

J.P. VODSKOV HOLDING ApS

Bygmestervej 3
9370 Hals

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

13/05/2020

Jørgen Anthony
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	4
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden J.P. VODSKOV HOLDING ApS
Bygmestervej 3
9370 Hals

CVR-nr: 25440374
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Revisor REVISIONSFIRMAET OLE DAHL
Overblikket 2, st
9000 Aalborg
DK Danmark

CVR-nr: 11328881
P-enhed: 1000218242

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i J.P. Vodskov Holding ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for J.P. Vodskov Holding ApS for regnskabsåret 2019 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410. Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR-danske revisorerets Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, 13/05/2020

Ole Guldbæk Dahl , mne2587
Registreret revisor FSR
REVISIONSFIRMAET OLE DAHL
CVR: 11328881

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at eje anpartar i datterselskaber samt anden form for investering og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat har ikke været tilfredsstillende. Der forventes et positivt resultat i indeværende år.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttoresultat

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Finansielle poster

Finansielle poster og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skatter

Skatter består af årets aktuelle skat, forskydning i udskudt skat samt evt. reguleringer fra tidligere år.

BALANCEN

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til indre værdi på afslutningsdagen. Ved negativ værdi ansættes værdien til kr. 0 (nul).

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles til dagsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme			0
Bruttoresultat		121.592	97.927
Resultat af ordinær primær drift		121.592	97.927
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	0
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		32.277	280.803
Øvrige finansielle omkostninger		-29.080	-33.760
Ordinært resultat før skat		124.789	344.970
Skat af årets resultat		21.492	16.619
Årets resultat		103.297	361.589
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		32.277	280.803
Overført resultat		71.020	80.786
I alt		103.297	361.589

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Investeringsejendomme		2.600.000	2.600.000
Materielle anlægsaktiver i alt		2.600.000	2.600.000
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		294.425	662.148
Finansielle anlægsaktiver i alt	1	294.425	662.148
Anlægsaktiver i alt		2.894.425	3.262.148
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		107.576	81.337
Tilgodehavender i alt		107.576	81.337
Likvide beholdninger		351.901	29.832
Omsætningsaktiver i alt		459.477	111.169
Aktiver i alt		3.353.902	3.373.317

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		129.425	497.148
Overført resultat		2.218.813	1.747.793
Egenkapital i alt		2.473.238	2.369.941
Hensættelse til udskudt skat		135.213	135.213
Hensatte forpligtelser i alt		135.213	135.213
Gæld til realkreditinstitutter		229.039	294.106
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	229.039	294.106
Gæld til realkreditinstitutter		65.067	62.528
Skyldig selskabsskat		29.595	40.812
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		21.750	23.177
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		400.000	447.540
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		516.412	574.057
Gældsforpligtelser i alt		745.451	868.163
Passiver i alt		3.353.902	3.373.317

Noter

1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	165.000
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	165.000
Nettoopskrivninger primo	497.148
Andel i årets resultat jf. note	32.277
Udloddet udbytte	-400.000
Nettoopskrivninger ultimo	129.425
Regnskabsmæssig værdi ultimo	294.425

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
J.P. Reparation Vodskov ApS, Aalborg	100%	294.425	32.277
Northtec ApS, Aalborg	50%	-97.259	-8.702

2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	294.106	65.067	229.039	0
	294.106	65.067	229.039	0

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har kautioneret for datterselskabernes gæld til pengeinstitut

4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut er der givet pant i grunde og bygninger

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	0