

---

# *Højgård Invest ApS*

Højgårds Allé 42, 2880 Bagsværd

## Årsrapport for 2015

---

CVR-nr. 25 39 50 77

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 1 /6 2016

Alf Peder Læbro  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Noter til årsregnskabet 6

Regnskabspraksis 8

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Højgård Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bagsværd, den 1. juni 2016

## Direktion

Finn Jørgensen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

# Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejeren i Højgård Invest ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Højgård Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 1. juni 2016

## PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Jens Michael Colstrup  
statsautoriseret revisor

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Højgård Invest ApS  
Højgårds Allé 42  
2880 Bagsværd

CVR-nr.: 25 39 50 77

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december

Hjemstedskommune: Gladsaxe

**Hovedaktivitet**

Selskabets formål er handel, investering og lignende formål

**Direktion**

Finn Jørgensen

**Revision**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Strandvejen 44  
2900 Hellerup

**Pengeinstitut**

Jyske Bank  
Klampenborgvej 244  
2800 Kongens Lyngby

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		0	193.435
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		380.381	-105.961
Indtægter af andre værdipapirer og kapitalandele		143.751	539.891
Andre eksterne omkostninger		-19.130	-182.368
<b>Bruttoresultat</b>		<b>505.002</b>	<b>444.997</b>
Andre finansielle omkostninger	1	-62.888	-85.652
<b>Resultat før skat</b>		<b>442.114</b>	<b>359.345</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>442.114</b>	<b>359.345</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	274.420	0
Overført resultat	167.694	359.345
	<b>442.114</b>	<b>359.345</b>

## Balance 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i associerede virksomheder	2	1.729.180	1.364.039
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>1.729.180</b>	<b>1.364.039</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.729.180</b>	<b>1.364.039</b>
<b>Værdipapirer</b>		<b>631.290</b>	<b>507.485</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>631.290</b>	<b>507.485</b>
<b>Aktiver</b>		<b>2.360.470</b>	<b>1.871.524</b>
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		126.000	126.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		259.180	0
Overført resultat		454.834	287.140
<b>Egenkapital</b>	3	<b>840.014</b>	<b>413.140</b>
Kreditinstitutter		1.416.081	1.404.009
Leverandører af varer og tjenesteydelser		19.375	19.375
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		85.000	35.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.520.456</b>	<b>1.458.384</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.520.456</b>	<b>1.458.384</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.360.470</b>	<b>1.871.524</b>
Nærtstående parter og ejerforhold	4		

# Noter til årsregnskabet

	2015 DKK	2014 DKK
<b>1 Andre finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	62.888	79.811
Valutakurstab	0	5.841
	<b>62.888</b>	<b>85.652</b>
<b>2 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	1.470.000	0
Overførsel fra dattervirksomheder	0	1.470.000
Kostpris 31. december	1.470.000	1.470.000
Værdireguleringer 1. januar	-105.961	0
Årets resultat	380.381	-105.961
Primoregulering	-15.240	0
Værdireguleringer 31. december	259.180	-105.961
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>1.729.180</b>	<b>1.364.039</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Centrum Dyrehospital A/S	Rødovre	DKK 1.000.000	24,5%	7.057.876	1.552.576



# Noter til årsregnskabet

## 3 Egenkapital

	Selskabskapital	Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdi metode	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	126.000	0	287.140	413.140
Primoregulering	0	-15.240	0	-15.240
Årets resultat	0	274.420	167.694	442.114
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>126.000</b>	<b>259.180</b>	<b>454.834</b>	<b>840.014</b>

Selskabskapitalen består af 126 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

## 4 Nærtstående parter og ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Finn Jørgensen, Højgårds Alle 42, 2880 Bagsværd

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Højgård Invest ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder kontorhold mv.

### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

# Regnskabspraksis

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (negativ goodwill).

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de tilknyttede og associerede virksomheder.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under finansielle anlægsaktiver, omfatter unoterede værdipapirer og kapitalandele, der indregnes til kostpris.

## Egenkapital

### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.