

## **Netservice Systems ApS**

Ved Klædebo 15  
2970 Hørsholm

CVR.nr.: 25 44 15 40

### **ÅRSRAPPORT 2018**

Regnskabsperiode: 1/1 2018 - 31/12 2018

(19. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
14. maj 2019

---

Frank Daugaard Christensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<u>SIDE</u>
Selskabsoplysninger	3.
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	4.
Ledelsesberetning	5.
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1/1 2018 - 31/12 2018	6.
Balance pr. 31/12 2018	7.
Noter	9.

# Selskabsoplysninger

## Selskab

Netservice Systems ApS  
Ved Klædebo 15  
2970 Hørsholm

CVR.nr.: 25 44 15 40

Regnskabsperiode: 1/1 2018 - 31/12 2018

Stiftelsesdato: 24/11 2003

## Direktion

Frank Daugaard Christensen

## Revisor

GoAudit Revisionsanpartsselskab

Ny Adelgade 5A, 3.sal  
1104 København K

## Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

**Til kapitalejeren i Netservice Systems ApS**

### Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Vi har opstillet årsregnskabet for Netservice Systems ApS for regnskabsåret 1/1 2018 - 31/12 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 14. maj 2019

GoAudit Revisionsanpartsselskab

(CVR.nr. 37205907)

Jesper Præst Olsen  
Statsautoriseret revisor  
mne35537

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet har i 2003 købt ejendommen Ved Klædebo 15 i Hørsholm og udlejet ejendommen til søsterselskabet ServicePartner Danmark A/S. Lejemålet er indgået med 3 måneders uopsigelighed.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et tilsvarende resultat.

## Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1/1 2018 - 31/12 2018

Note	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>402.171</b>	<b>328.750</b>
1 Af- og nedskrivninger	<u>-206.342</u>	<u>-193.711</u>
<b>RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT</b>	<b>195.829</b>	<b>135.039</b>
Finansielle omkostninger	<u>-39.312</u>	<u>-42.104</u>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>156.517</b>	<b>92.935</b>
2 Skat af årets resultat	<u>-34.433</u>	<u>-20.446</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>122.084</u></b>	<b><u>72.489</u></b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Foreslået udbytte indregnet i egenkapitalen	200.000	0
Overført resultat	<u>-77.916</u>	<u>72.489</u>
<b>I ALT</b>	<b><u>122.084</u></b>	<b><u>72.489</u></b>

**Balance pr. 31/12 2018**  
**Aktiver**

<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
1 Grunde og bygninger	2.909.629	3.111.571
1 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	17.600	22.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2.927.229</b>	<b>3.133.571</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>2.927.229</b>	<b>3.133.571</b>
Kortfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	600	600
Andre tilgodehavender	0	6.962
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>600</b>	<b>7.562</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>939.202</b>	<b>751.923</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>939.802</b>	<b>759.485</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>3.867.031</b>	<b>3.893.056</b>

**Balance pr. 31/12 2018**  
**Passiver**

<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Virksomhedskapital	125.000	125.000
<b>3</b> Overført resultat	127.042	204.958
Forslag til udbytte	<u>200.000</u>	<u>0</u>
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b><u>452.042</u></b>	<b><u>329.958</u></b>
<b>2</b> Udskudt skat	<u>110.096</u>	<u>112.931</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>110.096</u></b>	<b><u>112.931</u></b>
<b>4</b> Anden langfristet gæld	<u>2.905.967</u>	<u>3.164.143</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>2.905.967</u></b>	<b><u>3.164.143</u></b>
<b>4</b> Kortfristet del af langfristet gæld	258.175	258.116
Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.800	5.000
Kortfristede gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder	774	7.736
Anden gæld	<u>133.177</u>	<u>15.172</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>398.926</u></b>	<b><u>286.024</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b><u>3.304.893</u></b>	<b><u>3.450.167</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>3.867.031</u></b>	<b><u>3.893.056</u></b>
<b>5</b> Pantsætning og sikkerhedsstillelser		
<b>6</b> Anvendt regnskabspraksis		



