000
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>440.938</b>	<b>644.491</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		440.938	644.491
<b>I ALT</b> .....		<b>440.938</b>	<b>644.491</b>

## BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2017 kr.	2016 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		229.333	293.333
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>229.333</b>	<b>293.333</b>
Andre kapitalandele.....		3.338.582	3.338.582
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>3.338.582</b>	<b>3.338.582</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>3.567.915</b>	<b>3.631.915</b>
Udskudte skatteaktiver.....		400.000	400.000
Andre tilgodehavender.....		4.325	0
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>404.325</b>	<b>400.000</b>
<b>Likvider.....</b>		<b>0</b>	<b>37.860</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>404.325</b>	<b>437.860</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>3.972.240</b>	<b>4.069.775</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		150.000	150.000
Overført overskud.....		-843.170	-1.284.108
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>5</b>	<b>-693.170</b>	<b>-1.134.108</b>
Gældsbreve.....		3.338.582	3.338.582
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>6</b>	<b>3.338.582</b>	<b>3.338.582</b>
Gæld til pengeinstitutter.....		305.782	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		13.524	0
Anden gæld.....		1.007.522	1.865.301
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>1.326.828</b>	<b>1.865.301</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>4.665.410</b>	<b>5.203.883</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>3.972.240</b>	<b>4.069.775</b>
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Usikkerhed ved going concern	9		



## NOTER

	2016/17 kr.	2015/16 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2015/16: 1)			
Løn og gager.....	423.527	279.432	
Pensioner.....	3.408	1.704	
Andre omkostninger til social sikring.....	815	0	
	<b>427.750</b>	<b>281.136</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>2</b>
Regulering af udskudt skat.....	0	-400.000	
	<b>0</b>	<b>-400.000</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>3</b>
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. oktober 2016.....		320.000	
Kostpris 30. september 2017.....		<b>320.000</b>	
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2016.....		26.667	
Årets afskrivninger .....		64.000	
Af- og nedskrivninger 30. september 2017.....		<b>90.667</b>	
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2017.....		<b>229.333</b>	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>
		Andre kapitalandele	
Kostpris 1. oktober 2016.....		3.338.582	
Kostpris 30. september 2017.....		<b>3.338.582</b>	
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2017.....		<b>3.338.582</b>	
<b>Egenkapital</b>			<b>5</b>
	Selskabs- kapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. oktober 2016.....	150.000	-1.284.108	-1.134.108
Forslag til årets resultatdisponering.....		440.938	440.938
Egenkapital 30. september 2017.....	<b>150.000</b>	<b>-843.170</b>	<b>-693.170</b>

## NOTER

					Note
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					<b>6</b>
	1/10 2016	30/9 2017	Afdrag	Restgæld	
	gæld i alt	gæld i alt	næste år	efter 5 år	
Gældsbreve.....	3.338.582	3.338.582	0	3.338.582	
	<b>3.338.582</b>	<b>3.338.582</b>	<b>0</b>	<b>3.338.582</b>	
 <b>Eventualposter mv.</b>					 <b>7</b>
Selskabet har et ikke indregnet udskudt skatteaktiv på 930 tkr.					
Selskabet har udskudt skatteaktiv på 605 tkr., der ikke er indregnet i balancen. Skatteaktivet er begrænset til gevinst på aktier ejer under 3 år.					
 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>					 <b>8</b>
Selskabet har ikke stillet sikkerhed.					
 <b>Usikkerhed ved going concern</b>					 <b>9</b>
Selskabet har tabt hele kapitalen. Selskabets anpartshaver vil fremadrettet tilføre selskabet likvider, i det omfang det er nødvendigt. Årsregnskabet er derfor aflagt under forudsætning af fortsat drift.					

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Egebakken Invest ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Udbytte fra associerede virksomheder indregnes i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsevnen, nedskrives til denne lavere værdi.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.