

# Estate Grenaa ApS

Lysholt Allé 10, 7100 Vejle

CVR-nr./CVR no. 25 43 33 94

## Årsrapport 2023

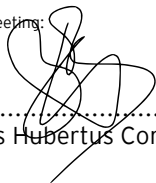
Annual report 2023

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 5. juli 2024

Approved at the Company's annual general meeting on 5 July 2024

Dirigent:

Chair of the meeting:



.....  
Bernardus Hubertus Cornelis Brinkers

Dette dokument indeholder en oversættelse af den originale danske tekst. I tilfælde af uoverensstemmelse mellem den originale danske tekst og oversættelsen er den originale danske tekst gældende.

The English text is a translation of the original Danish text. The original Danish text is the governing text for all purposes, and in case of any discrepancy, the Danish wording will be applicable.

## Indhold

Contents

<b>Ledespåtegning</b>	2
Statement by the Executive Board	
<b>Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab</b>	3
Independent auditors' report on the compilation of financial statements	
<b>Ledelsesberetning</b>	4
Management's review	
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	5
Financial statements 1 January - 31 December	
<b>Resultatopgørelse</b>	5
Income statement	
<b>Balance</b>	6
Balance sheet	
<b>Egenkapitalopgørelse</b>	8
Statement of changes in equity	
<b>Noter</b>	9
Notes to the financial statements	

## Ledelsespåtegning

Statement by the Executive Board

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Estate Grenaa ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 5. juli 2024

Vejle, 5 July 2024

Direktion:/Executive Board:



Bernardus Hubertus  
Cornelis Brinkers

Today, the Executive Board has discussed and approved the annual report of Estate Grenaa ApS for the financial year 1 January - 31 December 2023.

The annual report, which has not been audited, has been prepared in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act. The Executive Board has considered the criteria for omission of audit to be met.

In my opinion, the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company at 31 December 2023 and of the results of the Company's operations for the financial year 1 January - 31 December 2023.

Further, in my opinion, the Management's review gives a fair review of the matters discussed in the Management's review.

I recommend that the annual report be approved at the annual general meeting.

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Independent auditor's report on the compilation of financial statements

### Til den daglige ledelse i Estate Grenaa ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Estate Grenaa ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorer's etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, den 5. juli 2024

Vejle, 5 July 2024

EY Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28

Claus E. Andreasen

statsaut. revisor

State Authorised Public Accountant

mne16652

### To the general management of Estate Grenaa ApS

We have compiled the financial statements of Estate Grenaa ApS for the financial year 1 January - 31 December 2023 based on the Company's bookkeeping and other information provided.

The financial statements comprise an income statement, balance sheet, statement of changes in equity and notes, including accounting policies.

We performed this compilation engagement in accordance with ISRS 4410 *Compilation Engagements*.

We have applied our expertise in accounting and financial reporting to assist you in the preparation and presentation of the financial statements in accordance with the Danish Financial Statements Act. We have complied with relevant requirements in the Danish Auditors Act and International Ethics Standards Board for Professional Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code), including principles of integrity, objectivity, professional competence and due care.

The financial statements and the accuracy and completeness of the information used to compile the financial statements are your responsibility.

Since a compilation engagement is not an assurance engagement, we are not required to verify the accuracy or completeness of the information you provided to us to compile the financial statements. Accordingly, we do not express an audit opinion or a review conclusion on whether the financial statements are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

## Ledelsesberetning

Management's review

### Oplysninger om selskabet

Company details

Navn/Name	Estate Grenaa ApS
Adresse, postnr. by/Address, Postal code, City	Lysholt Allé 10, 7100 Vejle
CVR-nr./CVR no.	25 43 33 94
Hjemstedskommune/Registered office	Vejle
Regnskabsår/Financial year	1. januar - 31. december/1 January - 31 December
Direktion/Executive Board	Bernardus Hubertus Cornelis Brinkers
Revisor/Accountant	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Lysholt Allé 10, 7100 Vejle

## Beretning

Management commentary

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er direkte eller indirekte at eje fast ejendom, herunder gennem deltagelse i interessentskaber, samt anden virksomhed, der står i forbindelse hermed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på 1.642.016 kr. mod et overskud på 1.460.111 kr. sidste år, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på 13.069.431 kr. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

### Business review

The Company's activities are directly or indirectly to own real estate i.e. through participation in the partnership or other related activities.

### Financial review

The income statement for 2023 shows a profit of DKK 1,642,016 against a profit of DKK 1,460,111 last year, and the balance sheet at 31 December 2023 shows equity of DKK 13,069,431. Management considers the Company's financial performance in the year satisfactory.

### Events after the balance sheet date

No events materially affecting the Company's financial position have occurred subsequent to the financial year-end.

