



Lykke Træ Bramming A/S

Brammingborgvej 5
6740 Bramming
CVR-nr. 25387481

Årsrapport 2021

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
16.05.2022

Jacob Lykke Hvitved
Dirigent

Indhold

| | |
|---|----|
| Virksomhedsoplysninger | 2 |
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 4 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| Resultatopgørelse for 2021 | 7 |
| Balance pr. 31.12.2021 | 8 |
| Egenkapitalopgørelse for 2021 | 10 |
| Noter | 11 |
| Anvendt regnskabspraksis | 13 |

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Lykke Træ Bramming A/S

Brammingborgvej 5

6740 Bramming

CVR-nr.: 25387481

Hjemsted: Esbjerg

Regnskabsår: 01.01.2021 - 31.12.2021

Bestyrelse

Jacob Lykke Hvitved, formand

Marie Lykke Pedersen

Jesper Lykke Pedersen

Robert Pedersen

Kirsten Lykke Pedersen

Direktion

Robert Pedersen, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Dokken 8

6701 Esbjerg

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 for Lykke Træ Bramming A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2021 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bramming, den 16.05.2022

Direktion

Robert Pedersen
direktør

Bestyrelse

Jacob Lykke Hvitved
formand

Marie Lykke Pedersen

Jesper Lykke Pedersen

Robert Pedersen

Kirsten Lykke Pedersen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Lykke Træ Bramming A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Lykke Træ Bramming A/S for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 16.05.2022

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Lasse Lynggaard Wolff

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne35802

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at besidde aktier i Vordingborg Invest A/S, andre værdipapirer samt investeringsejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret opnået det forventede resultat.

Der forventes et positivt resultat for det kommende regnskabsår.

Resultatopgørelse for 2021

| | Note | 2021 kr. | 2020 kr. |
|---|------|------------------|-----------------|
| Bruttofortjeneste/-tab | | 25.062 | (75.160) |
| Af- og nedskrivninger | 1 | (15.600) | (15.600) |
| Driftsresultat | | 9.462 | (90.760) |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | | 192.337 | 76.854 |
| Andre finansielle indtægter | 2 | 2.379.948 | 811.976 |
| Andre finansielle omkostninger | 3 | (21.817) | (21.086) |
| Resultat før skat | | 2.559.930 | 776.984 |
| Skat af årets resultat | 4 | (524.095) | (157.196) |
| Årets resultat | | 2.035.835 | 619.788 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Ordinært udbytte for regnskabsåret | | 381.333 | 205.455 |
| Overført resultat | | 1.654.502 | 414.333 |
| Resultatdisponering | | 2.035.835 | 619.788 |

Balance pr. 31.12.2021

Aktiver

| | Note | 2021 kr. | 2020 kr. |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Grunde og bygninger | | 1.372.766 | 1.388.366 |
| Materielle aktiver | 5 | 1.372.766 | 1.388.366 |
| Kapitalandele i associerede virksomheder | | 1.651.565 | 1.459.228 |
| Finansielle aktiver | 6 | 1.651.565 | 1.459.228 |
| Anlægsaktiver | | 3.024.331 | 2.847.594 |
| Tilgodehavende skat | | 51.376 | 935.433 |
| Tilgodehavender | | 51.376 | 935.433 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 10.752.476 | 7.654.792 |
| Værdipapirer og kapitalandele | | 10.752.476 | 7.654.792 |
| Likvide beholdninger | | 1.342.914 | 1.876.429 |
| Omsætningsaktiver | | 12.146.766 | 10.466.654 |
| Aktiver | | 15.171.097 | 13.314.248 |

Passiver

| | Note | 2021 kr. | 2020 kr. |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Virksomhedskapital | | 500.000 | 500.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | | 455.470 | 263.133 |
| Overført overskud eller underskud | | 13.726.196 | 12.264.031 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | | 381.333 | 205.455 |
| Egenkapital | | 15.062.999 | 13.232.619 |
| Deposita | | 18.000 | 0 |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder | | 7.800 | 0 |
| Gæld til associerede virksomheder | | 67.222 | 66.554 |
| Anden gæld | 7 | 15.076 | 15.075 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 108.098 | 81.629 |
| Gældsforpligtelser | | 108.098 | 81.629 |
| Passiver | | 15.171.097 | 13.314.248 |
| Personaleforhold | 8 | | |
| Dagsværdioplysninger | 9 | | |
| Eventualforpligtelser | 10 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 11 | | |

