

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB

(CVR-nr. 37999687)

Fridthjof Holding ApS

Rønnevej 3, 8240 Risskov

CVR-nr. 25 38 74 73

Årsrapport for 2022

(23. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 13/6 2023

Dirigent

Ronnie Haarup Hagner Fridthjof

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i passiv formuepleje samt investering i fast ejendom, herunder køb, salg og udlejning.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2022.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for Fridthjof Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Risskov, den 13. juni 2023

Direktion

Ronnie Haarup Hagner Fridthjof

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Fridthjof Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Fridthjof Holding ApS for regnskabsåret 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 13. juni 2023

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab
Else Sørensens Vej 32, 2610 Rødovre
CVR-nr. 37 99 96 87

Ulrik Dahl
registreret revisor
mne35884

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Rapporteringsvaluta:

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste/-tab

Bruttofortjenesten/-tab består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

Indtægtskriterium

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktivitet, herunder fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv eventuelle feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Kapitalinteresser

Kapitalandel medregnes med andel af resultat efter skat.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22%.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabs- og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Driftsmidler er målt til anskaffelsværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Driftsmidler og inventar afskrives lineært over 5 år til en restværdi på kr. 0.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Grunde og bygninger afskrives lineært over 50 år til en scrapværdi på kr. 1.809.800.

Der nedskrives til genindvindingsværdien hvor denne er lavere end den bogførte værdi.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele indregnes i årsrapporten efter den indre værdis metode.

I balancen medregnes den forholdsmæssige ejerandel af de kapitalinteressers regnskabsmæssige indre værdi.

Den samlede nettoopskrivning henlægges i årsrapporten til en "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Kapitalandele med negativ egenkapital modregnes i tilgodehavender hos selskabet.

Positive forskelsbeløb i forbindelse med erhvervelsen af kapitalandele indregnes efter afskrivninger under kapitalandele.

Koncern-badwill og goodwill afskrives lineært over 5 år, svarende til forventet levetid målt på kendskab til lignende investeringer.

Deposita er målt til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til kostpris eller nettorealiseringspris, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender. Forudbetalinger for igangværende arbejder indregnes i passiverne under gældsforpligtelser.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Værdipapirer

Andre kapitalandele og værdipapirer er målt til statusdagens kurs.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af likvider i virksomhedens indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til statusdagens kurs.

Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser. Under egenkapitalen er der særlige reserver vedrørende nettoopskrivning efter indre værdis metode.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2022

Note		2022	2021
		kr.	kr.
	Indtægter		
	Bruttofortjeneste/Bruttotab	628.343	35.396
	Udgifter		
1	Personaleudgifter	-428.471	-154.978
3	Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-200.354	-727.682
	Andre driftsomkostninger	-62.168	0
	Resultat før finansielle poster	-62.650	-847.264
	Resultat af kapitalandele	176.103	913.979
	Andre finansielle indtægter	269.254	251.637
	Andre finansielle omkostninger	-376.402	-35.775
	Resultat før skat	6.305	282.577
2	Beregnede skatter	-4.664	-4.070
	Årets resultat	<u>1.641</u>	<u>278.507</u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	-674.462	-1.000.472
	Udbytte	500.000	365.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	176.103	913.979
		<u>1.641</u>	<u>278.507</u>

Balance pr. 31/12 2022

Note	31/12 2022	31/12 2021
AKTIVER	kr.	kr.
Grunde og bygninger	9.978.139	12.868.147
Driftsmidler	35.159	51.763
Materielle anlægsaktiver i alt	10.013.298	12.919.910
Deposita	13.500	13.500
Kapitalinteresser	5.022.683	5.846.580
Finansielle anlægsaktiver i alt	5.036.183	5.860.080
3 Anlægsaktiver i alt	15.049.481	18.779.990
Debitorer	50.000	2.848
Igangværende arbejde	237.151	0
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	334.418	420.169
Andre tilgodehavender	1.286	0
Tilgodehavender i alt	622.855	423.017
4 Andre kapitalandele og værdipapirer	792.515	985.413
Værdipapirer i alt	792.515	985.413
Likvide beholdninger i alt	4.445.428	1.272.671
Omsætningsaktiver i alt	5.860.798	2.681.101
Aktiver i alt	20.910.279	21.461.091