**Årsregnskab 1. januar - 31. december**

Financial statements 1 January - 31 December

**Resultatopgørelse**

Income statement

Note	DKK	2023	2022
Note			
	<b>Bruttotab</b>	-79.907	-35.050
	Gross profit/loss		
	Indtægter af kapitalinteresser	2.014.422	1.797.528
	Income from Participating interests		
3	Finansielle indtægter	194.437	159.593
	Financial income		
	Finansielle omkostninger	-14.398	-45.091
	Financial expenses		
	<b>Resultat før skat</b>	2.114.554	1.876.980
	Profit before tax		
4	Skat af årets resultat	-472.538	-416.869
	Tax for the year		
	<b>Årets resultat</b>	1.642.016	1.460.111
	Profit for the year		
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Recommended appropriation of profit		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	3.000.000	0
	Proposed dividend recognised under equity		
	Overført resultat	-1.357.984	1.460.111
	Retained earnings/accumulated loss		
		1.642.016	1.460.111

**Årsregnskab 1. januar - 31. december**

Financial statements 1 January - 31 December

**Balance**

Balance sheet

Note	DKK	2023	2022
	<b>AKTIVER</b>		
	ASSETS		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
	Fixed assets		
5	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
	Investments		
	Kapitalandele i kapitalinteresser	3.422.422	4.315.098
	investments in participating interests, net asset value		
	Andre tilgodehavender	0	7.974.709
	Other receivables		
		<u>3.422.422</u>	<u>12.289.807</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>		
	Total fixed assets	<u>3.422.422</u>	<u>12.289.807</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	Non-fixed assets		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Receivables		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	10.211.146	0
	Receivables from group entities		
		<u>10.211.146</u>	<u>0</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>		
	Cash	1.490	1.020
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		
	Total non-fixed assets	<u>10.212.636</u>	<u>1.020</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>		
	TOTAL ASSETS	<u><u>13.635.058</u></u>	<u><u>12.290.827</u></u>

**Årsregnskab 1. januar - 31. december**

Financial statements 1 January - 31 December

**Balance**

Balance sheet

Note	DKK	2023	2022
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>EQUITY AND LIABILITIES</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	Equity		
	Selskabskapital	100.000	100.000
	Share capital		
	Overført resultat	9.969.431	11.327.415
	Retained earnings		
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	3.000.000	0
	Dividend proposed for the year		
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>13.069.431</b>	<b>11.427.415</b>
	Total equity		
	<b>Hensatte forpligtelser</b>		
	Provisions		
	Udskudt skat	106.972	107.487
	Deferred tax		
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>106.972</b>	<b>107.487</b>
	Total provisions		
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	Liabilities other than provisions		
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Current liabilities other than provisions		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	17.500	17.501
	Trade payables		
	Skyldig selskabsskat	377.053	231.056
	Income taxes payable		
	Gæld til ledelse	63.929	505.055
	Payables to management		
	Anden gæld	173	2.313
	Other payables		
		<b>458.655</b>	<b>755.925</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>458.655</b>	<b>755.925</b>
	Total liabilities other than provisions		
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>13.635.058</b>	<b>12.290.827</b>
	TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		

- 1 Anvendt regnskabspraksis  
Accounting policies
- 2 Personalemkostninger  
Staff costs
- 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.  
Contractual obligations and contingencies, etc.
- 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser  
Security and collateral



**Årsregnskab 1. januar - 31. december**

Financial statements 1 January - 31 December

**Egenkapitalopgørelse**

Statement of changes in equity

DKK	Selskabskapital Share capital	Overført resultat Retained earnings	Foreslået udbytte for regnskabsåret Dividend proposed for the year	I alt Total
Egenkapital 1. januar 2022 Equity at 1 January 2022	100.000	9.867.304	0	9.967.304
Overført via resultatdisponering Transfer through appropriation of profit	0	1.460.111	0	1.460.111
<b>Egenkapital 1. januar 2023</b> Equity at 1 January 2023	100.000	11.327.415	0	11.427.415
Overført via resultatdisponering Transfer through appropriation of profit	0	-1.357.984	3.000.000	1.642.016
<b>Egenkapital</b> <b>31. december 2023</b> Equity at 31 December 2023	100.000	9.969.431	3.000.000	13.069.431

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

Financial statements 1 January - 31 December

### Noter

Notes to the financial statements

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Årsrapporten for Estate Grenaa ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (DKK).

#### Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balance-dagens valutakurs. Forskellen mellem balance-dagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

#### Resultatopgørelsen

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

The annual report of Estate Grenaa ApS for 2023 has been prepared in accordance with the provisions in the Danish Financial Statements Act applying to reporting class B entities and elective choice of certain provisions applying to reporting class C entities.

