

JJ13 ApS

**Tempovej 1
2750 Ballerup**

CVR-nummer 25 44 02 26

Årsrapport

1. januar 2022 - 31. december 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
30. juni 2023

Jan Jensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	7
Hoved- og nøgletal	8
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	9
Aktiver	10
Passiver	11
Egenkapitalopgørelse	12
Pengestrømsopgørelse	13
Noter	14
Anvendt regnskabspraksis	21

Selskabsoplysninger

Selskab

JJ13 ApS

Tempovej 1

2750 Ballerup

Hjemstedskommune:

Ballerup

CVR-nummer:

25 44 02 26

Regnskabsperiode:

1. januar 2022 - 31. december 2022

Direktion

Jan Jensen

Pengeinstitutter

Spar Nord Bank

Revisor

Redmark

Godkendt Revisionspartnerselskab

Tronholmen 5

8960 Randers SØ

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2022 - 31. december 2022 for JJ13 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ballerup, 30. juni 2023

Direktion:

Jan Jensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i JJ13 ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for JJ13 ApS for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernen og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæringer

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Randers, 30. juni 2023

Redmark

Godkendt Revisionspartnerselskab, CVR-nr. 29442789

Erik Lund
Registreret revisor
mne970

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i at eje kapitalandele i andre selskaber.

Koncernen formål er herudover drift af McDonald's familie-restauranter.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for mindre tilfredsstillende. Selskabet er ramt af generelle stigninger i omkostningerne.

Årets udvikling og resultat for koncernen anses ligeledes for tilfredsstillende resultat.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Forventet udvikling

Selskabets ledelse forventer en vækst i omsætningen på 6 til 8%, og et resultat i størrelsesordenen tdkk 2.000 til tdkk 3.000.

Selskabet ledelse forventer på koncernniveau et resultat i størrelsesordenen tdkk 1.000 til tdkk 2.000 dels som følge af et forventet forbedret resultat på restaurantdelen og en positiv udvikling på investeringsdelen som følge af udviklingen på de finansielle markeder.

Ledelsesberetning**Hoved- og nøgletal**

	2022	2021	2020	2019	2018
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Koncern					
Resultatopgørelse					
Bruttofortjeneste	57.386	69.198	50.574	66.182	61.823
Resultat af primær drift	-459	12.638	1.061	5.889	6.747
Resultat af finansielle poster	-4.151	3.324	2.376	1.891	-531
Årets resultat	-4.471	12.443	2.652	6.045	4.827
Balance					
Aktiver i alt – balancesum	69.758	73.406	61.705	73.518	53.536
Investering i materielle anlægsaktiver	2.950	1.997	4.841	22.087	9.273
Egenkapital	39.382	45.433	33.103	30.561	24.625
Nøgletal i %					
Afkastningsgrad	-0,7	17,2	1,7	8,0	12,6
<i>Resultat før finansielle poster i procent af samlede aktiver</i>					
Soliditetsgrad	56,6	61,9	53,6	41,6	46,0
<i>Egenkapital ultimo i procent af samlede aktiver</i>					
Egenkapitalforrentning	-10,5	31,7	8,3	21,9	21,7
<i>Ordinært resultat efter skat i procent af gennemsnitlig egenkapital</i>					
Medarbejdere	126	129	108	149	142

Note	Resultatopgørelse	Koncern	Koncern	Moder	Moder
		2022	2021	2022	2021
		DKK	TDKK	DKK	TDKK
Perioden 1. januar – 31. december					
	Bruttofortjeneste/-tab	57.385.999	69.198	-15.000	-15
1	Personaleomkostninger	-52.114.282	-50.759	0	0
	Af- og nedskrivninger	-5.474.921	-5.801	0	0
	Andre driftsomkostninger	-255.964	0	0	0
	Resultat før finansielle poster	-459.168	12.638	-15.000	-15
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	368.832	10.092
	Finansielle indtægter	937.540	4.405	787.235	4.322
2	Finansielle omkostninger	-5.088.577	-1.081	-5.855.261	-1.286
	Resultat før skat	-4.610.205	15.962	-4.714.194	13.113
3	Skat af årets resultat	139.001	-3.519	242.990	-670
4	Årets resultat	-4.471.204	12.443	-4.471.204	12.443

