

# Centraltrykkeriet Vordingborg Holding ApS


Pilealle 12  
4760 Vordingborg

CVR.nr. 25 39 18 29

## Årsrapport for året 2022

23. regnskabsår

Efterfølgende årsrapport med tilhørende noter er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 26/6 2023.

  
Dirigent  
Jacob Schomann

## Indholdsfortegnelse

	<u>side</u>
Selskabsoplysninger	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om assistance med regnskabsopstilling	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7-9
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance pr. 31. december	11-12
Noter	13

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Centraltrykkeriet Vordingborg Holding ApS  
Pilealle 12  
4760 Vordingborg

CVR-nr.: 25 39 18 29  
Stiftet: 29. maj 2000  
Hjemsted: Vordingborg  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december 2022

### Direktion

Jacob Schomann

### Pengeinstitut

Lollands Bank A/S  
Algade 52  
4760 Vordingborg

### Revision

Øernes Revision Registreret Revisionsaktieselskab  
Næstvedvej 2  
4760 Vordingborg  
CVR nr 37 12 19 24  
P-nr 10 20 78 52 72

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2022 for Centraltrykkeriet Vordingborg Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vordingborg, den 21. juni 2023

**I direktionen**

Jacob Schomann



## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Centraltrykkeriet Vordingborg Holding ApS.

Vi har opstillet årsrapporten for Centraltrykkeriet Vordingborg Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vordingborg, den 21. juni 2023

**Øernes Revision Registreret Revisionsaktieselskab**

37 12 19 24



Lotte Jensen

Registreret revisor

Medlem af FSR - danske revisorer

mne1077

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter:**

Selskabets hovedaktivitet er at besidde aktierne i Centraltrykkeriet Vordingborg A/S og anparterne i CT Ejendomme Vordingborg ApS tillige med ejerandel i PS Ejendomme I/S. Herudover er der formuepleje af selskabets kapital.

### **Usædvanlige forhold:**

Der er ingen usædvanlige forhold vedrørende årsregnskabet.

### **Usikkerhed ved indregning eller måling:**

Der er ingen usikkerhed forbundet ved indregning eller måling af specifikke poster i årsregnskabet.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold:**

Regnskabsåret er stort set forløbet som forventet.

I år 2022 er der gennemført en frivillig likvidation af CT Ejendomme ApS.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag:

Årsregnskabet for Centraltrykkeriet Vordingborg Holding ApS er udarbejdet i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling:

Alle indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, baseret på følgende kriterier:

- levering har fundet sted inden regnskabsårets udløb,
- der foreligger en forpligtende salgsaftale,
- salgsprisen er fastlagt og
- på salgstidspunktet er indbetalingen modtaget eller kan med rimelig sikkerhed forventes modtaget.

Indtægter indregnes herudfra i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb, der forfalder ved udløb.

Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste:

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regskabsposten andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver:

**Kapitalandele i dattervirksomheder** indregnes og måles i moderselskabets årsregnskab efter den indre værdis metode.

I resultatopgørelsen indregnes andel af dattervirksomhedernes resultat under posten 'Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder'.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi på statustidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi værdiansættes til kr. 0 og et eventuelt tilgodehavende hos disse nedskrives med andelen af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet er uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensættelser, såfremt der eksisterer en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponering til en "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden.



## Anvendt regnskabspraksis

**Kapitalandele i associerede virksomheder** indregnes og måles efter den indre værdis metode. I resultatopgørelsen indregnes andel af associerede virksomhedernes resultat under posten 'Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder'.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi på statutidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi værdiansættes til kr. 0 og et eventuelt tilgodehavende hos disse nedskrives med andelen af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet er uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensættelser, såfremt der eksisterer en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponering til en "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger og reguleres med øvrige egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver:**

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstesten af hvert enkelt aktiv henholdsvis en gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Tilgodehavender:**

**Tilgodehavender** måles i balancen til amortiseret kostpris, oftest svarende til nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele:**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på statusdagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til kostpris.

