

**ALLERØDMÆGLERNE APS
PRUNUSVEJ 23, 3450 ALLERØD
CVR.NR. 25 43 56 13**

**ÅRSRAPPORT
1. JULI 2019 - 30. JUNI 2020
20. REGNSKABSÅR**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 27. august 2020.

dirigent John Larsen

INDHOLDSFORTEGNELSE**Påtegninger**

Ledelsespåtegning 2

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport 3

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis 6-7

Resultatopgørelse 8

Balance 9-10

Noter 11-12

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for Allerødmæglerne ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for fritagelse for revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allerød, den 25. august 2020

Direktion

direktør John Larsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSRAPPORT

Til den daglige ledelse i Allerødmæglerne ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Allerødmæglerne ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 – 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Allerød, den 25. august 2020
GBH REVISION & RÅDGIVNING
REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB
CVR-NR. 17 61 04 30

Gitte Andersen
registreret revisor
medlem af FSR - danske revisorer
mne 34284

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Allerødmæglerne ApS Prunusvej 23 3450 Allerød CVR. nr.: 25 43 56 13 Stiftelsesdato: 31. maj 2000 Hjemsteds kommune: Allerød Regnskabsperiodens startdato: 1. juli 2019 Regnskabsperiodens slutdato: 30. juni 2020 Foregående regnskabsperiodes startdato: 1. juli 2018 Foregående regnskabsperiodes slutdato: 30. juni 2019
Direktion	Direktør John Larsen
Revisor	GBH Revision & Rådgivning Registreret Revisionsaktieselskab M. D. Madsensvej 13 3450 Allerød
Pengeinstitut	Jyske Bank A/S Frederiksborgvej 27 3450 Allerød

LEDELSESBERETNING FOR 2019/20

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i lighed med tidligere år primært af investeringsvirksomhed.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra regnskabsårets afslutning og frem til i dag ikke indtrådt væsentlige forhold, som vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling, som den fremgår af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Allerødmæglerne ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

De væsentligste indregnings- og målingsprincipper er følgende:

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og- tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Skat af årets skattepligtige indkomst samt forskydning i udskudt skat og eventuelle reguleringer fra tidligere års skatter indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer, anlægsaktiver

Værdipapirer under finansielle anlægsaktiver omfatter værdipapirbeholdning, der ikke forventes realiseret i løbet af det kommende år. Værdipapirerne måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, med fradrag af skattemæssige underskud.

Ved negativ udskudt skat vil den udskudte skat blive aktiveret, såfremt det vurderes, at selskabet i de kommende år vil kunne udnytte den negative udskudte skat.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2019/20

Noter		2018/19 Kr. 1.000
	Andre eksterne omkostninger	-25.187 -23
	BRUTTORESULTAT	-25.187 -23
	Indtægter af andre tilgodehavende, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	4.587.683 2.073
	Andre finansielle indtægter	113 0
	Finansielle omkostninger	-65.407 -59
	RESULTAT FØR SKAT	4.497.202 1.991
2	Skat af årets resultat	-989.360 -438
	ÅRETS RESULTAT	3.507.842 1.553
	Forslag til resultatdisponering	
	Udbytte for regnskabsåret	55.300 54
	Overført resultat	3.452.542 1.499
	RESULTATDISPONERING I ALT	3.507.842 1.553

BALANCE PR. 30. JUNI 2020

A K T I V E R

<u>Noter</u>		30.6.2019 <u>Kr. 1.000</u>
Værdipapirer, anlægsaktiver	<u>17.761.070</u>	<u>12.644</u>
Finansielle anlægsaktiver	<u>17.761.070</u>	<u>12.644</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>17.761.070</u>	<u>12.644</u>
Andre tilgodehavender	<u>407</u>	<u>104</u>
Tilgodehavender	<u>407</u>	<u>104</u>
Likvide beholdninger	<u>67.182</u>	<u>1</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>67.589</u>	<u>105</u>
AKTIVER	<u>17.828.659</u>	<u>12.749</u>

BALANCE PR. 30. JUNI 2020**PASSIVER**

<u>Noter</u>		<u>30.6.2019</u> <u>Kr. 1.000</u>
	Virksomhedskapital	125.000 125
	Overført resultat	8.296.250 4.844
	Foreslået udbytte	<u>55.300 54</u>
3	EGENKAPITAL	<u>8.476.550 5.023</u>
	Langfristet gæld til kreditinstitutter i øvrigt	<u>977.850 0</u>
4	Langfristede gældsforpligtelser	<u>977.850 0</u>
	Kortfristet gæld til kreditinstitutter i øvrigt	0 4
	Skyldig selskabsskat	918.595 343
	Anden gæld	<u>7.455.664 7.379</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser	<u>8.374.259 7.726</u>
	GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>9.352.109 7.726</u>
	PASSIVER	<u>17.828.659 12.749</u>
5	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
6	Ejerforhold	

NOTER

1 Personaleomkostninger

Selskabet har ikke beskæftiget personale i regnskabsåret 2019/20, udover den til Erhvervsstyrelsen anmeldte direktør. Der er ikke udbetalt vederlag herfor.

		2018/19
		<u>Kr. 1.000</u>
2 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	989.360	<u>438</u>
	<u>989.360</u>	<u>438</u>

3 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Udbytte	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1.7.2019	125.000	54.000	4.843.708	5.022.708
Overført af årets resultat	0	0	3.452.542	3.452.542
Udbetalt udbytte	0	-54.000	0	-54.000
Forslag til udbytte	0	55.300	0	55.300
Egenkapital 30.6.2020	<u>125.000</u>	<u>55.300</u>	<u>8.296.250</u>	<u>8.476.550</u>

Virksomhedskapitalen har været uændret kr. 125.000 de seneste 5 år

Virksomhedskapitalen består af 125 anparter á kr. 1.000.

NOTER

4 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld i alt 30.6.2020	Første års afdrag	Restgæld efter 5 år
Kreditinstitutter i øvrigt	977.850	0	977.850
	977.850	0	977.850

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter, er der givet pant værdipapirer i depot. Pantet omfatter værdipapirer med en kursværdi pr. 30.6.2020 på i alt kr. 9.982.550.

6 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

John Larsen
Prunusvej 23
3450 Allerød