

Lundsgaard Holding, Årslev ApS

Vindeby Violvej 26, 5700 Svendborg

CVR-nr. 25 39 53 01



Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 31. maj 2016

Dirigent:



.....

Per Lundsgaard



Building a better
working world



Indhold

| | |
|---|----------|
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Oplysninger om selskabet | 4 |
| Beretning | 5 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december | 6 |
| Resultatopgørelse | 6 |
| Balance | 7 |
| Noter | 8 |

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Lundsgaard Holding, Årlev ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 31. maj 2016
Direktion:



Per Lundsgaard

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Lundsgaard Holding, Årslev ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Lundsgaard Holding, Årslev ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen


Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Svendborg, den 31. maj 2016

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28



Carsten Møller
statsaut. revisor



Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

| | |
|---------------------|---|
| Navn | Lundsgaard Holding, Årslev ApS |
| Adresse, postnr. by | Vindeby Violvej 26, 5700 Svendborg |
| CVR-nr. | 25 39 53 01 |
| Stiftet | 23. maj 2000 |
| Hjemstedskommune | Svendborg |
| Regnskabsår | 1. januar - 31. december |
| Direktion | Per Lundsgaard |
| Revision | Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Mølmarksvej 198, 5700 Svendborg |

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje aktier samt investeringer.

Usædvanlige forhold

Årets drift har alene omfattet ejendomsudlejning.

Usikkerhed ved indregning og måling

Ingen.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et resultat på 38 t.kr. mod et resultat i 2014 på 34 t.kr. Der forventes et resultat i 2016 på niveau med det realiserede.

Den fornødne likviditet forventes også at være til stede i regnskabsåret.

Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Ingen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

| Note | kr. | 2015 | 2014 |
|------|---------------------------------|---------|---------|
| | Bruttoresultat | 95.446 | 94.791 |
| | Resultat af primær drift | 95.446 | 94.791 |
| | Afskrivning | -11.110 | -11.110 |
| | | 84.336 | 83.681 |
| 2 | Finansielle omkostninger | -30.306 | -35.341 |
| | Resultat før skat | 54.030 | 48.340 |
| 3 | Skat af årets resultat | -16.373 | -14.553 |
| | Årets resultat | 37.657 | 33.787 |
| | Forslag til resultatdisponering | | |
| | Udbytte for regnskabsåret | 0 | 0 |
| | Overført resultat | 37.657 | 33.787 |
| | | 37.657 | 33.787 |

Årsregnskab 1. januar - 31. december
Balance

| Note | kr. | <u>2015</u> | <u>2014</u> |
|------|---|-------------------------|-------------------------|
| | AKTIVER | | |
| | Anlægsaktiver | | |
| 4 | Materielle anlægsaktiver | | |
| | Grunde og bygninger | 1.480.230 | 1.491.340 |
| | Anlægsaktiver i alt | <u>1.480.230</u> | <u>1.491.340</u> |
| | Omsætningsaktiver | | |
| | Tilgodehavender | | |
| | Skatteaktiv | 1.838 | 1.838 |
| | Andre tilgodehavender | 21.617 | 39.023 |
| | Omsætningsaktiver i alt | <u>23.455</u> | <u>40.861</u> |
| | AKTIVER I ALT | <u><u>1.503.685</u></u> | <u><u>1.532.201</u></u> |
| | PASSIVER | | |
| 5 | Egenkapital | | |
| | Selskabskapital | 125.000 | 125.000 |
| | Overført resultat | -4.577 | -42.234 |
| | Egenkapital i alt | <u>120.423</u> | <u>82.766</u> |
| | Gældsforpligtelser | | |
| 6 | Langfristede gældsforpligtelser | | |
| | Gæld til realkreditinstitutter | 1.137.105 | 1.186.529 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser | | |
| 6 | Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | | |
| | Kreditinstitutter | 50.000 | 50.000 |
| | Deposita og forudbetalt leje | 115.317 | 146.853 |
| | Varmeregnskaber | 43.998 | 24.750 |
| | Selskabsskat | 7.426 | 0 |
| | Anden gæld | 13.416 | 25.303 |
| | | 16.000 | 16.000 |
| | | <u>246.157</u> | <u>262.906</u> |
| | Gældsforpligtelser i alt | <u>1.383.262</u> | <u>1.449.435</u> |
| | PASSIVER I ALT | <u><u>1.503.685</u></u> | <u><u>1.532.201</u></u> |

- 1 Anvendt regnskabspraksis
 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lundsgaard Holding, Årslev ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Indtægter fra udlejning indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret, og hvis indtægten forventes modtaget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift af ejendom, administration m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages afskrivning på udlejningsejendomme til beboelse.

Scrapværdi 50 % af bygningsværdi, afskrivning over 50 år.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationværdi.

| kr. | 2015 | 2014 |
|--|---------------|---------------|
| 2 Finansielle omkostninger | | |
| Renteomkostninger til kreditinstitutter | 29.810 | 35.341 |
| Renter SKAT | 496 | 0 |
| | <u>30.306</u> | <u>35.341</u> |
| 3 Skat af årets resultat | | |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | 15.416 | 14.553 |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år | 957 | 0 |
| | <u>16.373</u> | <u>14.553</u> |

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

4 Materielle anlægsaktiver

| kr. | Grunde og bygninger |
|---|-------------------------|
| Kostpris 1. januar 2015 | 1.513.560 |
| Tilgang | 0 |
| Afgang | 0 |
| Kostpris 31. december 2015 | <u>1.513.560</u> |
| Afskrivning 1. januar 2015 | -22.220 |
| Afskrivning | -11.110 |
| Afskrivning 31. december 2015 | <u>-33.330</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015 | <u><u>1.480.230</u></u> |

5 Egenkapital

| kr. | Selskabskapital | Overført resultat | I alt |
|-----------------------------------|-----------------|-------------------|----------------|
| Saldo 1. januar 2015 | 125.000 | -42.234 | 82.766 |
| Overført, jf. resultatdisponering | 0 | 37.657 | 37.657 |
| Saldo 31. december 2015 | <u>125.000</u> | <u>-4.577</u> | <u>120.423</u> |

6 Langfristede gældsforpligtelser

| kr. | Gæld i alt 31/12 2015 | Afdrag næste år | Langfristet andel | Restgæld efter 5 år |
|----------------|-----------------------|-----------------|-------------------|---------------------|
| Prioritetsgæld | <u>1.187.105</u> | <u>50.000</u> | <u>1.237.105</u> | <u>1.200.924</u> |

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.187 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 1.480 t.kr. Selskabet har udstedt ejerpantebrev på i alt 650 t.kr. med pant i ovenstående grunde og bygninger, der er deponeret til sikkerhed for bankgæld.