Note	Balance	Koncern	Koncern	Moder	Moder
		2022	2021	2022	2021
		DKK	TDKK	DKK	TDKK
Aktiver pr. 31. december					
5	Erhvervede licenser	512.627	561	0	0
6	Goodwill	5.865.359	6.360	0	0
	Immaterielle anlægsaktiver	6.377.986	6.921	0	0
7	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7.613.927	7.212	0	0
8	Indretning lejede lokaler	16.292.234	18.932	0	0
	Materielle anlægsaktiver	23.906.161	26.143	0	0
9	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	39.243.853	38.875
10	Andre værdipapirer	30.400	41	0	0
11	Andre tilgodehavender	4.256.221	4.256	3.481.221	3.481
	Finansielle anlægsaktiver	4.286.621	4.297	42.725.074	42.356
	Anlægsaktiver i alt	34.570.768	37.361	42.725.074	42.356
	Råvarer og hjælpematerialer	2.446.099	1.518	0	0
	Varebeholdninger i alt	2.446.099	1.518	0	0
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	122.845	133	0	0
	Andre tilgodehavender	5.012.203	4.208	495.055	339
	Tilgodehavende selskabsskat	425.576	0	425.576	0
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	0	0	242.990	3.030
12	Periodeafgrænsningsposter	151.196	60	0	0
	Tilgodehavender	5.711.820	4.401	1.163.621	3.367
	Værdipapirer og kapitalandele	25.802.815	29.109	25.802.815	29.109
	Likvide beholdninger	983.506	1.017	503.350	618
	Omsætningsaktiver i alt	34.944.240	36.045	27.469.785	33.096
	Aktiver i alt	69.515.008	73.406	70.194.860	75.452

Note	Balance	Koncern	Koncern	Moder	Moder
		2022	2021	2022	2021
		DKK	TDKK	DKK	TDKK
Passiver pr. 31. december					
	Virksomhedskapital	80.000	80	80	80
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	0	0	37.443.853	37.075
	Overført resultat	39.382.039	43.853	1.938.186	6.778
	Foreslået udbytte	0	1.500	0	1.500
	Egenkapital i alt	39.462.039	45.433	39.462.040	45.433
13	Hensættelser til udskudt skat	1.260.358	1.399	0	0
	Hensatte forpligtelser i alt	1.260.358	1.399	0	0
	Kreditinstitutter	13.218.999	12.768	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.349.826	6.274	5.000	20
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	30.073.069	28.541
	Selskabsskat	0	652	0	652
	Anden gæld	4.569.035	6.073	0	0
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	654.751	806	654.751	806
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	28.792.611	26.573	30.732.820	30.019
	Gælds forpligtelser i alt	30.052.969	27.973	30.732.820	30.019
	Passiver i alt	69.515.008	73.406	70.194.860	75.452
14	Eventualforpligtelser				
15	Kontraktlige forpligtelser				
16	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				
17	Nærtstående parter, transaktioner og bestemmende indflydelse				
18	Begivenheder efter regnskabsårets afslutning				

Note	Egenkapitalopgørelse	Koncern	Koncern	Moder	Moder
		2022	2021	2022	2021
		DKK	TDKK	DKK	TDKK
	Saldo primo	80.000	80	80.000	80
	Virksomhedskapital i alt	80.000	80	80.000	80
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi, primo	0	0	37.075.021	26.983
	Overført fra resultatdisponering	0	0	368.832	10.092
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi i alt	0	0	37.443.853	37.075
	Saldo primo	43.853.243	32.910	6.778.222	5.927
	Årets overførte resultat	-4.471.204	10.943	-4.840.036	851
	Overført resultat i alt	39.382.039	43.853	1.938.186	6.778
	Udbytte primo	1.500.000	113	1.500.000	113
	Udbetalt udbytte	-1.500.000	-113	1.500.000	-113
	Foreslået udbytte	0	1.500	0	1.500
	Udbytte ultimo	0	1.500	0	1.500
	Egenkapital i alt	39.462.039	45.433	39.462.040	45.433

