

J.P. VODSKOV HOLDING ApS

Bygmestervej 3
9370 Hals

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

22/03/2018

Jørgen Petersen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	J.P. VODSKOV HOLDING ApS Bygmestervej 3 9370 Hals Telefonnummer: 98255445 e-mailadresse: jp@jp-vodskov.dk CVR-nr: 25440374 Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017
Bankforbindelse	Nordjyske Bank 9310 Vodskov
Revisor	REVISIONSFIRMAET OLE DAHL Overblikket 2, ST th 9000 Aalborg DK Danmark CVR-nr: 11328881 P-enhed: 1000218242

Ledespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for J.P. Vodskov Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hals, den 22/03/2018

Direktion

Jørgen Anthony Petersen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Jeg bekræfter hermed, at selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i J.P. Vodskov Holding ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for J.P. Vodskov Holding ApS for regnskabsåret 2017 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410. Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR-danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, 22/03/2018

Ole Dahl , mne2587
Registreret revisor FSR
REVISIONSFIRMAET OLE DAHL
CVR: 11328881

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at eje anpartar i datterselskaber samt anden form for investering og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat har ikke været tilfredsstillende. Der forventes et positivt resultat i indeværende år.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter 31. december 2017 indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttoresultat

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Finansielle poster

Finansielle poster og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skatter

Skatter består af årets aktuelle skat, forskydning i udskudt skat samt evt. reguleringer fra tidligere år.

BALANCEN

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til indre værdi på afslutningsdagen. Ved negativ værdi ansættes værdien til kr. 0 (nul).

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles til dagsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttoresultat		-21.953	105.733
Resultat af ordinær primær drift		-21.953	105.733
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		614.609	0
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		-31.023	-11.853
Øvrige finansielle omkostninger		-36.304	-35.214
Ordinært resultat før skat		525.329	58.666
Skat af årets resultat		-135.213	-1.549
Årets resultat		390.116	57.117
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-31.023	-11.853
Overført resultat		421.139	68.970
I alt		390.116	57.117

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Investeringsejendomme		2.600.000	1.985.391
Materielle anlægsaktiver i alt		2.600.000	1.985.391
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		381.345	412.368
Finansielle anlægsaktiver i alt	1	381.345	412.368
Anlægsaktiver i alt		2.981.345	2.397.759
Udskudte skatteaktiver		0	30.713
Tilgodehavender i alt		0	30.713
Likvide beholdninger		29.240	16.813
Omsætningsaktiver i alt		29.240	47.526
Aktiver i alt		3.010.585	2.445.285

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		216.345	247.368
Overført resultat		1.667.007	1.245.868
Egenkapital i alt		2.008.352	1.618.236
Hensættelse til udskudt skat		99.140	0
Hensatte forpligtelser i alt		99.140	0
Gæld til realkreditinstitutter		356.634	416.722
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	356.634	416.722
Gæld til realkreditinstitutter		60.088	57.744
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		15.653	16.329
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		23.178	19.260
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		447.540	316.994
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		546.459	410.327
Gældsforpligtelser i alt		903.093	827.049
Passiver i alt		3.010.585	2.445.285

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv. kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	125.000	247.368	1.245.868	1.618.236
Årets resultat		-31.023	421.139	390.116
Egenkapital, ultimo	125.000	216.345	1.667.007	2.008.352

Noter

1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	165.000
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	165.000
Nettoopskrivninger primo	247.368
Andel i årets resultat jf. note	-31.023
Udloddet udbytte	0
Nettoopskrivninger ultimo	216.345
Regnskabsmæssig værdi ultimo	381.345

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
J.P. Reparation Vodskov ApS, Aalborg	100%	381.345	-8.197
Northtec ApS, Aalborg	50%	-99.464	-145.116

2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	416.722	60.088	356.634	90.871
	416.722	60.088	356.634	90.871

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har kautioneret for datterselskabernes gæld til pengeinstitut

4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut er der givet pant i grunde og bygninger