

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



(CVR-nr. 37999687)

Fridthjof Holding ApS

Brøndbyvester Strandvej 3, 2660 Brøndby Strand

CVR-nr. 25 38 74 73

Årsrapport for 2019

(20. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 26/6 2020

Dirigent

Ronnie Haarup Hagner Fridthjof

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i passiv formuepleje samt investering i fast ejendom, herunder køb, salg og udlejning.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2019.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2019 for Fridthjof Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Brøndby Strand, den 26. juni 2020

Direktion

Ronnie Haarup Hagner Fridthjof

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Fridthjof Holding ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Fridthjof Holding ApS for regnskabsåret 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Rødovre, den 26. juni 2020

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 37 99 96 87

Ulrik Dahl

registreret revisor

mne35884

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Rapporteringsvaluta:

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

Indtægtskriterium

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv eventuelle feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Kapitalandele i associerede selskaber

Kapitalandel medregnes med andel af associerede selskabers resultat efter skat.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22%.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabs- og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Driftsmidler er målt til anskaffelseskost med fradrag af foretagne afskrivninger.

Driftsmidler og inventar afskrives lineært over 5 år til en restværdi på kr. 0.

Inventaranskaffelser under kr. 13.800 pr. stk. udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Investeringsjendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdi ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedregulering over resultatopgørelsen.

Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af beregnede kapitalværdier for de forventede pengestrømme fra de enkelte investeringsejendomme. Ved beregning af kapitalværdierne anvendes en diskonteringsfaktor, der afspejler de aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme.

Der afskrives ikke på ejendommene.

Dagsværdien er opgjort med et afkastkrav på mellem 3% og 8%, afhængigt af beliggenhed, vedligeholdelsesstand osv. Afkast omgøres til et normal-år, hvor der tages højde for lejekontraktens løbetid, lejens størrelse, lejers soliditet, forventet tomgang og ejendommens vedligeholdelsesstand.

Gælden i ejendommen indregnes til amortiseret kostpris.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede selskaber indregnes i årsrapporten efter den indre værdis metode.

I balancen medregnes den forholdsmæssige ejerandel af de associerede selskabers og datterselskabers regnskabsmæssige indre værdi.

Den samlede nettoopskrivning i associerede selskaber henlægges i årsrapporten til en "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Kapitalandele med negativ egenkapital modregnes i tilgodehavender hos selskabet.

Positive forskelsbeløb i forbindelse med erhvervelsen af kapitalandele indregnes efter afskrivninger under kapitalandele.

Koncern-badwill og goodwill afskrives lineært over 5 år, svarende til forventet levetid målt på kendskab til lignende investeringer.

Deposita er målt til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Andre kapitalandele og værdipapirer er målt til statusdagens kurs.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af likvider i virksomhedens indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.

Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser. Under egenkapitalen er der særlige reserver vedrørende nettoopskrivning efter indre værdis metode.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2019

| Note | 2019 | 2018 |
|--|------------------|------------------|
| | kr. | kr. |
| Indtægter | | |
| | 426.014 | 415.552 |
| Udgifter | | |
| 1 | -88.852 | -51.600 |
| | -297 | 0 |
| Resultat før finansielle poster | | |
| | 336.865 | 363.952 |
| | 1.211.596 | 1.042.653 |
| | 307.987 | 5.595 |
| | -10.447 | -13.610 |
| Resultat før skat | | |
| | 1.846.001 | 1.398.590 |
| 2 | 0 | 0 |
| Årets resultat | | |
| | <u>1.846.001</u> | <u>1.398.590</u> |
| Resultatdisponering | | |
| | 523.805 | 247.937 |
| | 110.600 | 108.000 |
| | 1.211.596 | 1.042.653 |
| | <u>1.846.001</u> | <u>1.398.590</u> |

