

Statsautoriseret revisor
Frans Thorup Dahl

Statsautoriseret revisor
Thomas Utke Rask

Registreret revisor
Jens Ole Dahl

Registreret revisor
Jens Jensen

Registreret revisor
Johnny Svendsen

K.D.K. Holding ApS

CVR-nr. 25 44 01 96

Årsrapport for 2015/16

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24/11 2016

Dirigent



Klient nr. 5 522 8

Stoholm Revisionskontor

Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Vestergade 6 · 7850 Stoholm
Tlf. 97 54 16 00 · Fax 97 54 16 37

Kontorhuset Jebjerg

Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Østergades Butikstov 1 · 7870 Roslev
Tlf. 97 58 59 00 · Fax 97 57 46 75

Skive afdeling

Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Katkjærvej 12B · 7800 Skive
Tlf. 97 58 58 10 · Fax 97 57 46 75



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. juli – 30. juni	9
Balance 30. juni	10
Noter til årsrapporten	12

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for K.D.K. Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skive, den 21. november 2016

Direktion

Karsten Damgaard Kristensen



Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne i K.D.K. Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for K.D.K. Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 – 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 – 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

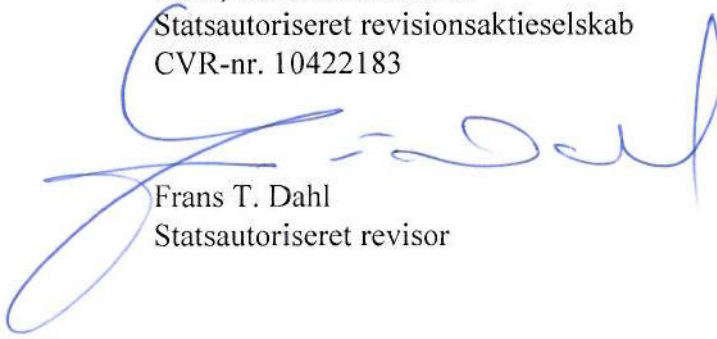
Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Stoholm, den 21. november 2016

Dahl, Rask & Partnere

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 10422183



Frans T. Dahl

Statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

K.D.K. Holding ApS
Petuniavej 209
7800 Skive

Telefon: 9751 4555
Telefax: 9751 4165
E-mail: dorteogkarsten@gmail.com

CVR-nr: 25 44 01 96
Regnskabsperiode: 1. juli – 30. juni
Regnskabsår: 16. regnskabsår
Hjemstedskommune: Skive

Direktion

Karsten Kristensen

Revision

Dahl, Rask & Partnere
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Vestergade 6
7850 Stoholm

Bank

Jyske Bank
Posthustorvet 4
7800 Skive

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive finansiell virksomhed og dermed beslægtet virksomhed, samt at drive fast ejendom.

Udviklingen i regnskabsåret

Årets resultat udviser et underskud på DKK 387.178. Resultatet anses som utilfredsstillende.

Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Den forventede udvikling

Selskabet forventer et positivt resultat for det kommende regnskabsår.

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for K.D.K. Holding ApS for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten består af huslejeindtægter fratrukket ejendomsomkostninger samt andre eksterne udgifter.

Huslejeindtægter

Huslejeindtægter ved udlejning af lejligheder/lokaler indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at huslejen forfalder.

Regnskabspraksis

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger indeholder de direkte og indirekte omkostninger vedrørende årets huslejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til salg og kontorhold mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Opskrivninger er sket til dagsværdi baseret på en individuel vurdering af hver enkelt ejendom. Opskrivninger i forhold til kostpris bindes på en særskilt post under egenkapitalen.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris med tillæg af opskrivninger og reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Grunde og bygninger	30-40 år
---------------------	----------

Aktiver med en anskaffelsestotal på under DKK 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Regnskabspraksis

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Hvis dette er tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien, dvs. den højeste af aktivets nettosalgspris og kapitalværdi, er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

Værdipapirer

Værdipapirer, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den seneste noterede salgskurs.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteforpligtelser

Der indregnes udskudt skat af midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2015/16	2014/15
		DKK	DKK
Bruttofortjeneste		762.404	705.054
Personaleomkostninger	1	-474.298	-473.228
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-354.676	-385.971
Resultat før finansielle poster		-66.570	-154.145
Finansielle indtægter	3	156.054	160.671
Finansielle omkostninger	4	-476.662	-129.827
Resultat før skat		-387.178	-123.301
Skat af årets resultat	5	0	-8.065
Årets resultat		-387.178	-131.366

