

**ALLERØDMÆGLERNE APS  
PRUNUSVEJ 23, 3450 ALLERØD  
CVR.NR. 25 43 56 13**

**ÅRSRAPPORT  
1. JULI 2021 - 30. JUNI 2022  
22. REGNSKABSÅR**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 30. august 2022

---

dirigent John Larsen

**INDHOLDSFORTEGNELSE****Påtegninger**

Ledelsespåtegning 2

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport 3

**Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis 6-7

Resultatopgørelse 8

Balance 9-10

Egenkapitalopgørelse 11

Noter 12-13

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for Allerødmæglerne ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for fritagelse for revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allerød, den 16. august 2022

Direktion

---

direktør John Larsen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSRAPPORT

### Til den daglige ledelse i Allerødmæglerne ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Allerødmæglerne ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 – 30. juni 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Allerød, den 16. august 2022  
GBH REVISION & RÅDGIVNING  
REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB  
CVR-NR. 17 61 04 30

Per Bering  
registreret revisor  
medlem af FSR - danske revisorer  
mne 10842

## SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Allerødmæglerne ApS Prunusvej 23 3450 Allerød  CVR. nr.: 25 43 56 13 Stiftelsesdato: 31. maj 2000 Hjemsteds kommune: Allerød Regnskabsperiodens startdato: 1. juli 2021 Regnskabsperiodens slutdato: 30. juni 2022 Foregående regnskabsperiodes startdato: 1. juli 2020 Foregående regnskabsperiodes slutdato: 30. juni 2021
<b>Direktion</b>	Direktør John Larsen
<b>Revisor</b>	GBH Revision & Rådgivning Registreret Revisionsaktieselskab M. D. Madsensvej 13 3450 Allerød
<b>Pengeinstitut</b>	Jyske Bank A/S Frederiksborgvej 27 3450 Allerød

## **LEDELSESBERETNING FOR 2021/22**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet består i lighed med tidligere år primært af investeringsvirksomhed.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er fra regnskabsårets afslutning og frem til i dag ikke indtrådt væsentlige forhold, som vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling, som den fremgår af årsrapporten.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Allerødmæglerne ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

De væsentligste indregnings- og målingsprincipper er følgende:

### **Resultatopgørelsen**

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og- tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

#### **Skat af årets resultat**

Skat af årets skattepligtige indkomst samt forskydning i udskudt skat og eventuelle reguleringer fra tidligere års skatter indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Finansielle anlægsaktiver**

##### **Værdipapirer, anlægsaktiver**

Værdipapirer under finansielle anlægsaktiver omfatter værdipapirbeholdning, der ikke forventes realiseret i løbet af det kommende år. Værdipapirerne måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

##### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles i balancen til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, med fradrag af skattemæssige underskud.

Ved negativ udskudt skat vil den udskudte skat blive aktiveret, såfremt det vurderes, at selskabet i de kommende år vil kunne udnytte den negative udskudte skat.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2021/22

Noter		2020/21 Kr. 1.000
	Andre eksterne omkostninger	-32.676
		-32
	<b>BRUTTORESULTAT</b>	<b>-32.676</b>
	Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	3.466.952
	Andre finansielle indtægter	438
	Finansielle omkostninger	-182.960
		-128
	<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>3.251.754</b>
2	Skat af årets resultat	-718.036
		-586
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>2.533.718</b>
		<b>2.066</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>	
	Udbytte for regnskabsåret	0
	Overført resultat	2.533.718
		2.066
	<b>RESULTATDISPONERING I ALT</b>	<b>2.533.718</b>
		<b>2.066</b>

## BALANCE PR. 30. JUNI 2022

## A K T I V E R

<u>Noter</u>		<u>30.6.2021</u> <u>Kr. 1.000</u>
3	Værdipapirer, anlægsaktiver	<u>25.661.039</u> <u>22.297</u>
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b><u>25.661.039</u></b> <b><u>22.297</u></b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b><u>25.661.039</u></b> <b><u>22.297</u></b>
	Andre tilgodehavender	<u>19.993</u> <u>1</u>
	<b>Tilgodehavender</b>	<b><u>19.993</u></b> <b><u>1</u></b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b><u>82.820</u></b> <b><u>20</u></b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b><u>102.813</u></b> <b><u>21</u></b>
	<b>AKTIVER</b>	<b><u>25.763.852</u></b> <b><u>22.318</u></b>

## BALANCE PR. 30. JUNI 2022

## P A S S I V E R

<u>Noter</u>		<u>30.6.2021</u> <u>Kr. 1.000</u>
	Virksomhedskapital	125.000      125
	Overført resultat	12.896.496      10.363
	Foreslået udbytte	<u>0</u> <u>0</u>
<b>3</b>	<b>EGENKAPITAL</b>	<b><u>13.021.496</u></b> <b><u>10.488</u></b>
	Langfristet gæld til kreditinstitutter i øvrigt	<u>5.245.278</u> <u>4.012</u>
<b>4</b>	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b><u>5.245.278</u></b> <b><u>4.012</u></b>
	Kortfristet gæld til kreditinstitutter i øvrigt	0      0
	Skyldig selskabsskat	525.163      482
	Anden gæld	<u>6.971.915</u> <u>7.336</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b><u>7.497.078</u></b> <b><u>7.818</u></b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b><u>12.742.356</u></b> <b><u>11.830</u></b>
	<b>PASSIVER</b>	<b><u>25.763.852</u></b> <b><u>22.318</u></b>
<b>5</b>	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	
<b>6</b>	<b>Ejerforhold</b>	

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	Virksomheds- kapital	Udbytte	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1.7.2021	125.000	0	10.362.778	10.487.778
Overført af årets resultat	0	0	2.533.718	2.533.718
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Forslag til udbytte	0	0	0	0
<b>Egenkapital 30.6.2022</b>	<b>125.000</b>	<b>0</b>	<b>12.896.496</b>	<b>13.021.496</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret kr. 125.000 de seneste 5 år

Virksomhedskapitalen består af 125 anparter á kr. 1.000.

## NOTER

### 1 Personaleomkostninger

Selskabet har ikke beskæftiget personale i regnskabsåret 2021/22, udover den til Erhvervsstyrelsen anmeldte direktør. Der er ikke udbetalt vederlag herfor.

	2020/21 Kr. 1.000	
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	718.036	586
	<b>718.036</b>	<b>586</b>

	30.6.2021 Kr. 1.000	
<b>3 Værdipapirer</b>		
Dagsværdi af børsnoterede værdipapirer 30.6.2022	<b>25.661.039</b>	<b>22.297</b>
Ændring i dagsværdien i året indregnet i resultatopgørelsen som gevinst	<b>2.630.729</b>	<b>2.250</b>
Ændring i dagsværdien i året indregnet i resultatopgørelsen som tab	<b>0</b>	<b>0</b>

### 4 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld i alt 30.6.2022	Første års afdrag	Restgæld efter 5 år
Kreditinstitutter i øvrigt	5.245.278	0	5.245.278
	<b>5.245.278</b>	<b>0</b>	<b>5.245.278</b>

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter, er der givet pant værdipapirer i depot. Pantet omfatter værdipapirer med en kursværdi pr. 30.6.2022 på i alt kr. 14.101.828.

## NOTER

### **6 Ejerforhold**

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

John Larsen  
Prunusvej 23  
3450 Allerød