Balance pr. 31/12 2019

| Note | 31/12 2019 | 31/12 2018 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| | kr. | kr. |
| AKTIVER | | |
| Investeringsejendomme | 10.420.500 | 10.420.500 |
| Driftsmidler | <u>37.721</u> | <u>0</u> |
| Materielle anlægsaktiver i alt | <u>10.458.221</u> | <u>10.420.500</u> |
| Deposita | 15.000 | 0 |
| Kapitalandele i associerede selskaber | <u>5.729.281</u> | <u>5.516.009</u> |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | <u>5.744.281</u> | <u>5.516.009</u> |
| 3 Anlægsaktiver i alt | <u>16.202.502</u> | <u>15.936.509</u> |
| Debitorer | 22.900 | 27.960 |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder | 224 | 4.743 |
| Periodeafgrænsningsposter | 72.750 | 0 |
| Andre tilgodehavender | <u>6</u> | <u>10.000</u> |
| Tilgodehavender i alt | <u>95.880</u> | <u>42.703</u> |
| Andre kapitalandele og værdipapirer | <u>1.228.746</u> | <u>3.235</u> |
| Værdipapirer i alt | <u>1.228.746</u> | <u>3.235</u> |
| Likvide beholdninger i alt | <u>877.544</u> | <u>1.215.257</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | <u>2.202.170</u> | <u>1.261.195</u> |
| Aktiver i alt | <u><u>18.404.672</u></u> | <u><u>17.197.704</u></u> |

Balance pr. 31/12 2019

| Note | 31/12 2019 | 31/12 2018 |
|------|---|-------------------|
| | kr. | kr. |
| | PASSIVER | |
| | 125.000 | 125.000 |
| | 5.189.698 | 5.076.426 |
| | 12.837.282 | 11.638.477 |
| | 110.600 | 108.000 |
| 4 | Egenkapital i alt | 16.947.903 |
| | 28 | 0 |
| | 88.000 | 134.950 |
| | 54.064 | 114.851 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 249.801 |
| | Gældsforpligtelser i alt | 249.801 |
| | Passiver i alt | 17.197.704 |
| 5 | Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v. | |

Noter

| | 2019 | 2018 |
|---|---------------|---------------|
| | kr. | kr. |
| 1 Personaleudgifter | | |
| Lønninger | 80.000 | 51.600 |
| Pensioner | 0 | 0 |
| Andre omkostninger til social sikring | 0 | 0 |
| Andre personaleudgifter | 8.852 | 0 |
| | <u>88.852</u> | <u>51.600</u> |
| | | |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit | <u>1</u> | <u>0</u> |
| | | |
| 2 Beregnede skatter | | |
| Beregnet selskabsskat | 0 | 0 |
| Udskudt skat, regulering | 0 | 0 |
| | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | | |
| Det samlede udskudte skatteaktiv andrager | <u>0</u> | <u>0</u> |

3 Anlægsaktiver

| | <u>Ejendom</u> | <u>Driftsmidler</u> |
|---|-------------------|---------------------|
| Anskaffelsessum pr. 1/1 2019 | 12.597.420 | 81.550 |
| Tilgang | 0 | 38.018 |
| Afgang | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Anskaffelsessum pr. 31/12 2019 | <u>12.597.420</u> | <u>119.568</u> |
| | | |
| Afskrivninger pr. 1/1 2019 | 0 | 81.550 |
| Afskrivninger i året | 0 | 297 |
| Tilbageførte afskrivninger | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Afskrivninger pr. 31/12 2019 | <u>0</u> | <u>81.847</u> |
| | | |
| Op- og nedskrivninger pr. 1/1 2019 | -2.176.920 | 0 |
| Opskrivninger i året | 0 | 0 |
| Nedskrivninger i året | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Op- og nedskrivninger pr. 31/12 2019 | <u>-2.176.920</u> | <u>0</u> |
| | | |
| Bogført værdi pr. 31/12 2019 | <u>10.420.500</u> | <u>37.721</u> |

Den kontante ejendomsvurderinger pr. 1. oktober 2019 andrager kr. 7.100.000.

Selskabets ejendomme er værdiansat ud fra et gennemsnitligt afkastkrav på 3-8%. Ejendommene består i erhvervslejemål samt privat beboelse.

