

*Centraltrykkeriet Vordingborg
Holding ApS
Torvestrædet 4
4760 Vordingborg*

CVR-nr: 25 39 18 29

*ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2015*

(16. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 24/5 2016



Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

| | |
|--|---|
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Den uafhængige revisors erklæringer..... | 4 |

Ledelsesberetning mv.

| | |
|---------------------------|---|
| Selskabsoplysninger | 6 |
| Ledelsesberetning | 7 |

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015

| | |
|--------------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis | 8 |
| Resultatopgørelse | 11 |
| Balance | 12 |
| Noter | 14 |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for Centraltrykkeriet Vordingborg, Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vordingborg, den 4. maj 2016

Direktion



Kurt Schomann

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne af Centraltrykkeriet Vordingborg Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Centraltrykkeriet Vordingborg, Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Vordingborg, den 4. maj 2016

Øernes Revision
Registreret revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 37121924



Lotte Jensen
Registreret revisor
Medlem af FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Centraltrykkeriet Vordingborg
Holding ApS
Torvestrædet 4
4760 Vordingborg

CVR-nr.: 25 39 18 29
Stiftet: 29. maj 2000
Hjemsted: Vordingborg
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Kurt Schomann

Pengeinstitut

Nordea Bank Danmark A/S
Prins Jørgens Allé 6B
4760 Vordingborg

Jyske Bank
Algade 57
4760 Vordingborg

Revisor

Øernes Revision
Registreret revisionsaktieselskab
Næstvedvej 2
4760 Vordingborg

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i at besidde aktierne i Centraltrykkeriet Vordingborg A/S og anparterne i CT Ejendomme Vordingborg ApS. Herudover har selskabet investeret i en udlejningsejendom i PS Ejendomme I/S (associeret virksomhed).

Selskabet har herudover en del aktivitet med formuepleje af selskabets kapital.

Usædvanlige forhold

Der er os bekendt ingen usædvanlige forhold vedrørende årsregnskabet.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er os bekendt ingen usikkerhed forbundet ved indregning og måling af specifikke poster i årsregnskabet.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret er forløbet tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Forventet udvikling i næste regnskabsår

Der forventes en aktivitet i selskabet på niveau med indeværende år.

GENERELT

Årsregnskabet for Centraltrykkeriet Vordingborg, Holding ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultater efter skat.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gebyrer, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Skat

Selskabet er sambeskattet med datterselskaberne Centraltrykkeriet A/S og CT ejendomme Vordingborg ApS. Årets sambeskatningsbidrag er medtaget i resultatopgørelsen og er afregnet via administrationsselskabet på forfaldstidspunktet.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter skovanparter og indregnes til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under gældsforpligtelser.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015

| | 2015 | 2014 |
|--|------------------|------------------|
| BRUTTOFORTJENESTE | -39.999 | -34.372 |
| 1 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | -25.125 | -25.125 |
| DRIFTSRESULTAT | -65.124 | -59.497 |
| Andre finansielle indtægter..... | 3.446.937 | 3.094.852 |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | 1.423.885 | 1.798.922 |
| Andre finansielle omkostninger..... | -1.203.719 | -777.123 |
| RESULTAT FØR SKAT | 3.601.979 | 4.057.154 |
| 2 Skat af årets resultat..... | -815.129 | -940.285 |
| ÅRETS RESULTAT | 2.786.850 | 3.116.869 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | 1.000.000 | 1.000.000 |
| Overført resultat..... | 1.786.850 | 2.116.869 |
| DISPONERET I ALT | 2.786.850 | 3.116.869 |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015
 AKTIVER

| | 2015 | 2014 |
|--|-------------------|-------------------|
| 3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 6.563.772 | 6.460.932 |
| 4 Kapitalandele i associerede virksomheder | 776.548 | 773.665 |
| 5 Andre værdipapirer og kapitalandele..... | 368.333 | 368.333 |
| Finansielle anlægsaktiver | 7.708.653 | 7.602.930 |
| ANLÆGSAKTIVER | 7.708.653 | 7.602.930 |
| | | |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder..... | 6.126.467 | 5.076.328 |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder | 886.786 | 865.157 |
| Andre tilgodehavender | 1.541.254 | 1.780.747 |
| Periodeafgrænsningsposter | 100.112 | 77.283 |
| Tilgodehavender | 8.654.619 | 7.799.515 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele..... | 32.708.025 | 30.276.197 |
| Værdipapirer og kapitalandele | 32.708.025 | 30.276.197 |
| Likvide beholdninger | 3.793.888 | 5.270.698 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER | 45.156.532 | 43.346.410 |
| | | |
| AKTIVER..... | 52.865.185 | 50.949.340 |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015
PASSIVER