Egenkapitalopgørelse for 2021

| | Virksomheds- kapital kr. | Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode kr. | Overført overskud eller underskud kr. | Forslag til udbytte for regnskabsåret kr. | I alt kr. |
|---------------------------|--------------------------------|---|--|--|-------------------|
| Egenkapital primo | 500.000 | 263.133 | 12.264.031 | 205.455 | 13.232.619 |
| Udbetalt ordinært udbytte | 0 | 0 | 0 | (205.455) | (205.455) |
| Årets resultat | 0 | 192.337 | 1.462.165 | 381.333 | 2.035.835 |
| Egenkapital ultimo | 500.000 | 455.470 | 13.726.196 | 381.333 | 15.062.999 |

Noter

1 Af- og nedskrivninger

| | 2021 kr. | 2020 kr. |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Afskrivninger på materielle aktiver | 15.600 | 15.600 |
| | 15.600 | 15.600 |

2 Andre finansielle indtægter

| | 2021 kr. | 2020 kr. |
|--|------------------|----------------|
| Renteindtægter i øvrigt | 306.689 | 30.130 |
| Dagsværdireguleringer | 2.072.318 | 781.846 |
| Rentegodtgørelse for betalte acontoskatter | 941 | 0 |
| | 2.379.948 | 811.976 |

3 Andre finansielle omkostninger

| | 2021 kr. | 2020 kr. |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Renteomkostninger i øvrigt | 17.625 | 18.464 |
| Øvrige finansielle omkostninger | 4.192 | 2.622 |
| | 21.817 | 21.086 |

4 Skat af årets resultat

| | 2021 kr. | 2020 kr. |
|-------------------------|----------------|----------------|
| Aktuel skat | 524.095 | 91.196 |
| Ændring af udskudt skat | 0 | 66.000 |
| | 524.095 | 157.196 |

5 Materielle aktiver

| | Grunde og bygninger kr. |
|-------------------------------------|-------------------------------|
| Kostpris primo | 1.559.966 |
| Kostpris ultimo | 1.559.966 |
| Af- og nedskrivninger primo | (171.600) |
| Årets afskrivninger | (15.600) |
| Af- og nedskrivninger ultimo | (187.200) |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 1.372.766 |

6 Finansielle aktiver

| | Kapitalandele i associerede virksomheder kr. |
|-------------------------------------|---|
| Kostpris primo | 1.196.095 |
| Kostpris ultimo | 1.196.095 |
| Opskrivninger primo | 263.133 |
| Andel af årets resultat | 192.337 |
| Opskrivninger ultimo | 455.470 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 1.651.565 |

| Kapitalandele i associerede virksomheder | Hjemsted | Retsform | Ejerandel % |
|---|-----------------|-----------------|------------------------|
| Vordingborg Invest A/S | Esbjerg | A/S | 25,00 |

7 Anden gæld (kortfristet)

I posten anden gæld indgår gæld til virksomhedsdeltager på 76 kr. i 2021. og 75 kr. i 2020

8 Personaleforhold

Selskabet har udover direktionen ingen ansatte.

9 Dagsværdioplysninger

| | Andre værdipapirer og kapitalandele kr. |
|---|--|
| Dagsværdi ultimo | 10.752.476 |
| Urealiserede dagsværdireguleringer indregnet i resultatopgørelsen | 2.072.318 |

10 Eventualforpligtelser

Ingen.

11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning består af årets fakturerede huslejer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle aktiver.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af interne avancer og tab.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle aktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på

grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger

100 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealisationsværdi ud fra en konkret vurdering. Hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende associerede virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil medføre tab, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Goodwill opgøres som forskellen mellem kostprisen for kapitalandelene og dagsværdien af den forholdsmæssige andel af de overtagne aktiver og forpligtelser. Goodwill afskrives lineært over den vurderede brugstid, der fastsættes på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Brugstiderne er fastlagt ud fra en vurdering af i hvilket omfang, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil, og i hvilket omfang goodwillbeløbet inkluderer tidsbegrænsede immaterielle ressourcer, som det ikke har været muligt at udskille og indregne som særskilte aktiver. Hvis brugstiden ikke kan skønnes pålideligt, fastsættes den til 10 år. Brugstiderne revurderes årligt. Brugstiderne revurderes årligt. De anvendte afskrivningsperioder udgør 5 år.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder opfylder definitionerne på både kapitalinteresser og associerede virksomheder, men er i årsregnskabet præsenteret som kapitalandele i associerede virksomheder, da denne benævnelse mere præcist beskriver virksomhedens involvering i de pågældende virksomheder.

Tilgodehavende og skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb, der er modtaget fra kunder forud for leveringstidspunktet.