

Højgaard Invest ApS
c/o Finn Jørgensen

2880 Bagsværd

CVR-nummer 25395077

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 9. juni 2017



Alf Peder Læbro
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegning og erklæring	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

Højgaard Invest ApS
c/o Finn Jørgensen

Selskabsoplysninger

Selskab

Højgaard Invest ApS c/o Finn Jørgensen

2880 Bagsværd

CVR-nummer: 25395077

Regnskabsperiode: 1. januar 2016 - 31. december 2016

Direktion

Finn Jørgensen

Pengeinstitut

Sydbank

Revisor

Dansk Revision København A/S

Godkendt Revisionsaktieselskab

Skindergade 38

1159 København K

Højgaard Invest ApS
c/o Finn Jørgensen

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2016 - 31. december 2016 for Højgaard Invest ApS c/o Finn Jørgensen.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bagsværd, 9. juni 2017

Direktionen:

Finn Jørgensen



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til ledelsen i Højgaard Invest ApS c/o Finn Jørgensen

Vi har opstillet årsregnskabet for Højgaard Invest ApS c/o Finn Jørgensen for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, 9. juni 2017

Dansk Revision København A/S

Godkendt Revisionsaktieselskab, CVR-nr. 32671608



Jens Michael Colstrup
Statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er handel, investering og lignende formål.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Note	Resultatopgørelse	2016 DKK	2015 1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december			
	Bruttofortjeneste	-15.440	-19
	Resultat før finansielle poster	-15.440	-19
	Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	8.102.845	380
	Indtægter af andre kapitalandele	-71.353	144
	Finansielle omkostninger	-64.213	-63
	Årets resultat	7.951.839	442
Forslag til resultatdisponering:			
	Foreslået udbytte	103.400	0
	Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	274
	Overført resultat	7.848.439	168
	Resultatdisponering i alt	7.951.839	442

Note	Balance	2016 DKK	2015 1.000 DKK
Aktiver pr. 31. december			
1	Kapitalandele i associerede virksomheder	0	1.729
	Finansielle anlægsaktiver	0	1.729
	Anlægsaktiver i alt	0	1.729
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	9.832.025	0
	Tilgodehavender	9.832.025	0
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	381.038	631
	Værdipapirer og kapitalandele	381.038	631
	Omsætningsaktiver i alt	10.213.063	631
	Aktiver i alt	10.213.063	2.360

Note	Balance	2016 DKK	2015 1.000 DKK
Passiver pr. 31. december			
	Virksomhedskapital	126.000	126
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	259
	Overført resultat	8.562.453	455
	Foreslået udbytte	103.400	0
2	Egenkapital i alt	8.791.853	840
	Kreditinstitutter	1.295.605	1.416
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	19.375	19
	Anden gæld	106.230	85
	Kortfristede gældsforpligtelser	1.421.210	1.520
	Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	1.421.210	1.520
	Passiver i alt	10.213.063	2.360
3	Eventualforpligtelser		

Noter	2016	2015
	DKK	1.000 DKK
1 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar	1.470.000	1.470
Tilgang i årets løb	-1.470.000	0
Kostpris 31. december	0	1.470
Værdireguleringer 1. januar	259.180	-106
Årets resultatandel	510.465	380
Værdiregulering på afhændede aktiver	-769.645	-15
Værdireguleringer 31. december	0	259
Kapitalandele i associerede virksomheder i alt	0	1.729

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Centrum Dyrehospital ApS	Rødovre	24,5%

2 Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal	Reserver for netto- opskriv- ninger	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Saldo primo	126	259	455	0	840
Årets henlæggelse til re- serve, ej resultatdisponeret	0	-259	259	0	0
Årets resultat	0	0	7.848	103	7.952
Egenkapital ultimo	126	0	8.562	103	8.792

3 Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. 31. december 2016.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.