

J.P. VODSKOV HOLDING ApS

Bygmestervej 3
9370 Hals

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

20/03/2017

Jørgen Petersen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	J.P. VODSKOV HOLDING ApS Bygmestervej 3 9370 Hals Telefonnummer: 98255445 CVR-nr: 25440374 Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016
Bankforbindelse	Nordjyske Bank 9310 Vodskov
Revisor	REVISIONSFIRMAET OLE DAHL Kornelparken 84 9310 Vodskov DK Danmark CVR-nr: 11328881 P-enhed: 1000218242

Ledespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for J.P. Vodskov Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hals, den 20/03/2017

Direktion

Jørgen Anthony Petersen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Jeg erklærer, at selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision for det kommende år

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejerne i J.P. Vodskov Holding ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for J. P.Vodskov Holding ApS for regnskabsåret 2016 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410. Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR-danske revisorers Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vodskov, 20/03/2017

Ole Dahl
Registreret revisor FSR
REVISIONSFIRMAET OLE DAHL
CVR: 11328881

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at eje anpartar i datterselskaber samt anden form for investering og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat har ikke været tilfredsstillende. Der forventes et positivt resultat i indeværende år.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter 31. december 2016 indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttoresultat

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Finansielle poster

Finansielle poster og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skatter

Skatter består af årets aktuelle skat, forskydning i udskudt skat samt evt. reguleringer fra tidligere år.

BALANCEN

Værdipapirer

Værdipapirer måles til kursværdi på afslutningsdagen.

Udlejning ejendomme

Udlejningsejendomme måles til kostpris. Der afskrives ikke på ejendommene.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttoresultat		105.733	112.665
Resultat af ordinær primær drift		105.733	112.665
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		-11.853	-55.632
Andre finansielle indtægter		0	154
Øvrige finansielle omkostninger		-35.214	-37.963
Ordinært resultat før skat		58.666	19.224
Skat af årets resultat		-1.549	-17.591
Årets resultat		57.117	1.633
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-11.853	-55.632
Overført resultat		68.970	57.265
I alt		57.117	1.633

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Investeringsejendomme		1.985.391	1.985.391
Materielle anlægsaktiver i alt		1.985.391	1.985.391
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		412.368	424.221
Finansielle anlægsaktiver i alt	1	412.368	424.221
Anlægsaktiver i alt		2.397.759	2.409.612
Udskudte skatteaktiver		30.713	0
Andre tilgodehavender		0	17.590
Tilgodehavender i alt		30.713	17.590
Likvide beholdninger		16.813	35.692
Omsætningsaktiver i alt		47.526	53.282
Aktiver i alt		2.445.285	2.462.894

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		247.368	259.221
Overført resultat		1.245.868	1.176.898
Egenkapital i alt		1.618.236	1.561.119
Gæld til realkreditinstitutter		416.722	474.466
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	416.722	474.466
Gæld til realkreditinstitutter		57.744	55.490
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		16.329	27.820
Skyldig selskabsskat		0	7.748
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		19.260	19.257
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		316.994	316.994
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		410.327	427.309
Gældsforpligtelser i alt		827.049	901.775
Passiver i alt		2.445.285	2.462.894

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Registreret kapital mv. kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	125.000	259.221	1.176.898	1.561.119
Årets resultat		-11.853	68.970	57.117
Egenkapital, ultimo	125.000	247.368	1.245.868	1.618.236

Noter

1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder
	kr.	kr.
Kostpris primo	165.000	0
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	165.000	0
Nettoopskrivninger primo	259.221	0
Andel i årets resultat jf. note	-11.853	0
Udloddet udbytte	0	0
Nettoopskrivninger ultimo	247.368	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	412.368	0

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
J.P. Reparation Vodskov ApS, Aalborg	100%	389.542	-8.378
Northtec ApS, Aalborg	50%	45.652	-6.950

2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Prioritetsgæld	474.466	57.744	416.722	161.329
	474.466	57.744	416.722	161.329

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen

4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut er der givet pant i grunde og bygninger