

## **FJ Byg, Nors ApS**

Stationsvej 7, Nors

7700 Thisted

CVR-nr. 25436431

### **Årsrapport for 2017**

18. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 23. april 2018

---

Jens Chr. Frederiksen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Ledespåtegning	5
Den uafhængige revisors erklæringer	6
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

FJ Byg, Nors ApS

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	FJ Byg, Nors ApS Stationsvej 7, Nors 7700 Thisted
<b>Regnskabsår</b>	1. januar 2017 - 31. december 2017
<b>Direktion</b>	Anders Berg Frederiksen Jens Chr. Frederiksen
<b>Revisor</b>	REVIKON Registreret revisionsinteressentskab Toldbodgade 4, 2. sal 7700 Thisted CVR-nr.: 15728000
<b>Kontaktpersoner</b>	Jens Damsgaard, Registreret revisor Tommy Brix Jørgensen, Cand.merc.aud
<b>Advokat</b>	Advodan Frederiksgade 14 7700 Thisted
<b>Pengeinstitut</b>	Sparekassen Thy Store Torv 1 7700 Thisted  Jyske Bank Vestergade 40 7700 Thisted

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udførelse af tømrer- og snedkerarbejder, herunder nybyggeri for fremmed regning, ombygninger og reparationsarbejder og lignende.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 udviser et resultat på kr. 285.906, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en balancesum på kr. 4.809.882, og en egenkapital på kr. 1.221.380.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold.

FJ Byg, Nors ApS

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 for FJ Byg, Nors ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nors, den 23. april 2018

### Direktion

Anders Berg Frederiksen

Jens Chr. Frederiksen

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i FJ Byg, Nors ApS

### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for FJ Byg, Nors ApS for regnskabsåret 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet.

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

FJ Byg, Nors ApS

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Thisted, den 23. april 2018

**REVIKON**

**Registreret revisionsinteressentskab**

CVR-nr. 15728000

Jens Damsgaard  
Registreret revisor  
mne16902

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

#### Regnskabsklasse

Årsrapporten for FJ Byg, Nors ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

#### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Indregningsmetoder og målegrundlag

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indgår i omsætningen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg, småanskaffelser, lokaleomkostninger, bilomkostninger og administration.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.



## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Indretning af lejede lokaler	10-15 år	0
Produktionsanlæg og maskiner	3-10 år	395.000
Transportmateriel	5 år	150.000

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, købsrabatter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skatter

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-princippet eller til nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til til medgåede materialer og lønomkostninger til kostpris, fratrukket acontofakturering.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Anvendt regnskabspraksis

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gældsmetode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindelig vis svarer til nominel værdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

## Resultatopgørelse

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>3.752.443</b>	<b>4.046.700</b>
Personaleomkostninger	1	-3.182.970	-3.524.090
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	<u>-221.392</u>	<u>-228.926</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>348.081</b>	<b>293.684</b>
Andre finansielle indtægter		36.259	41.006
Finansielle omkostninger	3	<u>-15.759</u>	<u>-14.086</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>368.581</b>	<b>320.604</b>
Skat af årets resultat	4	<u>-82.675</u>	<u>-74.648</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>285.906</b>	<b>245.956</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		600.000	300.000
Overført resultat		<u>-314.094</u>	<u>-54.044</u>
<b>Resultatdisponering</b>		<b>285.906</b>	<b>245.956</b>

## Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Aktiver</b>			
Produktionsanlæg og maskiner		698.503	738.549
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		268.958	378.215
Indretning af lejede lokaler		135.568	157.879
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>1.103.029</b>	<b>1.274.643</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.103.029</b>	<b>1.274.643</b>
Råvarer og hjælpematerialer		201.440	190.065
<b>Varebeholdninger</b>		<b>201.440</b>	<b>190.065</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		722.660	2.025.012
Igangværende arbejder for fremmed regning		268.493	346.010
Tilgodehavende selskabsskat		0	31.800
Andre tilgodehavender		105.736	30.262
Periodeafgrænsningsposter		25.809	40.012
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.122.698</b>	<b>2.473.096</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>2.382.715</b>	<b>154.106</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>3.706.853</b>	<b>2.817.267</b>
<b>Aktiver</b>		<b>4.809.882</b>	<b>4.091.910</b>

## Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overført resultat	5	421.380	735.475
Udbytte for regnskabsåret	6	600.000	300.000
<b>Egenkapital</b>		<b>1.221.380</b>	<b>1.235.475</b>
Hensættelser til udskudt skat		116.838	116.161
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>116.838</b>	<b>116.161</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		49.544	59.980
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.303.560	593.408
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.017.123	1.036.751
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		1.101.437	1.050.135
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>3.471.664</b>	<b>2.740.274</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>3.471.664</b>	<b>2.740.274</b>
<b>Passiver</b>		<b>4.809.882</b>	<b>4.091.910</b>
Eventualforpligtelser	7		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter, der ikke er indregnet i balancen	9		

## Noter

	2017	2016
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	2.739.752	3.018.963
Pensioner	320.098	377.872
Andre omkostninger til social sikring	123.120	127.255
	<u>3.182.970</u>	<u>3.524.090</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>11</u>	<u>12</u>
<b>2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver</b>		
Indretning lejede lokaler	22.311	20.920
Tekniske anlæg og maskiner	89.824	96.228
Transportmateriel	109.257	108.838
Fortjeneste/tab anlægsaktiver	0	2.940
	<u>221.392</u>	<u>228.926</u>
<b>3. Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttet virksomhed	12.013	9.261
Andre finansielle omkostninger	3.746	4.825
	<u>15.759</u>	<u>14.086</u>
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	81.998	68.200
Hensættelse til udskudt skat	677	6.448
	<u>82.675</u>	<u>74.648</u>
<b>5. Overført resultat</b>		
Saldo primo	735.474	789.519
Årets afgang	-314.094	-54.044
Saldo ultimo	<u>421.380</u>	<u>735.475</u>
<b>6. Udbytte for regnskabsåret</b>		
Saldo primo	300.000	400.000
Årets tilgang	600.000	300.000
Årets afgang	-300.000	-400.000
Saldo ultimo	<u>600.000</u>	<u>300.000</u>

**7. Eventualforpligtelser**

Indlånskonti i pengeinstitutter på kr. 217.704 er deponeret til garantistillelser overfor kunder.

**8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

Noter

2017

2016

**9. Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter, der ikke er indregnet i balancen**

Selskabet har indgået en huslejekontrakt med en årlig leje på 66.000 kr. Lejemålet kan til enhver tid opsiges med 6 måneders varsel.