### **Finansielle gældsforpligtelser:**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

### **Selskabsskat:**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BRUTTOTAB</b>	<b>-38.431</b>	<b>-33.782</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-25.125	-25.125
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER</b>	<b>-63.556</b>	<b>-58.907</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-27.482	-248.907
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	7.983	4.476
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	11.185
Andre finansielle indtægter	327.045	667.323
Nedskrivning af finansielle aktiver	178.037	209.208
Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder	-10.070	-11.350
Andre finansielle omkostninger	-1.337.089	-196.743
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-925.132</b>	<b>376.285</b>
Skat af årets resultat	0	-92.663
Andre skatter	-5.875	-13.424
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-931.007</b>	<b>270.198</b>
Der af ledelsen foreslås anvendt således:		
Udbytte	0	0
Reserve nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-19.499	-244.431
Overført til næste år	-911.508	514.629
	<b>-931.007</b>	<b>270.198</b>

## Balance pr. 31. december

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Aktiver:</b>		
<b>Anlægsaktiver:</b>		
<b>Finansielle anlægsaktiver:</b>		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	3.085.697
Kapitalandele i associerede virksomheder	805.180	797.197
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<u><b>805.180</b></u>	<u><b>3.882.894</b></u>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<u><b>805.180</b></u>	<u><b>3.882.894</b></u>
<b>Omsætningsaktiver:</b>		
<b>Tilgodehavender:</b>		
Tilgodehavende selskabsskat	68.686	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u><b>68.686</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Værdipapirer og kapitalandele:</b>		
2 Andre værdipapirer og kapitalandele	6.916.456	7.646.150
<b>Andre værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<u><b>6.916.456</b></u>	<u><b>7.646.150</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>	<u><b>1.416.514</b></u>	<u><b>387.509</b></u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<u><b>8.401.656</b></u>	<u><b>8.033.659</b></u>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u><b>9.206.836</b></u></u>	<u><u><b>11.916.553</b></u></u>

## Balance pr. 31. december

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Passiver:</b>		
<b>Egenkapital:</b>		
	125.000	125.000
	Virksomhedskapital	
3	1.705.330	1.680.205
	Reserve for opskrivninger	
	7.354.506	8.285.513
	Overført overskud eller underskud	
	0	0
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	
	<u>9.184.836</u>	<u>10.090.718</u>
	<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	
 <b>Gældsforpligtelser:</b>		
<b>Kortfristede gældsforpligtelser:</b>		
	0	1.734.172
	Gæld til tilknyttede virksomheder	
	0	1.418
	Selskabsskat	
	0	70.245
	Sambeskatningsbidrag	
	22.000	20.000
	Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	
	<u>22.000</u>	<u>1.825.835</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	
4	<u>22.000</u>	<u>1.825.835</u>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	
	<u>9.206.836</u>	<u>11.916.553</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	
5	Sikkerheder og pantsætninger	
6	Eventualposter mv.	

## Noter

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>1 Særlige poster</b> Der er foretaget nedskrivning af koncernintern mellemregning i regnskabsåret med kr.	<u>-178.037</u>	<u>601.110</u>
<b>2 Andre værdipapirer og kapitalandele (oms)</b> Dagsværdien ultimo regnskabsåret for børsnoterede investeringsforeninger udgør kr. 6.916.456. Ændring i dagsværdien indregnet i resultatopgørelsen udgør kr. -1.330.528.		
<b>3 Reserve for opskrivninger</b> Reserve for opskrivninger primo Tilgang i løbet af regnskabsåret	1.680.205 25.125 <u>1.705.330</u>	1.655.080 25.125 <u>1.680.205</u>
<b>4 Gældsforpligtelser</b> Gældsforpligtelser forfalder efter 5 år	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>5 Sikkerheder og pantsætninger</b> Der foreligger ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger.		
<b>6 Eventualposter mv.</b> Der foreligger ingen eventualposter mv.		