

J.P. VODSKOV HOLDING ApS

Bygmestervej 3
9370 Hals

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

20/03/2019

Jørgen Petersen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	4
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

J.P. VODSKOV HOLDING ApS

Bygmestervej 3

9370 Hals

Telefonnummer: 98255445

e-mailadresse: jp@jp-vodskov.dk

CVR-nr: 25440374

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Revisor

REVISIONSFIRMAET OLE DAHL

Overblikket 2, st

9000 Aalborg

DK Danmark

CVR-nr: 11328881

P-enhed: 1000218242

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i J.P. Vodskov Holding ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for J.P. Vodskov Holding ApS for regnskabsåret 2018 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410. Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR-danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, 15/03/2019

Ole Dahl , mne2587
Registreret revisor FSR
REVISIONSFIRMAET OLE DAHL
CVR: 11328881

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at eje anpartar i datterselskaber samt anden form for investering og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat har ikke været tilfredsstillende. Der forventes et positivt resultat i indeværende år.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter 31. december 2018 indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttoresultat

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Finansielle poster

Finansielle poster og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skatter

Skatter består af årets aktuelle skat, forskydning i udskudt skat samt evt. reguleringer fra tidligere år.

BALANCEN

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til indre værdi på afslutningsdagen. Ved negativ værdi ansættes værdien til kr. 0 (nul).

Investerings ejendomme

Investerings ejendomme måles til dagsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttoresultat		97.927	-21.953
Resultat af ordinær primær drift		97.927	-21.953
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	614.609
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		280.803	-31.023
Øvrige finansielle omkostninger		-33.760	-36.304
Ordinært resultat før skat		344.970	525.329
Skat af årets resultat		16.619	-135.213
Årets resultat		361.589	390.116
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		280.803	-31.023
Overført resultat		80.786	421.139
I alt		361.589	390.116

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Investeringsejendomme		2.600.000	2.600.000
Materielle anlægsaktiver i alt		2.600.000	2.600.000
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		662.148	381.345
Finansielle anlægsaktiver i alt	1	662.148	381.345
Anlægsaktiver i alt		3.262.148	2.981.345
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		81.337	0
Tilgodehavender i alt		81.337	0
Likvide beholdninger		29.832	29.240
Omsætningsaktiver i alt		111.169	29.240
Aktiver i alt		3.373.317	3.010.585

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		497.148	216.345
Overført resultat		1.747.793	1.667.007
Egenkapital i alt		2.369.941	2.008.352
Hensættelse til udskudt skat		135.213	99.140
Hensatte forpligtelser i alt		135.213	99.140
Gæld til realkreditinstitutter		294.106	356.634
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	294.106	356.634
Gæld til realkreditinstitutter		62.528	60.088
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	15.653
Skyldig selskabsskat		40.812	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		23.177	23.178
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		447.540	447.540
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		574.057	546.459
Gældsforpligtelser i alt		868.163	903.093
Passiver i alt		3.373.317	3.010.585

Noter

1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	165.000
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	165.000
Nettoopskrivninger primo	216.345
Andel i årets resultat jf. note	280.803
Udloddet udbytte	0
Nettoopskrivninger ultimo	497.148
Regnskabsmæssig værdi ultimo	662.148

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
J.P. Reparation Vodskov ApS, Aalborg	100%	662.148	280.803
Northtec ApS, Aalborg	50%	-88.557	10.906

2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	356.634	62.528	294.106	17.553
	356.634	62.528	294.106	17.553

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har kautioneret for datterselskabernes gæld til pengeinstitut

4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut er der givet pant i grunde og bygninger

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	0