

Komplementarselskabet DLU ApS

Vestre Havnepromenade 7

9000 Aalborg

CVR-nr. 25437462

Årsrapport for 2015

16. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 08-03-2016

MORTEN TOUSGAARD
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Komplementarselskabet DLU ApS

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 01-01-2015 - 31-12-2015 for Komplementarselskabet DLU ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 01-02-2016

Direktion

Morten Tousgaard
Direktør

Bestyrelse

Michael Soetmann
Formand

Britta Køster

Frede Clausen

Robert Andersen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Komplementarselskabet DLU ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Komplementarselskabet DLU ApS for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 01-02-2016

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

René H. Christensen

Statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Komplementarselskabet DLU ApS aflægger herved sin 16. årsrapport, omfattende perioden fra 1. januar til 31. december 2015.

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet har i regnskabsåret bestået i at være komplementar i Kommanditaktieselskabet Danlink Udvikling.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015 udgør kr. 2.524.148. Selskabets balance udgør pr. 31-12-2015 kr. 4.120.524, og egenkapitalen udgør kr. 1.359.289.

Årets resultat forslås disponeret således, udlodning af udbytte til anpartshaverne med kr. 2.000.000 og kr. 524.148 overført til næste år.

I henhold til indgået aftale modtager/afholder Komplementarselskabet DLU ApS 5 % af årets regnskabsmæssige over-/underskud i Kommanditaktieselskabet Danlink Udvikling.

Soliditetsgraden udgør 33,0 pr. 31. december 2015 mod 96,1 pr. 31. december 2014.

Selskabet forventer for det kommende år et tilfredsstillende resultat i form af andel af regnskabsmæssigt overskud i Kommanditaktieselskabet Danlink Udvikling.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Ejerforhold

Komplementarselskabet ejes med hver 50 % af følgende aktionærer:

Udviklingsselskabet By & Havn I/S
(CVR-nr. 308233702)
Nordre Toldbod 7
1013 København K

TK Bygge-Holding A/S
(CVR-nr. 12 14 15 99)
Vestre Havnpromenade 7
9000 Aalborg

Anvendt regnskabspraksis

Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Komplementarselskabet DLU ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Indregningsmetoder og målegrundlag

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når de er sandsynlige og kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Resultatandel

Selskabets aktivitet er at fungere som komplementar for Kommanditaktieselskabet Danlink Udvikling, hvor selskabet oppebærer 5% af dette selskabs resultat. Resultatandel er derfor valgt som primær drift.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter vedrørende likvide beholdninger og tilgodehavender.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse

	Note	2015	2014
Nettoomsætning		3.265.980	38.677
Bruttoresultat		3.265.980	38.677
Andre driftsomkostninger		-7.500	-8.750
Resultat af primær drift		3.258.480	29.927
Finansielle indtægter	2	42.571	39.736
Finansielle omkostninger	2	-1.168	0
Resultat før skat		3.299.883	69.663
Skat af årets resultat	3	-775.735	-51.401
Årets resultat		2.524.148	18.262
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		2.000.000	0
Overført resultat		524.148	18.262
		2.524.148	18.262

Komplementarselskabet DLU ApS

Balance 31. december 2015

	Note	2015	2014
Aktiver			
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		4.120.524	869.292
Tilgodehavender		<u>4.120.524</u>	<u>869.292</u>
Omsætningsaktiver		<u>4.120.524</u>	<u>869.292</u>
Aktiver		<u>4.120.524</u>	<u>869.292</u>

Komplementarselskabet DLU ApS

Balance 31. december 2015

	Note	2015	2014
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		1.234.289	710.141
Egenkapital		1.359.289	835.141
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.500	8.750
Selskabsskat		753.735	25.401
Skyldig udbytte		2.000.000	0
Kortfristede gældsforpligtelser		2.761.235	34.151
Gældsforpligtelser		2.761.235	34.151
Passiver		4.120.524	869.292
Nærtstående parter	4		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	5		
Selskabets administration	6		

Noter

1. Egenkapitalopgørelse

	<u>Anpartskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1. januar 2015	125.000	710.141	835.141
Årets resultat	0	2.524.148	2.524.148
Forslået udbytte til anpartshaverne	0	-2.000.000	-2.000.000
Egenkapital pr. 31. december 2015	<u>125.000</u>	<u>1.234.289</u>	<u>1.359.289</u>

Virksomhedskapitalen består af 250 stk anparter á nominelt DKK 500. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen de seneste 5 år.

2. Finansiering

Finansieringsindtægter	2015	2014
Renteindtægter Kommanditaktieselskabet Danlink Udvikling	42.571	39.673
Renteindtægter i øvrigt	0	63
I alt	<u>42.571</u>	<u>39.736</u>

Finansieringsudgifter

Renteudgifter i øvrigt	1.168	0
I alt	<u>1.168</u>	<u>0</u>

I alt	<u>43.739</u>	<u>39.736</u>
--------------	---------------	---------------

3. Skat af årets resultat

	2015	2014
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	775.735	51.401
I alt	<u>775.735</u>	<u>51.401</u>

4. Nærtstående parter

Selskabets nærtstående parter omfatter selskabets anpartshavere Udviklingssekskabet By & Havn I/S og TK Bygge-Holding A/S samt Kommanditaktieselskabet Danlink Udvikling.

Transaktioner med nærtstående parter:

I henhold til vedtægterne for Kommanditaktieselskabet Danlink Udvikling fremgår, at Komplementarselskabet DLU ApS oppebærer 5% af årets resultat i Kommanditaktieselskabet for påtaget risiko. Øvrige transaktioner med nærtstående parter omfatter renter jf. note 2 samt tilgodehavender som fremgår af balancen.

Noter

5. Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser

Som komplementar for Kommanditaktieselskabet Danlink Udvikling hæfter selskabet ubegrænset for forpligtelser, som påhviler Kommanditaktieselskabet.

6. Selskabets administration

Selskabet har i lighed med sidste år ingen ansatte. Selskabet har som følge heraf ikke afholdt vederlag til personale eller ledelse.