

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB

(CVR-nr. 37999687)

Fridthjof Holding ApS

Rønnevej 3, 8240 Risskov

CVR-nr. 25 38 74 73

Årsrapport for 2021

(22. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 28/5 2022

Dirigent

Ronnie Haarup Hagner Fridthjof

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i passiv formuepleje samt investering i fast ejendom, herunder køb, salg og udlejning.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter med de økonomiske forhold er i 2021 påvirket negativt med kr. 486.000, som følge af ekstraordinær nedskrivning på en af selskabets ejendomme. Der henvises til note 6 herom.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2021 for Fridthjof Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet er med henvisning til Årsregnskabslovens §135 ikke omfattet af reglerne omkring revisionspligt. Selskabet vil på den ordinære generalforsamling træffe beslutning omkring fravalget af revisionspligten.

Risskov, den 28. maj 2022

Direktion

Ronnie Haarup Hagner Fridthjof

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Fridthjof Holding ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Fridthjof Holding ApS for regnskabsåret 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Rødovre, den 28. maj 2022

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab
Else Sørensens Vej 32, 2610 Rødovre
CVR-nr. 37 99 96 87

Ulrik Dahl
registreret revisor
mne35884

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Rapporteringsvaluta:

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste/-tab

Bruttofortjenesten/-tab består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

Indtægtskriterium

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktivitet, herunder fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv eventuelle feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Kapitalinteresser

Kapitalandel medregnes med andel af resultat efter skat.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22%.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabs- og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Driftsmidler er målt til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Driftsmidler og inventar afskrives lineært over 5 år til en restværdi på kr. 0.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Grunde og bygninger afskrives lineært over 50 år til en scrapværdi på kr. 2.072.000.

Der nedskrives til genindvindingsværdien hvor denne er lavere end den bogførte værdi.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele indregnes i årsrapporten efter den indre værdis metode.

I balancen medregnes den forholdsmæssige ejerandel af de kapitalinteressers regnskabsmæssige indre værdi.

Den samlede nettoopskrivning henlægges i årsrapporten til en "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Kapitalandele med negativ egenkapital modregnes i tilgodehavender hos selskabet.

Positive forskelsbeløb i forbindelse med erhvervelsen af kapitalandele indregnes efter afskrivninger under kapitalandele.

Koncern-badwill og goodwill afskrives lineært over 5 år, svarende til forventet levetid målt på kendskab til lignende investeringer.

Deposita er målt til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Andre kapitalandele og værdipapirer er målt til statusdagens kurs.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af likvider i virksomhedens indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til statusdagens kurs.

Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser. Under egenkapitalen er der særlige reserver vedrørende nettoopskrivning efter indre værdis metode.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2021

Note		2021	2020
		kr.	kr.
	Indtægter		
	Bruttofortjeneste/Bruttotab	35.396	1.216.736
	Udgifter		
1	Personaleudgifter	-154.978	-132.089
3	Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-727.682	-247.053
	Resultat før finansielle poster	-847.264	837.594
	Resultat af kapitalandele	913.979	211.221
	Andre finansielle indtægter	251.637	616.439
	Andre finansielle omkostninger	-35.775	-427.909
	Resultat før skat	282.577	1.237.345
2	Beregnete skatter	-4.070	-1.276
	Årets resultat	<u>278.507</u>	<u>1.236.069</u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	-1.000.472	911.848
	Udbytte	365.000	113.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	913.979	211.221
		<u>278.507</u>	<u>1.236.069</u>

Balance pr. 31/12 2021

Note	31/12 2021	31/12 2020	
	kr.	kr.	
	AKTIVER		
	Grunde og bygninger	12.868.147	13.474.251
	Driftsmidler	<u>51.763</u>	<u>68.367</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>12.919.910</u>	<u>13.542.618</u>
	Deposita	13.500	13.500
	Kapitalinteresser	<u>5.846.580</u>	<u>6.432.601</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>5.860.080</u>	<u>6.446.101</u>
3	Anlægsaktiver i alt	<u>18.779.990</u>	<u>19.988.719</u>
	Debitorer	2.848	2.350
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	420.169	200.000
	Periodeafgrænsningsposter	0	7.333
	Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>83.338</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>423.017</u>	<u>293.021</u>
4	Andre kapitalandele og værdipapirer	<u>985.413</u>	<u>554.505</u>
	Værdipapirer i alt	<u>985.413</u>	<u>554.505</u>
	Likvide beholdninger i alt	<u>1.272.671</u>	<u>346.266</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>2.681.101</u>	<u>1.193.792</u>
	Aktiver i alt	<u>21.461.091</u>	<u>21.182.511</u>

