

Nivå Golf Center A/S

Hjemstedsadresse: Løbjerggårdsvej 1, 2980 Kokkedal

CVR-nummer 25 44 19 82

Årsrapport 2019

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18 / 6 2020

Niels Thestrup
dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
Regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter til årsregnskabet	13

Selskabsoplysninger

Selskabet	Nivå Golf Center A/S Løvbjerggårdsvej 1 2980 Kokkedal Hjemstedskommune: Fredensborg
Bestyrelsen	Niels Thestrup, Formand Ulrik Finnemann Kirsten Gottfredsen
Direktion	Ulrik Finnemann
Revision	Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s Kongevejen 3 3000 Helsingør
Advokat	Kønig og Partnere Advokatfirma Advokat Niels Thestrup Amaliegade 22 1256 København K
Stiftelsesdato	20. maj 2000
Regnskabsår	1. januar - 31. december

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter består i drift og vedligeholdelse af et golfanlæg.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Nivå Golf Center A/S blev etableret i forbindelse med at der blev indgået en forpagtningsaftale med Løvbjerggård A/S om forpagtning af golfbanen og de dertil hørende faciliteter pr. 1. januar 2008.

Nivå Golf Center A/S har samtidig indgået en 30-årig brugsrets aftale med foreningen Nivå Golf Klub.

Resultatopgørelsen viser et underskud på DKK 902.393. Set i forhold til underskuddet på DKK 1.209.239 2018, er resultatet forbedret med DKK 306.846.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Coronakrisen har påvirket selskabets finansielle stilling negativt.

Selskabets restauration er bortforpagtet, hvilket forventes at påvirke selskabets resultat positivt.

Da selskabet har tabt halvdelen af sin selskabskapital, vil bestyrelsen på selskabets ordinære generalforsamling stille forslag om kapitalnedsættelse til dækning af underskud, således at hver aktie à nominelt 1.000 kr. nedsættes til nominelt 200 kr., hvorved selskabskapitalen nedsættes fra 19.400.000 kr. til 3.880.000 kr.

Særlige risici

De iværksatte tiltag har givet en resultatforbedring, men det til trods, er regnskabet endnu ikke tilfredsstillende.

Vi forventer imidlertid at de iværksatte tiltag fortsat vil præge regnskabet i en positiv retning i 2020.

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2019 for Nivå Golf Center A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kokkedal, den 18. juni 2020

Direktion

Ulrik Finnemann

Bestyrelsen

Niels Thestrup, Formand

Ulrik Finnemann

Kirsten Gotfredsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Nivå Golf Center A/S:

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Nivå Golf Center A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit 'Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet'. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Helsingør, den 18. juni 2020

Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s

Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Søren Appelrod
statsautoriseret revisor
mne23301

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Nivå Golf Center A/S for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten indeholder årets nettoomsætning fratrukket hertil medgået vareforbrug samt fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger der er medgået til at opnå årets omsætning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv..

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle aktiver. Fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle aktiver opgøres som salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Regnskabspraxis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, transaktioner i fremmed valuta og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets moderselskab. Heki Holding ApS fungerer som administrationsselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen med moderselskabet fordeles på såvel overskud- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner, udvikling af baner (andre investeringsaktiver) samt indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventede brugstider samt forventede scrapværdier:

Produktionsanlæg og maskiner	5 - 10 år	Forventet scrapværdi	0%
Udvikling af baner (Andre investeringsaktiver)	30 - 40 år	Forventet scrapværdi	0-30%
Indretning af lejede lokaler	3 - 8 år	Forventet scrapværdi	0-30%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Tab og gevinst indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsudgifter.

Regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver

Deposita omfatter lejedeponita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deponita.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultat efter skat og fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets anvendte regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssige indre værdi indregnes til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseskostprisen med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og direkte produktionsomkostninger.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med sit moderselskab KG Holding, Søllerød ApS. Selskabsskat indregnes i balancen under 'Skyldig selskabsskat' eller 'Tilgodehavende selskabsskat'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2019	2018
Bruttofortjeneste	4.511.747	4.244.145
2 Personaleomkostninger	5.130.754	5.021.013
6 Afskrivninger	314.515	487.318
Resultat af primær drift	-933.522	-1.264.186
3 Finansielle indtægter	141	0
4 Finansielle omkostninger	11.748	9.741
Resultat før skat	-945.129	-1.273.927
5 Skat af årets resultat	-42.736	-64.688
Årets resultat	-902.393	-1.209.239
Resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført til overført resultat	-902.393	-1.209.239
Disponeret	-902.393	-1.209.239

Balance 31. december

Aktiver

Note	2019	2018
Produktionsanlæg og maskiner	1.336.778	1.443.209
Andre investeringsaktiver	3.698.718	3.854.162
Indretning af lejede lokaler	0	0
6 Materielle anlægsaktiver	5.035.496	5.297.371
Kapitalandele i dattervirksomheder	0	500.000
Andre (langfristede) tilgodehavender	5.000.000	5.000.000
7 Finansielle anlægsaktiver	5.000.000	5.500.000
Anlægsaktiver	10.035.496	10.797.371
Færdigvarer og handelsvarer	295.193	301.327
Varebeholdninger	295.193	301.327
Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser	14.282	18.495
Udskudt skatteaktiv	160.000	160.000
Tilgodehavende selskabsskat	42.736	64.688
Andre tilgodehavender	21.927	20.882
Tilgodehavender	238.945	264.065
Likvide beholdninger	485.162	134.841
Omsætningsaktiver	1.019.300	700.233
Aktiver i alt	11.054.796	11.497.604