Note	Pengestrømsopgørelse	Koncern	Koncern
		2022	2021
		DKK	TDKK
	Årets resultat	-4.471.204	12.443
	Afskrivninger	5.730.885	5.802
	Finansielle indtægter	-937.540	-4.405
	Finansielle omkostninger	5.088.577	1.081
	Skat af årets resultat	-139.001	3.519
	Reguleringer	9.742.921	5.996
	Ændring i varebeholdninger	-927.717	-537
	Ændring i tilgodehavender	-1.553.833	-1.238
	Ændring i kortfristet gæld	3.083.825	214
	Ændring i driftskapital	607.274	-1.561
	Renteindbetalinger	937.540	4.405
	Renteudbetalinger	-5.088.577	-1.081
	Rentebetalinger i alt	-4.151.037	3.324
	Betalte skatter	-1.077.864	-3.540
	Pengestrømme fra driftsaktivitet	650.090	16.663
	Køb af immaterielle anlægsaktiver	0	6
	Køb af materielle anlægsaktiver	-2.950.451	-1.997
	Salg af finansielle anlægsaktiver	10.200	0
	Køb af finansielle anlægsaktiver	0	-525
	Køb / salg af andre værdipapirer og kapitalandele	3.305.868	-14.086
	Pengestrømme fra investerede aktiviteter	365.617	-16.602
	Betalt udbytte	-1.500.000	-113
	Ændring i langfristet gæld	0	-912
	Pengestrømme fra finansielle aktiviteter	-1.500.000	-1.025
	Ændring i likvider	-484.293	-964
	Likvider, primo	-11.751.200	-10.788
	Likvider, ultimo	-12.235.493	-11.751
	Ændring i likvider	-484.293	-964

Noter	Koncern	Koncern	Moder	Moder
	2022	2021	2022	2021
	DKK	TDKK	DKK	TDKK
1	Personaleomkostninger			
Løn, gager og personaleomkostninger	46.181.385	44.899	0	0
Pensioner	2.909.776	3.493	0	0
Andre omkostninger, social sikring	1.557.820	1.368	0	0
Øvrige personaleomkostninger	1.465.301	998	0	0
Personaleomkostninger i alt	52.114.282	50.759	0	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede	126	129	1	1
Direktion i JJ13 ApS aflønnes ikke.				
2	Finansielle omkostninger			
Renter, tilknyttede virksomheder	0	0	1.192.447	522
Andre finansielle omkostninger	5.088.577	1.081	4.662.814	764
Finansielle indtægter i alt	5.088.577	1.081	5.855.261	1.286
3	Skat af årets resultat			
Selskabsskat af årets resultat	0	3.700	-242.990	670
Regulering af udskudt skat	-139.001	-181	0	0
Skat af årets resultat i alt	-139.001	3.519	-242.990	670
4	Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte	0	1.500	0	1.500
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0	368.832	10.092
Overføres til overført resultat	-4.471.204	10.943	-4.840.036	851
Resultatdisponering i alt	-4.471.204	12.443	-4.471.204	12.443