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Aconto udbytte	101.200	99.800
Overført overskud	-488.378	-231.166
	-387.178	-131.366

Balance 30. juni

Aktiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Grunde og bygninger		11.860.996	12.128.791
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle anlægsaktiver	6	11.860.996	12.128.791
Anlægsaktiver		11.860.996	12.128.791
Igangværende arbejder for fremmed regning		104.200	0
Periodeafgrænsningsposter		0	1.435
Selskabsskat		55.196	0
Tilgodehavender		159.396	1.435
Værdipapirer	7	2.456.525	3.772.310
Likvide beholdninger		1.348.784	1.012.689
Omsætningsaktiver		3.964.705	4.786.434
Aktiver		15.825.701	16.915.225

Balance 30. juni

Passiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overkurs ved emission		2.945.826	2.945.826
Reserve for opskrivninger		1.995.165	1.995.165
Overført resultat		7.936.921	8.425.299
Foreslået udbytte for regnskabsåret		101.200	99.800
Egenkapital	8	13.104.112	13.591.090
Gæld til realkreditinstitutter		0	2.921.977
Selskabsskat		0	27.134
Langfristede gældsforpligtelser	9	0	2.949.111
Gæld til realkreditinstitutter	9	0	76.910
Kreditinstitutter		2.438.465	0
Gæld til hovedanpartshaver		19.058	33.029
Anden gæld		264.066	265.085
Kortfristede gældsforpligtelser		2.721.589	375.024
Gældsforpligtelser		2.721.589	3.324.135
Passiver		15.825.701	16.915.225
Hensættelse til udskudt skat			
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	10		
Ejerforhold	11		

Noter til årsrapporten

	2015/16	2014/15
	DKK	DKK
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	358.892	358.920
Pensioner	112.082	111.068
Andre omkostninger til social sikring	3.324	3.240
	<u>474.298</u>	<u>473.228</u>
2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		
Bygninger	346.847	344.473
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	20.000
Småanskaffelser	7.829	21.498
	<u>354.676</u>	<u>385.971</u>
3 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	156.054	160.671
	<u>156.054</u>	<u>160.671</u>
4 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	476.662	129.827
	<u>476.662</u>	<u>129.827</u>
5 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	56.517
Årets udskudte skat	0	-48.452
Skat i tilknyttede virksomheder	0	0
	<u>0</u>	<u>8.065</u>

Noter til årsrapporten

6 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsma- teriel og inventar	Grunde og bygninger
	DKK	DKK
Kostpris 1. juli	332.500	11.720.875
Tilgang i årets løb	0	79.052
Kostpris 30. juni	<u>332.500</u>	<u>11.799.927</u>
Opskrivninger 1. juli	0	2.960.537
Opskrivning 30. juni	0	<u>2.960.537</u>
Ned- og afskrivninger 1. juli	332.500	2.552.621
Årets afskrivninger	0	346.847
Ned- og afskrivninger 30. juni	<u>332.500</u>	<u>2.899.468</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	0	<u>11.860.996</u>
Afskrives over	4-7 år	30-40 år

Værdien af grunde og bygninger, såfremt opskrivninger ikke var foretaget, udgør TDKK 9.642 pr. 30. juni 2015 og DKK 9.433 pr. 30 juni 2016.

	2016	2015
	DKK	DKK
7 Værdipapirer		
Aktier	930.114	577.920
Andre værdipapirer	1.526.411	3.194.390
	<u>2.456.525</u>	<u>3.772.310</u>

Noter til årsrapporten

8 Egenkapital

	Virksom- hedskapital	Overført resultat	Fore-slået udbytte for regnskabs- året	Overkurs ved emission	Reserve for opskriv- ninger	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. juli	125.000	8.425.299	99.800	2.945.826	1.995.165	13.591.090
Betalt udbytte			-99.800			-99.800
Årets resultat		-387.178	0			-387.178
Udbytte for regnskabsåret		-101.200	101.200			0
Egenkapital 30. juni	125.000	7.936.921	101.200	2.945.826	1.995.165	13.104.112

Virksomhedskapitalen består af 200 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

9 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2016	2015
	DKK	DKK
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	0	2.590.291
Mellem 1 og 5 år	0	331.686
Langfristet del	0	2.921.977
Inden for 1 år	0	76.910
Kortfristet del	0	2.998.887

10 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Sikkerhedsstillelser

Ingen

Noter til årsrapporten

11 Ejerforhold

Følgende anpartshaver er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af anpartskapitalen:
Karsten Damgård Kristensen, Pentuniavej 209, 7800 Skive