Balance 31. december

Passiver

Note	2019	2018
Selskabskapital	19.400.000	19.400.000
Overført resultat	-15.898.570	-14.996.177
8 Egenkapital	3.501.430	4.403.823
Gæld til tilknyttede virksomheder (langfristede)	0	500.000
Gæld til associerede virksomheder (langfristede)	4.159.885	3.410.679
Langfristet gæld	4.159.885	3.910.679
Leverandører af varer og tjenesteydelser	246.702	153.534
Anden gæld	821.548	748.665
Kortfristet del af periodeafgrænsningsposter	2.325.231	2.280.903
Kortfristet gæld	3.393.481	3.183.102
Gæld i alt	7.553.366	7.093.781
Passiver i alt	11.054.796	11.497.604
9 Leasing- og lejeforpligtelser		
10 Eventualforpligtelser		

Noter til årsregnskabet

	2019	2018
	<u> </u>	<u> </u>
1 Fortsat drift		
<p>Ledelsen forventer at råde over de nødvendige likvider til at honorere sine forpligtelser i 2020. Ledelsen aflægger derfor regnskabet efter principper for going concern.</p>		
2 Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	4.471.932	4.352.369
Pensioner	455.412	472.849
Andre omkostninger til social sikring	121.273	100.137
Andre personaleomkostninger	82.137	95.658
Personaleomkostninger i alt	<u>5.130.754</u>	<u>5.021.013</u>
Gennemsnitligt antal medarbejdere	<u>11</u>	<u>12</u>
3 Finansielle indtægter		
Finansielle indtægter i øvrigt	141	0
	<u>141</u>	<u>0</u>
4 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger i øvrigt	11.748	9.741
	<u>11.748</u>	<u>9.741</u>
5 Skat af årets resultat		
Aktuel skat af årets resultat	-42.736	-64.688
Ændring af hensættelse til udskudt skat	0	0
	<u>-42.736</u>	<u>-64.688</u>

Noter til årsregnskabet

6 Materielle anlægsaktiver

	Produktionsanlæg og maskiner	Udvikling baner	Indretning af lejede lokaler
Anskaffelsessum 1. januar	4.662.520	5.150.524	176.470
Årets tilgang	52.640	0	0
Årets afgang	20.000	0	0
Anskaffelsessum 31. december	4.695.160	5.150.524	176.470
Afskrivninger 1. januar	3.219.311	1.296.362	176.470
Årets afskrivninger	159.071	155.444	0
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	20.000	0	0
Afskrivninger 31. december	3.358.382	1.451.806	176.470
Regnskabsmæssig værdi 31. december	1.336.778	3.698.718	0

7 Finansielle anlægsaktiver

	Lejededpositum og andre tilgodehavender
Anskaffelsessum 1. januar	5.000.000
Anskaffelsessum 31. december	5.000.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december	5.000.000

Noter til årsregnskabet

8 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat
	<u> </u>	<u> </u>
Egenkapital 1. januar	19.400.000	-14.996.177
Årets resultat	0	-902.393
Egenkapital 31. december	<u>19.400.000</u>	<u>-15.898.570</u>

9 Leasing- og lejeforpligtelser

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler for følgende beløb:

Restløbetid i 42 måneder med en gennemsnitlig månedlig ydelse på kr. 22.030, i alt kr. 938.699.

Selskabet har indgået en forpagtningsaftale med Løvbjerggård A/S. Forpagtningen er opgjort til kr. 75.000.000 og har en restløbetid på 30 år.

10 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet KG Holding, Søllerød ApS som administrationsselskab samt med øvrige danske tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af kildeskatter og selskabsskatter.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Ulrick Finnmann

Som Direktør
RID: 67287850
Tidspunkt for underskrift: 19-06-2020 kl.: 09:26:12
Underskrevet med NemID

NEM ID

Ulrick Finnmann

Som Bestyrelsesmedlem
RID: 67287850
Tidspunkt for underskrift: 19-06-2020 kl.: 09:26:12
Underskrevet med NemID

NEM ID

Niels Thestrup

Som Bestyrelsesformand
PID: 9208-2002-2-841851316793
Tidspunkt for underskrift: 19-06-2020 kl.: 14:09:16
Underskrevet med NemID

NEM ID

Niels Thestrup

Som Dirigent
PID: 9208-2002-2-841851316793
Tidspunkt for underskrift: 19-06-2020 kl.: 14:09:16
Underskrevet med NemID

NEM ID

Kirsten Gotfredsen

Som Bestyrelsesmedlem
PID: 9208-2002-2-072212528845
Tidspunkt for underskrift: 19-06-2020 kl.: 09:30:12
Underskrevet med NemID

NEM ID

Søren Appelrod

Som Revisor
RID: 1286826806090
Tidspunkt for underskrift: 19-06-2020 kl.: 14:10:31
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 7ca44c4auwH240004498