Balance pr. 31/12 2021

Note	31/12 2021	31/12 2020
	kr.	kr.
PASSIVER		
Selskabskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	5.448.663	6.034.684
Overført til næste år	15.132.825	14.633.297
Afsat udbytte	<u>365.000</u>	<u>113.000</u>
Egenkapital i alt	<u>21.071.488</u>	<u>20.905.981</u>
Bankgæld	64	2.018
Forudbetalt leje	112.000	88.000
Periodeafgrænsningsposter	0	5.625
Skyldig selskabsskat	1	6
Anden gæld	<u>277.538</u>	<u>180.881</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>389.603</u>	<u>276.530</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>389.603</u>	<u>276.530</u>
Passiver i alt	<u>21.461.091</u>	<u>21.182.511</u>
5 Pantsætninger og garantforpligtelser m.v.		
6 Særlige poster		

Noter

	2021	2020
	kr.	kr.
1 Personaleudgifter		
Lønninger	70.000	69.000
Pensioner	72.000	54.000
Andre omkostninger til social sikring	41	0
Andre personaleudgifter	12.937	9.089
	<u>154.978</u>	<u>132.089</u>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Beregnede skatter		
Beregnet selskabsskat	4.070	1.276
Udskudt skat, regulering	0	0
	<u>4.070</u>	<u>1.276</u>
Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>0</u>	<u>0</u>

3 Anlægsaktiver

	<u>Ejendom</u>	<u>Driftsmidler</u>
Anskaffelsessum pr. 1/1 2021	13.706.950	164.568
Tilgang	104.974	0
Afgang	<u>0</u>	<u>0</u>
Anskaffelsessum pr. 31/12 2021	<u>13.811.924</u>	<u>164.568</u>
Afskrivninger pr. 1/1 2021	232.699	96.201
Afskrivninger i året	225.078	16.604
Nedskrivninger i året	486.000	0
Tilbageførte afskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>
Afskrivninger pr. 31/12 2021	<u>943.777</u>	<u>112.805</u>
Bogført værdi pr. 31/12 2021	<u>12.868.147</u>	<u>51.763</u>

De kontante ejendomsvurderinger pr. 1. oktober 2021 andrager samlet kr. 7.750.000

	<u>Deposita</u>	<u>Koncern- badwill</u>	<u>Kapital- interesser</u>
Anskaffelsessum pr. 1/1 2021	13.500	598.549	397.917
Tilgang	0	0	0
Afgang	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Anskaffelsessum pr. 31/12 2021	<u>13.500</u>	<u>598.549</u>	<u>397.917</u>
Afskrivninger pr. 1/1 2021	0	598.549	0
Afskrivninger i året	0	0	0
Tilbageførte afskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Afskrivninger pr. 31/12 2021	<u>0</u>	<u>598.549</u>	<u>0</u>
Op- og nedskrivninger pr. 1/1 2021	0	0	6.034.684
Opskrivninger i året	0	0	913.979
Nedskrivninger i året	0	0	0
Udloddet udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-1.500.000</u>
Op- og nedskrivninger pr. 31/12 2021	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>5.448.663</u>
Bogført værdi pr. 31/12 2021	<u>13.500</u>	<u>0</u>	<u>5.846.580</u>

4 Oplysninger om dagsværdi

	<u>Børsnoterede værdipapirer</u>
Dagsværdi ultimo	985.413
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	<u>185.621</u>

5 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Til sikkerhed for gæld er der udstedt ejerpantebreve på kr. 1.860.000 i selskabets ejendomme.

Gælden udgør kr. 0 pr. 31/12 2021.

Selskabet har indgået huslejekontrakter med opsigelsesvarsel på 3 måneder. Den samlede forpligtelse herved udgør kr. 13.500.

Herudover har selskabet ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, udover dem der fremgår af årsrapporten.

6 Særlige poster

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til selskabets indtjeningskabende driftsaktiviteter, såsom omkostninger til omfattende strukturering af processer og grundlæggende strukturmæssige tilpasninger samt eventuelle afhændelsesgevinster og tab i tilknytning hertil, og som over tid har væsentlig betydning. I særlige poster indgår også andre væsentlige beløb af engangskaraktér.

Som omtalt i ledelsesberetningen er årets resultat før skat påvirket negativt med kr. 486.000, som følge af ekstraordinær nedskrivning på en af selskabets ejendomme. Dette forhold afviger fra, hvad ledelsen vurderer som en del af den primære drift, og er derfor medtaget i denne note.

Udgiften fremgår under Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i resultatopgørelsen.

Særlige poster for dette år er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

	2021
	kr.
Udgifter	
Nedskrivning ejendomme	486.000

Særlige poster indgår i resultatopgørelsen under følgende post:

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	486.000
---	---------

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Ronnie Haarup Hagner Fridthjof

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-928279833742

IP: 80.208.xxx.xxx

2022-05-28 07:35:10 UTC

NEM ID 

Ulrik Dahl

Registreret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-528371923109

IP: 80.198.xxx.xxx

2022-05-28 07:36:57 UTC

NEM ID 

Ronnie Haarup Hagner Fridthjof

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-928279833742

IP: 80.208.xxx.xxx

2022-05-28 08:02:00 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: PKVEO-UMJ13-SP4BG-LHNG6-KJ5EP-MQ5IF

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>