

DAHLERUP INVEST ApS

Rosensgade 30, 1 th
8000 Aarhus C

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/05/2018

Chris Dahlerup
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden DAHLERUP INVEST ApS
Rosengade 30, 1 th
8000 Aarhus C

Telefonnummer: 21142575
e-mailadresse: chris@dahlerup.net

CVR-nr: 25436318
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse Sydbank
Store Torv 12
8000 Århus C
DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2017 – 31. december 2017 for Dahlerup Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Det er direktionens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 – 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Århus C, den 29/05/2018

Direktion

Alexander Dahlerup
Adm. direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Det indstilles på generalforsamlingen den 29. maj 2018, at årsregnskabet for 2018 ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Virksomhedens formål er at fungere som holdingselskab og i øvrigt drive investeringsvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et underskud på 5 tkr., hvilket ledelsen finder utilfredsstillende. Resultatet er påvirket af årets investering i ejendomsselskabet TSG Invest ApS, hvor regnskabet er påvirket af, at ejendommen, grundet ombygning frem til 1. maj 2017, kun har været delvist udlejet i året. Der forventes positivt resultat for 2018.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktiviteter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen. Goodwill opgøres som forskellen mellem kostprisen for kapitalandelene og dagsværdien af den forholdsmæssige andel af de overtagne aktiver og forpligtelser. Goodwill afskrives lineært over den vurderede brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Brugstiderne er fastlagt ud fra en vurdering af i hvilket omfang, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil. Hvis brugstiden ikke kan skønnes pålideligt fastsættes den til 10 år. Brugstiderne revurderes årligt. De anvendte afskrivningsperioder udgør 10 år. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		2.500	64.597
Produktionsomkostninger			-58.409
Bruttoresultat		2.500	6.188
Distributionsomkostninger		0	-10.845
Administrationsomkostninger			-33.349
Andre driftsomkostninger		-2.390	
Resultat af ordinær primær drift		110	-38.006
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		263	
Andre finansielle indtægter	1	388	
Øvrige finansielle omkostninger		-5.815	0
Ordinært resultat før skat		-5.054	-38.006
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-5.054	-38.006
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-5.054	-38.006
I alt		-5.054	-38.006

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		319.367	
Finansielle anlægsaktiver i alt	2	319.367	
Anlægsaktiver i alt		319.367	
Fremstillede varer og handelsvarer			0
Varebeholdninger i alt			0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser			0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		26.284	
Tilgodehavender i alt		26.284	0
Likvide beholdninger		10.571	52.354
Omsætningsaktiver i alt		36.855	52.354
Aktiver i alt		356.222	52.354

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Andre reserver		263	
Overført resultat		-40.388	-35.071
Egenkapital i alt		39.875	44.929
Skyldig selskabsskat		534	534
Langfristede gældsforpligtelser i alt		534	534
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		315.813	6.891
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		315.813	6.891
Gældsforpligtelser i alt		316.347	7.425
Passiver i alt		356.222	52.354

Noter

1. Andre finansielle indtægter

1. Andre finansielle indtægter

	2017
	kr.
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	<u>388</u>

2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	<u>0</u>
Tilgang	319.104
Afgang	<u>0</u>
Kostpris ultimo	<u>319.104</u>
Nettoopskrivninger primo	0
Afskrivning på goodwill	-6.310
Andel af årets resultat	6.573
Nettoopskrivninger ultimo	<u>263</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>319.367</u>
Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill	<u>121.640</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
TSG Invest ApS, Århus	<u>20%</u>	<u>1.045.887</u>	<u>-132.564</u>