



Tlf.: 63 12 71 00
odense@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Fælledvej 1
DK-5000 Odense C
CVR-nr. 20 22 26 70

FF HOLDING APS
STYRBJØRNSVÆNGET 7, 5000 ODENSE C
ÅRSRAPPORT
2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 26. maj 2016

Frank Frederiksen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	2
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Anvendt regnskabspraksis.....	5
Resultatopgørelse.....	6
Balance.....	7
Noter.....	8-9

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	FF Holding ApS Styrbjørnsvænget 7 5000 Odense C
	CVR-nr.: 25 38 80 62 Stiftet: 24. maj 2000 Hjemsted: Odense Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Frank Frederiksen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Fælledvej 1 5000 Odense C
Pengeinstitut	Nordea

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for FF Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 26. maj 2016

Direktion

Frank Frederiksen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i FF Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for FF Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 26. maj 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Flemming Käehne
Statsautoriseret revisor

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for FF Holding ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedens resultat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedernes underbalance.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2015 kr.	2014 kr.
EJENDOMSSELSKABET ADMIRALENS GÅRD APS.....		937.118	485.373
Andre eksterne omkostninger.....		-5	-1
DRIFTSRESULTAT.....		937.113	485.372
RESULTAT FØR SKAT.....		937.113	485.372
Skat af årets resultat.....		0	0
ÅRETS RESULTAT.....		937.113	485.372
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		100.000	85.000
Ekstraordinært udbytte.....		854.246	400.000
Henlæggelser til reserve for netto opsk. efter indre værdis metode.....		245.845	0
Anvendt af tidligere års overskud.....		-262.978	372
I ALT.....		937.113	485.372

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2015 kr.	2014 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....		0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		370.845	0
Finansielle anlægsaktiver	1	370.845	0
ANLÆGSAKTIVER		370.845	0
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		423.411	617.138
Tilgodehavender.....		423.411	617.138
Likvider.....		7	83.812
OMSÆTNINGSAKTIVER		423.418	700.950
AKTIVER		794.263	700.950
PASSIVER			
Anpartskapital.....		80.000	80.000
Reserve for netto opsk. efter indre værdis metode.....		245.845	0
Overført overskud.....		272.897	535.875
Foreslag til udbytte.....		186.200	85.000
EGENKAPITAL	2	784.942	700.875
Gæld til pengeinstitutter.....		75	75
Anden gæld.....		9.246	0
Kortfristede gældsforpligtelser		9.321	75
GÆLDSFORPLIGTELSE R.....		9.321	75
PASSIVER		794.263	700.950
Eventualposter mv.	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

NOTER

	2015 kr.	2014 kr.	Note
Finansielle anlægsaktiver			1
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	
Kostpris 1. januar 2015.....	75.000	0	
Tilgang.....	0	125.000	
Kostpris 31. december 2015.....	75.000	125.000	
Årets opskrivninger	0	245.845	
Opskrivninger 31. december 2015.....	0	245.845	
Ned- og afskrivninger 1. januar 2015.....	75.000	0	
Ned- og afskrivninger 31. december 2015.....	75.000	0	
Saldo ultimo.....	0	370.845	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....	0	370.845	

Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)

	Egenkapital	Årets resultat	Stemme- og ejerandel
Ejendomsselskabet Admiralens Gård ApS.....	-13.507.655	970.745	50 %

Kapitalandele i associerede virksomheder (kr.)

	Egenkapital	Årets resultat	Stemme- og ejerandel
Dansk Skraldesug ApS.....	1.854.226	1.704.226	20 %

Egenkapital

2

	Anpartskapital	Reserve for netto opsk. efter indre værdi- metode	Overført overskud	Foreslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2015.....	80.000	0	535.875	85.000	700.875
Betalt udbytte.....				-818.800	-818.800
Forslag til årets resultatdisponering.....		245.845	-262.978	920.000	902.867
Egenkapital 31. december 2015.....	80.000	245.845	272.897	186.200	784.942

Anpartskapitalen har ikke været ændret siden 2012, hvor den blev sat ned med tkr. 45 fra tkr. 125 til tkr. 80.

NOTER

	Note
Eventualposter mv.	3
Kautionsforpligtelser: Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for datterselskabets realkreditlån i BRF Kredit, der pr. 31/12 2015 udgør kr. 51,8 mio.	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4
Ingen.	