Noter	Koncern	Koncern	Moder	Moder
	2022	2021	2022	2021
	DKK	TDKK	DKK	TDKK
5 Erhvervede licenser				
Anskaffelsessum, primo	871.942	866	0	0
Tilgang i årets løb	0	6	0	0
Afgang i årets løb	-5.907	0	0	0
Anskaffelsessum, ultimo	<u>866.035</u>	<u>872</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Afskrivninger, primo	310.844	268	0	0
Årets afskrivninger	42.564	43	0	0
Afskrivninger, ultimo	<u>353.408</u>	<u>311</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Erhvervede licenser i alt	<u>512.627</u>	<u>561</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
6 Goodwill				
Anskaffelsessum, primo	<u>9.897</u>	<u>9.897</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Anskaffelsessum, ultimo	<u>9.897</u>	<u>9.897</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Afskrivninger, primo	3.536.985	3.042	0	0
Årets afskrivninger	494.856	495	0	0
Afskrivninger, ultimo	<u>4.031.841</u>	<u>3.537</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Goodwill i alt	<u>5.865.359</u>	<u>6.360</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
7 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar				
Anskaffelsessum, primo	20.485.880	19.639	0	0
Årets tilgange	2.913.104	847	0	0
Årets afgang	-506.104	0	0	0
Anskaffelsessum, ultimo	<u>22.892.880</u>	<u>20.486</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Afskrivninger, primo	13.274.204	10.635	0	0
Årets afskrivninger	2.300.954	2.639	0	0
Afskrivninger afhændede	-296.205	0	0	0
Afskrivninger, ultimo	<u>15.278.953</u>	<u>13.274</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar i alt	<u>7.613.927</u>	<u>7.212</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter	Koncern	Koncern	Moder	Moder
	2022	2021	2022	2021
	DKK	TDKK	DKK	TDKK
8 Indretning lejede lokaler				
Anskaffelsessum, primo	26.384.715	25.234	0	0
Tilgang i året	37.347	1.150	0	0
Afgang i året	-65.868	0		
Anskaffelsessum, ultimo	<u>26.356.194</u>	<u>26.385</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Afskrivninger, primo	7.453.125	4.839	0	0
Årets afskrivninger	2.636.547	2.614	0	0
Afskrivninger afhændede	-25.711	0	0	0
Afskrivninger, ultimo	<u>10.063.961</u>	<u>7.453</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Indretning lejede lokaler i alt	<u>16.292.234</u>	<u>18.932</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
9 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Anskaffelsessum, primo			<u>1.800.000</u>	<u>1.800</u>
Anskaffelsessum, ultimo			<u>1.800.000</u>	<u>1.800</u>
Afskrivninger, primo			37.075.021	26.893
Årets resultatandele			368.832	10.092
Afskrivninger, ultimo			<u>37.443.853</u>	<u>37.075</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt			<u>39.243.853</u>	<u>38.875</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder består af anparter i JJ Ballerup ApS med hjemsted i Ballerup. Ejerandel er 100%.				
10 Andre værdipapirer og kapitalandele				
Anskaffelsessum, primo	40.600	41	0	0
Afgang i årets løb	-10.200			
Anskaffelsessum, ultimo	<u>30.400</u>	<u>41</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele i alt	<u>30.400</u>	<u>41</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

	Koncern 2022	Koncern 2021	Moder 2022	Moder 2021
Noter	DKK	TDKK	DKK	TDKK
11 Andre tilgodehavender				
Andre tilgodehavender, primo	4.256.221	3.731	3.481.221	2.431
Årets tilgang	0	525	0	1.050
Andre tilgodehavender i alt	4.256.221	4.256	3.481.221	3.481
12 Periodeafgrænsningsposter				
Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende de efterfølgende år.				
13 Hensættelser til udskudt skat				
Hensættelse, primo	1.399.359	1.580	0	0
Årets regulering, resultatopgørelse	-139.001	-181	0	0
Hensættelser til udskudt skat i alt	1.260.358	1.399	0	0

Noter

14 Eventualforpligtelser

Moderselskab

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede virksomheder. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med tilknyttede virksomheder for danske selskabsskatter mv. inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter mv. er oplyst i årsregnskabet. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte og royalties vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Koncern

Ingen.

15 Kontraktlige forpligtelser

Moderselskab

Ingen.

Koncern

Koncernen har indgået operationelle leasingaftaler, hvor den samlede forpligtelse pr. 31. december 2022 udgør TDKK 60.