The accounting policies used in the preparation of the financial statements are consistent with those of last year.

#### Reporting currency

The financial statements are presented in Danish kroner (DKK).

#### Foreign currency translation

On initial recognition, transactions denominated in foreign currencies are translated at the exchange rate at the transaction date. Foreign exchange differences arising between the exchange rates at the transaction date and the date of payment are recognised in the income statement as financial income or financial expenses.

Receivables and payables and other monetary items denominated in foreign currencies are translated at the exchange rate at the balance sheet date. The difference between the exchange rates at the balance sheet date and the date at which the receivable or payable arose or was recognised in the most recent financial statements is recognised in the income statement as financial income or financial expenses.

#### Income statement

##### Other external expenses

Other external expenses include the year's expenses relating to the entity's core activities etc.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

Financial statements 1 January - 31 December

### Noter

Notes to the financial statements

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Accounting policies (continued)

##### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de underliggende virksomheders resultat efter eliminering af intern avance/tab og efter skat. I kapitalinteresser og associerede virksomheder foretages alene forholdsmæssig eliminering af avance og tab under hensyntagen til ejerandele.

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

##### Balancen

##### Finansielle anlægsaktiver

Andre tilgodehavende vedrører udlån, der indregnes til amortiseret kostpris.

##### Profit/loss from investments in associates and participating interests

The income statement includes the proportional share of the underlying companies' profit or loss after elimination of internal profit/loss and after tax. In participating interests and associates, only proportional elimination of profit and loss is carried out, taking into account ownership shares.

##### Financial income and expenses

Financial expenses are recognised in the income statements at the amounts that concern the financial year. Net financials include interest expenses as well as allowances and surcharges under the advance-payment-of-tax scheme, etc.

##### Tax

Tax for the year includes current tax on the year's expected taxable income and the year's deferred tax adjustments. The portion of the tax for the year that relates to the profit/loss for the year is recognised in the income statement, whereas the portion that relates to transactions taken to equity is recognised in equity.

##### Balance sheet

##### Investments

Other receivables consist of loans and measured at amortised cost.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

Financial statements 1 January - 31 December

### Noter

Notes to the financial statements

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Accounting policies (continued)

##### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i kapitalinteresser måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalinteresser med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med ejerandel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt.

Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser overføres til egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

##### Investments in associates

On initial recognition, investments in participating interests are measured at cost and subsequently at the proportionate share of the entities' net asset values calculated in accordance with the parent company's accounting policies minus or plus any residual value of positive or negative goodwill calculated in accordance with the purchase method of accounting.

Investments in participating interests with a negative net asset value are measured at DKK 0 (nil), and any amounts owed by such entities are written down by the parent company's share of the net asset value if the amount owed is deemed irrecoverable.

If the negative net asset value exceeds the amounts owed, the remaining amount is recognized under provisions if the parent company has a legal or a constructive obligation to cover the entity's deficit.

Net revaluations of investments in participating interests are transferred to the net revaluation reserve according to the equity method where the carrying amount exceeds the acquisition cost.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

Financial statements 1 January - 31 December

### Noter

Notes to the financial statements

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Accounting policies (continued)

##### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalinteresser samt langfristede andre tilgodehavende vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

##### Egenkapital

###### *Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode*

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i kapitalinteresser i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved under-skud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

###### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

##### Impairment of fixed assets

The carrying amount of investments in participating interests and other receivables is assessed for impairment on an annual basis.

Impairment tests are conducted on assets or groups of assets when there is evidence of impairment. The carrying amount of impaired assets is reduced to the higher of the net selling price and the value in use (recoverable amount).

The recoverable amount is the higher of the net selling price of an asset and its value in use. The value in use is calculated as the present value of the expected net cash flows from the use of the asset or the group of assets and the expected net cash flows from the disposal of the asset or the group of assets after the end of the useful life.

Previously recognised impairment losses are reversed when the reason for recognition no longer exists.

##### Equity

###### *Reserve for net revaluation according to the equity method*

The net revaluation reserve according to the equity method includes net revaluations of investments in participating interests relative to cost. The reserve can be eliminated in case of losses, realisation of investments or a change in accounting estimates. The reserve cannot be recognised at a negative amount.

###### *Proposed dividends*

Dividend proposed for the year is recognised as a liability once adopted at the annual general meeting (declaration date). Dividends expected to be distributed for the financial year are presented as a separate item under "Equity".

