

PEMI TRADING ApS

Vermundsgade 21
8260 Viby J

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

15/05/2018

Peter Knudsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden PEMI TRADING ApS
Vermundsgade 21
8260 Viby J

CVR-nr: 25396944
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet årsrapporten for Pemi Trading ApS, CVR-nr.: 25396944 for regnskabsåret 1. januar 2017 – 31. december 2017. Regnskabsåret følger kalenderåret.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med Årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens resultater, aktiver og passiver samt finansielle stilling på balancedagen samt, at ledelsesberetningen giver en retvisende redegørelse.

Det erklæres hermed, at ingen af virksomhedens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold ud over det i årsrapporten anførte. Endvidere erklæres, at aktiverne ikke ud over det oplyste ejes helt eller delvist af andre samt, at der i øvrigt ikke påhviler virksomheden eventualforpligtelser ud over de forhold, som måtte fremgå af årsrapporten.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 07/05/2018

Direktion

Peter Knudsen
direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Der fravælges revision for det kommende regnskabsår. Ledelsen anser betingelserne for at fravælge revision for opfyldte.

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Aktiviteterne har bestået af afslutning af forpagtning af landbrugsjord i Rumænien gennem medejerskab af Invest 08 SRL. Desuden er der anvendt overskudslikviditet til placering i værdipapirer.

Usædvanlige forhold og usikkerheder

Der har ikke været usikkerheder i 2017.

Udvikling i virksomhedens økonomiske aktiviteter

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der har ikke været nogle usædvanlige hændelser efter balancedato.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Nærværende årsrapport aflægges i overensstemmelse med bestemmelserne i Årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B og almindeligt anerkendte retningslinjer, herunder IAS-standarder vedr. præsentation samt indregning og måling af balanceposter.

Valuta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta indregnes til transaktionsdagens kurs. Monetære balanceposter indregnes til balancedagens kurs. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og – tab indregnes i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelse er opstillet artsopdelt.

Indtægter

Indtægter indregnes, når det er sandsynligt, at de vil medføre, at der tilflyder virksomheden økonomiske fordele, og at disse kan måles pålideligt. Dette tidspunkt indtræder for virksomhedens vedkommende på faktureringsstidspunktet, hvorfor faktureringsprincippet lægges til grund. Indtægter fra porteføljeaktier indregnes efter lagerprincippet.

Omkostninger

Omkostninger indregnes, når leverandøren vinder ret til, at virksomheden erlægger sin ydelse, når det dermed kan fastslås, at økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og disse kan måles pålideligt.

Der er fuld periodisering af omkostninger.

Regnskabsmæssige afskrivninger

Afskrivninger foretages med henblik på at sikre, at driftsmidlerne er opført i regnskabet til en realistisk realisationspris og brugstid.

Ved indikationer på lavere værdi foretages nedskrivningstest, hvorefter aktiver nedskrives til genvindingsværdien, såfremt denne måtte være lavere end regnskabsmæssig værdi. Genvindingsværdien er det højeste af nettosalgsprisen og kapitalværdien af aktiver (nutidsværdien af de forventede pengestrømme fra aktivet).

Renter

Renteomkostninger- og indtægter periodiseres og indregnes til den periode, som renterne vedrører.

Balance

Balance opstilles efter sædvanlige standarder, jf. Årsregnskabslovens Bilag 2, opstilling for regnskabsklasse B.

Aktiver

Alle materielle anlægsaktiver står opført til kostpris fratrukket akkumulerede regnskabsmæssige afskrivninger og i øvrigt, jf. ovenfor.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til kurs indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag af koncerninterne avancer og tab.

Datterselskaber og associerede virksomheder med negativ værdi indregnes uden værdi, og eventuelle tilgodehavender hos disse selskaber nedskrives i det omfang, at tilgodehavendet anses som uerholdeligt.

Tilgodehavender i øvrigt måles til amortiseret kostpris, hvilket her svarer til den nominelle værdi af tilgodehavenderne. Der er ikke fundet anledning til at foretage nedskrivning af øvrige tilgodehavender.

Finansielle aktiver i øvrigt, herunder likvider, måles til dagsværdi.

Forpligtelser

Forpligtelser i form af gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til den nominelle værdi.

Egenkapital

Egenkapitalen i virksomheden er opgjort med summarisk opstilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Andre eksterne omkostninger		-12.426	-7.770
Bruttoresultat		-38.344	-7.770
Resultat af ordinær primær drift		-38.344	-7.770
Andre finansielle indtægter		25.918	
Ordinært resultat før skat		-12.426	-7.770
Årets resultat		-12.426	-7.770
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-12.426	-7.770
I alt		-12.426	-7.770

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		211	211
Finansielle anlægsaktiver i alt		211	211
Anlægsaktiver i alt		211	211
Andre tilgodehavender		22.789	
Tilgodehavender i alt		22.789	
Andre værdipapirer og kapitalandele		318.377	345.333
Værdipapirer og kapitalandele i alt		318.377	345.333
Likvide beholdninger		232.572	213.707
Omsætningsaktiver i alt		573.738	559.040
Aktiver i alt		573.949	559.251

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-191.689	-179.263
Egenkapital i alt		-66.689	-54.263
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring			20.700
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		640.638	592.814
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		640.638	613.514
Gældsforpligtelser i alt		640.638	613.514
Passiver i alt		573.949	559.251