| | 2015 | 2014 |
|---|-------------------|-------------------|
| Virksomhedskapital | 125.000 | 125.000 |
| Reserve for opskrivninger..... | 1.901.621 | 1.748.662 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode. | 2.336.935 | 2.348.651 |
| Overført resultat..... | 47.447.674 | 45.649.107 |
| 6 EGENKAPITAL..... | 51.811.230 | 49.871.420 |
| | | |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... | 53.955 | 77.920 |
| Selskabsskat..... | 0 | 0 |
| Udbytte for regnskabsåret..... | 1.000.000 | 1.000.000 |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... | 1.053.955 | 1.077.920 |
| GÆLDSFORPLIGTELSER | 1.053.955 | 1.077.920 |
| | | |
| PASSIVER | 52.865.185 | 50.949.340 |
| | | |
| 7 Eventualposter mv. | | |
| 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |

NOTER

| | 2015 | 2014 |
|---|------------------|------------------|
| 1 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | |
| Bygninger associeret virksomhed..... | 25.125 | 25.125 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt..... | 25.125 | 25.125 |
| 2 Skat af årets resultat | | |
| Skat af årets resultat..... | 518.342 | 560.432 |
| Udenlandsk udbytteskat, ej lempelse..... | 844 | 731 |
| Regulering af udskudt skat, vedr. tilknyttede virksomheder .. | 25.138 | 14.732 |
| Regulering af tidl. års skat..... | -53 | 535 |
| Andel skat, dattervirksomheder..... | 270.858 | 363.855 |
| Skat af årets resultat i alt..... | 815.129 | 940.285 |
| 3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | |
| Kostpris, primo | 21.914.246 | 21.914.246 |
| Kostpris 31. december 2015 | 21.914.246 | 21.914.246 |
| Op- og nedskrivninger primo..... | 3.692.007 | 3.692.007 |
| Af-/nedskrivninger, primo | -19.145.321 | -19.218.594 |
| Årets af-/nedskrivninger | 102.840 | 73.273 |
| Op- og nedskrivninger 31. december 2015 | -15.350.474 | -15.453.314 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015..... | 6.563.772 | 6.460.932 |

Kapitalandelen omfatter aktierne i Centraltrykkeriet Vordingborg A/S, hjemsted Vordingborg, cvr.nr. 21 78 88 80

samt anparterne i CT Ejendomme Vordingborg ApS, hjemsted Vordingborg, cvr.nr. 32 28 82 35.

Nedenfor angives dattervirksomhedens resultat efter skat og egenkapital ifølge årsrapporten pr. 31. december 2015:

| | Centraltrykkeriet A/S | CT Ejendomme ApS |
|-------------|-----------------------|------------------|
| Resultat | kr. 1.161.717 | kr. - 36.711 |
| Egenkapital | kr. 1.409.998 | kr. 5.153.774 |

NOTER

| | 2015 | 2014 |
|---|----------------|----------------|
| 4 Kapitalandele i associerede virksomheder | | |
| Kostpris, primo | 564.825 | 564.825 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Kostpris 31. december 2015 | 564.825 | 564.825 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Op- og nedskrivninger primo..... | 626.500 | 601.375 |
| Årets opskrivninger | 25.125 | 25.125 |
| Af-/nedskrivninger, primo | -417.660 | -392.432 |
| Årets af-/nedskrivninger | -22.242 | -25.228 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Op- og nedskrivninger 31. december 2015 | 211.723 | 208.840 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015..... | 776.548 | 773.665 |
| | <hr/> | <hr/> |

Kapitalinteresser omfatter 50% af egenkapitalen i PS Ejendomme I/S, cvr.nr. 25 94 66 85.

| | Andre værdipapirer og kapitalandele |
|---|---|
| 5 Andre finansielle anlægsaktiver | |
| Kostpris, primo | 368.333 |
| | <hr/> |
| Kostpris 31. december 2015 | 368.333 |
| | <hr/> |
| Andre finansielle anlægsaktiver i alt..... | 368.333 |
| | <hr/> |

Kapitalandelen omfatter tilkøbt skovanparter.

NOTER

| | Primo | Årets reguleringer | Forslag til resultat- disponering | Ultimo |
|--|-------------------|-----------------------|---|-------------------|
| 6 Egenkapital | | | | |
| Virksomhedskapital..... | 125.000 | 0 | 0 | 125.000 |
| Reserve for opskrivninger | 1.748.662 | 152.959 | 0 | 1.901.621 |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode..... | 2.348.652 | 0 | -11.717 | 2.336.935 |
| Overført resultat | 45.649.107 | 0 | 1.798.567 | 47.447.674 |
| | <u>49.871.421</u> | <u>152.959</u> | <u>1.786.850</u> | <u>51.811.230</u> |

Anpartskapitalen er ikke opdelt i anparter.

7 Eventualposter mv.

Eventualaktiver: Ingen.
Eventualforpligtelser: Ingen.
Udskudt skat: Ingen

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen