

# **J.P. VODSKOV HOLDING ApS**

Bygmestervej 3  
9370 Hals

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**18/05/2016**

---

**Jørgen Petersen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	12
----------------------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	J.P. VODSKOV HOLDING ApS Bygmestervej 3 9370 Hals  Telefonnummer: 98255445  CVR-nr: 25440374 Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015
<b>Bankforbindelse</b>	Nordjyske Bank 9310 Vodskov
<b>Revisor</b>	REVISIONSFIRMAET OLE DAHL Kornelparken 84 9310 Vodskov DK Danmark CVR-nr: 11328881 P-enhed: 1000218242

# Ledespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for J.P. Vodskov Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hals, den 18/05/2016

## Direktion

Jørgen Anthony Petersen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Jeg erklærer, at selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision for det kommende år

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i J.P. VODSKOV HOLDING ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for J.P. VODSKOV HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Vodskov, 18/05/2016

Ole Dahl  
Registreret revisor FSR  
REVISIONSFIRMAET OLE DAHL  
CVR: 11328881

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at eje anpartar i datterselskaber samt anden form for investering og dermed beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat har ikke været tilfredsstillende. Der forventes et positivt resultat i indeværende år.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter 31. december 2015 indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttoresultat

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### Finansielle poster

Finansielle poster og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skatter

Skatter består af årets aktuelle skat, forskydning i udskudt skat samt evt. reguleringer fra tidligere år.

## BALANCEN

### Værdipapirer

Værdipapirer måles til kursværdi på afslutningsdagen.

### Udlejning ejendomme

Udlejningsejendomme måles til kostpris. Der afskrives ikke på ejendommene.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>112.665</b>	<b>19.404</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>112.665</b>	<b>19.404</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		-55.632	-63.571
Andre finansielle indtægter .....		154	10
Øvrige finansielle omkostninger .....		-37.963	-59.592
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>19.224</b>	<b>-103.749</b>
Skat af årets resultat .....		-17.591	6.340
<b>Årets resultat</b> .....		<b>1.633</b>	<b>-97.409</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		-55.632	-63.571
Overført resultat .....		57.265	-33.838
<b>I alt</b> .....		<b>1.633</b>	<b>-97.409</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Investeringsejendomme .....		1.985.391	1.985.391
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.985.391</b>	<b>1.985.391</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		424.221	479.853
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>424.221</b>	<b>479.853</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.409.612</b>	<b>2.465.244</b>
Udskudte skatteaktiver .....		0	9.843
Andre tilgodehavender .....		17.590	51.500
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>17.590</b>	<b>61.343</b>
Likvide beholdninger .....		35.692	8.752
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>53.282</b>	<b>70.095</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.462.894</b>	<b>2.535.339</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		259.221	314.853
Overført resultat .....		1.176.898	1.119.633
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.561.119</b>	<b>1.559.486</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		474.466	529.474
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>474.466</b>	<b>529.474</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		55.490	53.807
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		27.820	27.820
Skyldig selskabsskat .....		7.748	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		336.251	364.752
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>427.309</b>	<b>446.379</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>901.775</b>	<b>975.853</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.462.894</b>	<b>2.535.339</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	125.000	314.853	1.119.633	1.559.486
Årets resultat .....		-55.632	57.265	1.633
Egenkapital, ultimo .....	125.000	259.221	1.176.898	1.561.119

# Noter

## 1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Kostpris primo	165.000	0
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>165.000</b>	<b>0</b>
Nettoopskrivninger primo	378.424	0
Andel i årets resultat jf. note	-63.571	0
Udloddet udbytte	0	0
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>314.853</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>479.853</b>	<b>0</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
J.P. Reparation Vodskov ApS, Aalborg	100%	397.920	-20.927
Northtec ApS, Aalborg	50%	52.602	-69.411

## 2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	<b>Gæld i alt ultimo kr.</b>	<b>Afdrag næste år kr.</b>	<b>Langfristet andel kr.</b>	<b>Restgæld efter 5 år kr.</b>
Prioritetsgæld	529.956	55.490	474.466	229.039
	<b>529.956</b>	<b>55.490</b>	<b>474.466</b>	<b>229.039</b>

## 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen

## 4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut er der givet pant i grunde og bygninger