## NOTER

	2018	2017
<b>Note 1 - Anlægsaktiver</b>		
<b>Grunde og bygninger</b>		
Anskaffelsessum primo	5.775.791	5.652.327
Tilgang i året	0	123.464
Afgang i året	0	0
Samlet anskaffelsessum ultimo	5.775.791	5.775.791
Akkumulerede afskrivninger primo	2.664.220	2.470.509
Afskrivninger vedr. afgang	0	0
Årets afskrivninger	201.942	193.711
Akkumulerede afskrivninger ultimo	2.866.162	2.664.220
<b>Bogført værdi grunde og bygninger ultimo</b>	<b>2.909.629</b>	<b>3.111.571</b>
<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Anskaffelsessum primo	22.000	0
Tilgang i året	0	22.000
Afgang i året	0	0
Samlet anskaffelsessum ultimo	22.000	22.000
Akkumulerede afskrivninger primo	0	0
Afskrivninger vedr. afgang	0	0
Årets afskrivninger	4.400	0
Akkumulerede afskrivninger ultimo	4.400	0
<b>Bogført værdi andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>	<b>17.600</b>	<b>22.000</b>
<b>Afskrivninger:</b>		
Grunde og bygninger	201.942	193.711
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4.400	0
<b>Afskrivninger i alt</b>	<b>206.342</b>	<b>193.711</b>
<b>Note 2 - Skat</b>		
<b>Skat af årets resultat:</b>		
Skat af årets skattepligtige indkomst	37.268	-6.962
Regulering af udskudt skat (indtægt)	-2.835	27.408
	<b>34.433</b>	<b>20.446</b>
<b>Note 3 - Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	204.958	132.469
Årets resultat	122.084	72.489
Til disposition i alt	327.042	204.958
Foreslået udbytte for året	-200.000	0
	<b>127.042</b>	<b>204.958</b>

## NOTER

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>Note 4 - Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Huslejedep. Koncern	129.000	129.000
DLR	3.058.474	3.318.535
Låneomk., DLR	<u>-23.332</u>	<u>-25.276</u>
Gæld i alt	3.164.142	3.422.259
Kortfristet del (1. års afdrag)	<u>-258.175</u>	<u>-258.116</u>
Langfristet gæld	<u><b>2.905.967</b></u>	<u><b>3.164.143</b></u>
Heraf forfalder efter mere end 5 år	<u><b>1.872.721</b></u>	<u><b>2.130.459</b></u>

### **Note 5 - Pantsætning og sikkerhedsstillelser**

Værdien af danske grunde og bygninger ifølge offentlig vurdering for 2018 udgør TDKK 6.750. Gæld til DLR kredit er sikret ved pantebrev DKK 4.865.000 i ejendommen.

### **Note 6 - Anvendt regnskabspraksis**

Selskabets årsrapport for 2018 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## NOTER

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til lavere genindvindingsværdi.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af lejeindtægter, og indregnes eksklusive moms.

#### Bruttofortjeneste

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold m.v.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster- og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Udbytte fra andre kapitalandele og værdipapirer indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

#### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

### BALANCEN

## NOTER

### Materielle anlægsaktiver

De materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsesprisen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af aktivernes forventede brugstid og restværdier.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger. Opskrivning sker på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Der afskrives ikke på grunde.

Investeringsejendomme værdiansættes til handelsværdi og samtlige værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen. Handelsværdien opgøres på grundlag af en systematisk vurdering af de enkelte ejendommers forventede afkast.

Da der er tale om investeringsejendomme som løbende vedligeholdes, foretages der ikke afskrivninger på investeringsejendomme.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af investeringsejendomme opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige dagsværdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Andre tekniske anlæg, biler, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

De materielle anlægsaktiver afskrives lineært på baggrund af følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi af kostpris</b>
Grunde og bygninger	25 år	0 %
Andre anlæg, biler, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

## NOTER

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontantbeholdninger omregnet til balancedagens valutakurs.

### Udbytte

Forslag til udbytte indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. I posten medregnes eventuelle ekstraordinære udbytter, der er udloddet i regnskabsåret.

Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Frank Daugaard Christensen

PID: 9208-2002-2-100190468337 NEM ID  
Tidspunkt for underskrift: 14-05-2019 kl.: 19:36:18  
Underskrevet med NemID

## Jesper Præst Olsen

Statsautoriseret Revisor NEM ID  
RID: 91685128  
Tidspunkt for underskrift: 15-05-2019 kl.: 16:02:55  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: e3b9dd83Swjr21703997