##### Income taxes

Current tax payables and receivables are recognised in the balance sheet as the estimated income tax charge for the year, adjusted for prior-year taxes and tax paid on account.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

Financial statements 1 January - 31 December

### Noter

Notes to the financial statements

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Accounting policies (continued)

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Deferred tax is measured according to the liability method on all temporary differences between the carrying amount and the tax base of assets and liabilities. However, deferred tax is not recognised on temporary differences relating to goodwill which is not deductible for tax purposes and on office premises and other items where temporary differences, apart from business combinations, arise at the date of acquisition without affecting either profit/loss for the year or taxable income. Where alternative tax rules can be applied to determine the tax base, deferred tax is measured based on Management's intended use of the asset or settlement of the liability, respectively.

Deferred tax is measured according to the tax rules and at the tax rates applicable at the balance sheet date when the deferred tax is expected to crystallise as current tax. Deferred tax assets are recognised at the expected value of their utilisation; either as a set-off against tax on future income or as a set-off against deferred tax liabilities in the same legal tax entity. Changes in deferred tax due to changes in the tax rate are recognised in the income statement.

#### Liabilities

The Company has chosen IAS 39 as interpretation for liabilities.

Financial liabilities are recognised at the date of borrowing at the net proceeds received less transaction costs paid. On subsequent recognition, financial liabilities are measured at amortised cost, corresponding to the capitalised value, using the effective interest rate. Accordingly, the difference between the proceeds and the nominal value is recognised in the income statement over the term of the loan. Financial liabilities also include the capitalised residual lease liability in respect of finance leases.

Other liabilities are measured at net realisable value.

**Årsregnskab 1. januar - 31. december**

Financial statements 1 January - 31 December

**Noter**

Notes to the financial statements

**2 Personalemkostninger**

Staff costs

Virksomheden har ingen ansatte.

The Company has no employees.

DKK	2023	2022
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Financial income		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	174.812	159.593
Interest receivable, group entities		
Valutakursreguleringer	19.625	0
Exchange adjustments		
	<u>194.437</u>	<u>159.593</u>
DKK	2023	2022
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Tax for the year		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	473.053	417.056
Estimated tax charge for the year		
Årets regulering af udskudt skat	-515	-187
Deferred tax adjustments in the year		
	<u>472.538</u>	<u>416.869</u>

**5 Finansielle anlægsaktiver**

Investments

DKK	Kapitalandele i kapitalinteresser investments in participating interests, net asset value	Andre tilgodehavender Other receivables	I alt Total
Kostpris 1. januar 2023	4.900.000	7.974.709	12.874.709
Cost at 1 January 2023			
Afgang i årets løb	0	-7.974.709	-7.974.709
Disposals in the year			
Kostpris 31. december 2023	<u>4.900.000</u>	<u>0</u>	<u>4.900.000</u>
Cost at 31 December 2023			
Værdireguleringer 1. januar 2023	-584.902	0	-584.902
Value adjustments at 1 January 2023			
Udloddet udbytte	-2.907.098	0	-2.907.098
Dividend distributed			
Andel af årets resultat	2.014.422	0	2.014.422
Share of the profit/loss for the year			
Værdireguleringer 31. december 2023	<u>-1.477.578</u>	<u>0</u>	<u>-1.477.578</u>
Value adjustments at 31 December 2023			
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<u>3.422.422</u>	<u>0</u>	<u>3.422.422</u>
Carrying amount at 31 December 2023			

**Årsregnskab 1. januar - 31. december**

Financial statements 1 January - 31 December

**Noter**

Notes to the financial statements

**5 Finansielle anlægsaktiver (fortsat)**

Investments (continued)

**Associerede virksomheder**

Associates

Navn Name	Hjemsted Domicile	Ejerandel Interest	Egenkapital Equity DKK	Resultat Profit/loss DKK
Grønvang Estate I/S	Thisted	49,00 %	6.985.556	4.111.066

**6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.**

Contractual obligations and contingencies, etc.

Virksomheden er sambeskattet med modervirksomheden Brødrene Brinkers ApS som administrationselskab og hæfter begrænset og subsidiært med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat fra og med indkomståret 2022 samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter, som forfalder til betaling den 21.11.2022 eller senere.

The Company is jointly taxed with its parent company, Brødrene Brinkers ApS, which acts as management company, and has limited and alternative liability together with other jointly taxed group entities for payment of income taxes for income year 2022 onwards as well as withholding taxes on interest, royalties and dividends falling due for payment on or after 21.11.2022.

**7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Security and collateral

Selskabet hæfter som interessent for Grønvang Estate I/S' gæld og forpligtelser.

As a partner, the Company is liable for Grønvang I/S' liabilities and obligations.



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Claus Ejning Andreasen

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

Statsaut. revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: ceb67009-ce7c-4637-9d30-7161df9608a8

IP: 165.225.xxx.xxx

2024-07-08 13:57:50 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**