Balance pr. 31/12 2022

Note	31/12 2022	31/12 2021
	kr.	kr.
PASSIVER		
Selskabskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	4.624.766	5.448.663
Overført til næste år	15.458.363	15.132.825
Afsat udbytte	<u>500.000</u>	<u>365.000</u>
Egenkapital i alt	<u>20.708.129</u>	<u>21.071.488</u>
Bankgæld	0	64
Modtagne forudbetalinger fra kunder	45.500	112.000
Skyldig selskabsskat	19	1
Anden gæld	<u>156.631</u>	<u>277.538</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>202.150</u>	<u>389.603</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>202.150</u>	<u>389.603</u>
Passiver i alt	<u>20.910.279</u>	<u>21.461.091</u>
5 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		

Noter

	2022	2021
	kr.	kr.
1 Personaleudgifter		
Lønninger	349.053	70.000
Pensioner	72.000	72.000
Andre omkostninger til social sikring	3.104	41
Andre personaleudgifter	4.314	12.937
	<u>428.471</u>	<u>154.978</u>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Beregnede skatter		
Beregnet selskabsskat	4.664	4.070
Udskudt skat, regulering	0	0
	<u>4.664</u>	<u>4.070</u>
Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>0</u>	<u>0</u>

3 Anlægsaktiver

	<u>Ejendom</u>	<u>Driftsmidler</u>
Anskaffelsessum pr. 1/1 2022	13.811.924	164.568
Tilgang	155.910	0
Afgang	<u>-2.970.500</u>	<u>0</u>
Anskaffelsessum pr. 31/12 2022	<u>10.997.334</u>	<u>164.568</u>
Afskrivninger pr. 1/1 2022	943.777	112.805
Afskrivninger i året	183.750	16.604
Nedskrivninger i året	0	0
Tilbageførte afskrivninger	<u>-108.332</u>	<u>0</u>
Afskrivninger pr. 31/12 2022	<u>1.019.195</u>	<u>129.409</u>
Bogført værdi pr. 31/12 2022	<u>9.978.139</u>	<u>35.159</u>

De kontante ejendomsvurderinger pr. 1. oktober 2022 andrager samlet kr. 5.800.000.

	<u>Deposita</u>	<u>Koncern- badwill</u>	<u>Kapital- interesser</u>
Anskaffelsessum pr. 1/1 2022	13.500	598.549	397.917
Tilgang	0	0	0
Afgang	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Anskaffelsessum pr. 31/12 2022	<u>13.500</u>	<u>598.549</u>	<u>397.917</u>
Afskrivninger pr. 1/1 2022	0	598.549	0
Afskrivninger i året	0	0	0
Tilbageførte afskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Afskrivninger pr. 31/12 2022	<u>0</u>	<u>598.549</u>	<u>0</u>
Op- og nedskrivninger pr. 1/1 2022	0	0	5.448.663
Opskrivninger i året	0	0	176.103
Nedskrivninger i året	0	0	0
Udloddet udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-1.000.000</u>
Op- og nedskrivninger pr. 31/12 2022	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>4.624.766</u>
Bogført værdi pr. 31/12 2022	<u>13.500</u>	<u>0</u>	<u>5.022.683</u>

4 Oplysninger om dagsværdi

	<u>Børsnoterede værdipapirer</u>
Dagsværdi ultimo	792.515
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	<u>-125.905</u>

5 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Til sikkerhed for gæld er der udstedt ejerpantebreve på kr. 1.010.000 i selskabets ejendomme.

Gælden udgør kr. 0 pr. 31/12 2022.

Selskabet har indgået huslejekontrakter med opsigelsesvarsel på 3 måneder. Den samlede forpligtelse herved udgør kr. 13.500.

Herudover har selskabet ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, udover dem der fremgår af årsrapporten.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Ronnie Haarup Hagner Fridthjof

Direktør

Serienummer: 9bd1c54b-ef63-444e-8ccd-f2ac7e1f715e

IP: 91.171.xxx.xxx

2023-06-13 21:04:21 UTC



Ulrik Dahl

Registreret revisor

Serienummer: 6916a677-15dc-460f-bcb5-7aa600894dbb

IP: 176.22.xxx.xxx

2023-06-14 03:30:54 UTC



Ronnie Haarup Hagner Fridthjof

Dirigent

Serienummer: 9bd1c54b-ef63-444e-8ccd-f2ac7e1f715e

IP: 91.171.xxx.xxx

2023-06-14 06:03:59 UTC



Penneo dokumentnøgle: J1J17-7EOWN-G54V1-J57EZ-FSCAJ-NM16Q

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>