| | <u>Deposita</u> | <u>Koncern- badwill</u> | <u>Kapital- andele i associerede selskaber</u> |
|--|-----------------|-----------------------------|--|
| Anskaffelsessum pr. 1/1 2019 | 0 | 598.549 | 439.583 |
| Tilgang | 15.000 | 99.844 | 100.000 |
| Afgang | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Anskaffelsessum pr. 31/12 2019 | <u>15.000</u> | <u>698.393</u> | <u>539.583</u> |
| | | | |
| Afskrivninger pr. 1/1 2019 | 0 | 478.840 | 0 |
| Afskrivninger i året | 0 | 121.373 | 0 |
| Tilbageførte afskrivninger | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Afskrivninger pr. 31/12 2019 | <u>0</u> | <u>600.213</u> | <u>0</u> |
| | | | |
| Op- og nedskrivninger pr. 1/1 2019 | 0 | 0 | 5.196.135 |
| Regulering af badwill vedrørende køb af anparter | 0 | 0 | 99.844 |
| Opskrivninger i året | 0 | 0 | 1.090.223 |
| Nedskrivninger i året | 0 | 0 | 0 |
| Kapitalreguleringer i associerede selskaber | 0 | 0 | -423.324 |
| Udloddet udbytte | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>-675.000</u> |
| Op- og nedskrivninger pr. 31/12 2019 | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>5.287.878</u> |
| | | | |
| Bogført værdi pr. 31/12 2019 | <u>15.000</u> | <u>98.180</u> | <u>5.827.461</u> |

| Selskabsnavn | Ejerandel | Nom. | Kostpris | Egenkapital pr. 31/12 19 | Resultat efter skat 2019 |
|--|-----------|----------------|----------------|-----------------------------|--------------------------------|
| Associerede selskaber, ejerandel | | | | | |
| Fridthjof Film A/S | 25% | 166.667 | 166.667 | 1.517.931 | 482.108 |
| Udstyrsfabrikken ApS | 50% | 83.333 | 141.666 | 401.453 | 1.765 |
| Skofabrikken ApS | 33% | 41.667 | 231.250 | 3.908.077 | 606.350 |
| | | <u>291.667</u> | <u>539.583</u> | <u>5.827.461</u> | <u>1.090.223</u> |
| Associerede selskaber | | | | | |
| Fridthjof Film A/S | 100% | 666.667 | København | 6.071.725 | 1.928.433 |
| Udstyrsfabrikken ApS | 100% | 166.667 | København | 802.907 | 3.530 |
| Skofabrikken ApS | 100% | <u>125.000</u> | København | <u>11.724.231</u> | <u>1.819.050</u> |
| | | | | 2019 | 2018 |
| | | | | kr. | kr. |
| Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder: | | | | | |
| Periodens op- og nedskrivninger | | | | 1.090.223 | 922.943 |
| Periodens nedskrivninger | | | | <u>121.373</u> | <u>119.710</u> |
| | | | | <u>1.211.596</u> | <u>1.042.653</u> |

| 4 Egenkapital | Selskabs- kapital | Overført til næste år | Overførsel til reserve for nettoop- skrivning | Udbytte | I alt |
|----------------------------|----------------------|--------------------------|--|----------------|-------------------|
| | | | | | |
| Egenkapital pr. 1/1 2019 | 125.000 | 11.638.477 | 5.076.426 | 108.000 | 16.947.903 |
| Udloddet udbytte | 0 | 0 | 0 | -108.000 | -108.000 |
| Årets resultat | 0 | 523.805 | 1.211.596 | 110.600 | 1.846.001 |
| Kapitalreg. i ass. sel. | 0 | 0 | -423.324 | 0 | -423.324 |
| Udbytte, datterselskab | <u>0</u> | <u>675.000</u> | <u>-675.000</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Egenkapital pr. 31/12 2019 | <u>125.000</u> | <u>12.837.282</u> | <u>5.189.698</u> | <u>110.600</u> | <u>18.262.580</u> |

5 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Til sikkerhed for gæld er der udstedt ejerpantebreve på kr. 860.000 i selskabets ejendomme.

Gælden udgør kr. 0 pr. 31/12 2019.

Selskabet har indgået huslejekontrakter med opsigelsesvarsel på 3 måneder. Den samlede forpligtelse herved udgør kr. 19.500.

Selskabet har indgået følgende leasingkontrakter:

| | Udløb | Månedlig ydelse | Pris ved udløb |
|-----------|-------|--------------------|-------------------|
| Nellemann | 12 | 900 | 0 |

Herudover har selskabet ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, udover dem der fremgår af årsrapporten.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Ronnie Haarup Hagner Fridthjof

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-928279833742

IP: 83.73.xxx.xxx

2020-06-26 13:23:11Z

NEM ID 

Ulrik Dahl

Registreret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-528371923109

IP: 80.198.xxx.xxx

2020-06-26 13:31:37Z

NEM ID 

Ronnie Haarup Hagner Fridthjof

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-928279833742

IP: 83.73.xxx.xxx

2020-06-26 14:24:30Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 2QFCK-YP8OS-DV6LJ-1EIOD-E5643-VH78Q

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>