Noter

16 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Moderselskab

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut har selskabet stillet sikkerhed i værdipapirer som pr. 31. december 2022 er indregnet til TDKK 25.803.

Selskabet har kautioneret for 3MA Holding ApS' bankgæld som pr. 31. december 2022 udgør TDKK 0.

Selskabet har kautioneret for JJ Ballerup ApS' bankgæld som pr. 31. december 2022 udgør TDKK 13.219.

Koncern

Til sikkerhed for engagement med Spar Nord Bank A/S er der tinglyst virksomhedspant på TDKK 9.000 med pant i materielle anlægsaktiver, immaterielle anlægsaktiver, varelager samt tilgodehaver fra salg og tjenesteydelser. De bogførte værdier udgør pr. 31. december 2022 TDKK 32.853 og fordeles således:

Immaterielle anlægsaktiver	6.378
Materielle anlægsaktiver	23.906
Varelager	2.446
Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	123
I alt	<u>32.853</u>

Noter

17 Nærtstående parter, bestemmende indflydelse samt transaktioner

Bestemmende indflydelse:

Moderselskabet har nærtstående parter med bestemmende indflydelse, idet Jan Jensen er i besiddelse af flertallet af stemmerettigheder.

Øvrige nærtstående parter:

JJ Ballerup ApS (tilknyttet virksomhed)

Transaktioner med nærtstående parter

I årsrapporten oplyses alene transaktioner med nærtstående parter, der ikke er gennemført på normale markedsvilkår. Der er ikke gennemført sådanne transaktioner i regnskabsåret.

18 Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Moderselskab

Ingen.

Koncern

Ingen.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden JJ13 ApS og dattervirksomheder, hvori JJ13 ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet goodwill og forventede omkostninger til salg eller afvikling.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen og andre driftsindtægter fratrukket direkte omkostninger samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, udbytter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Moderselskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger fordeles lineært over den forventede brugstid.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Licenser	20 år
Goodwill	20 år

Afskrivningsperioden for goodwill er fastlagt ud fra branchemæssige forhold samt afspejler efter ledelsens vurdering den økonomiske levetid for goodwill og er fastsat under hensyntagen til de forventede fremtidige nettoindtægter fra den aktivitet, som goodwill er knyttet til.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn. Der foretages ikke afskrivning på kunst.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1 - 7 år	0 %
Indretning af lejede lokaler	7 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat medregnes i resultatopgørelsen. I balancen medregnes den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Andre tilgodehavender, herunder gældsbreve, der forventes beholdt til udløb, måles ved første indregning til kostpris og herefter til amortiseret kostpris.

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter unoterede værdipapirer, der måles til kostpris på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealisationseværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostprisen for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen er opstillet efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra drift, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat reguleret for ikke likviditetsmæssige driftsposter og ændring i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter køb og salg af anlægsaktiver, samt udbytter.

Pengestrømme fra finansiering omfatter optagelse af og afdrag på langfristet gæld.

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer, med fradrag af kortfristet gæld til kreditinstitutter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jan Jensen

Direktionsmedlem

Serienummer: b5d799b2-6f2c-4b5c-8d50-9a677480ba12

IP: 87.53.xxx.xxx

2023-07-03 11:05:31 UTC



Erik Foged Lund

REDMARK, GODKENDT REVISIONSPARTNERSELSKAB CVR: 29442789

Registreret revisor

Serienummer: 04953201-ee00-4a3c-b2a2-e810e32408d3

IP: 40.113.xxx.xxx

2023-07-03 11:23:40 UTC



Jan Jensen

Dirigent

Serienummer: b5d799b2-6f2c-4b5c-8d50-9a677480ba12

IP: 87.53.xxx.xxx

2023-07-03 11:38:45 UTC



Penneo dokumentnøgle: 37254-DG416-8D4E1-C1YEE-KC0KH-YNEGO

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>