

# Fridthjof Holding ApS

Rønnevej 3, 8240 Risskov

CVR-nr. 25 38 74 73

## Årsrapport for 2023

(24. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,

den 4/6 2024

---

Dirigent

Ronnie Haarup Hagner Fridthjof

## Ledelsens årsberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i passiv formuepleje samt investering i fast ejendom, herunder køb, salg og udlejning.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2023.

## Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for Fridthjof Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

### **Revision af årsrapport**

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Risskov, den 4. juni 2024

### **Direktion**

Ronnie Haarup Hagner Fridthjof

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### **Til den daglige ledelse i Fridthjof Holding ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for Fridthjof Holding ApS for regnskabsåret 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 4. juni 2024

### **JS Revision**

Godkendt Revisionsaktieselskab  
Else Sørensens Vej 32, 2610 Rødovre  
CVR-nr. 37 99 96 87

Ulrik Dahl  
registreret revisor  
mne35884

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Rapporteringsvaluta:

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttofortjeneste/-tab**

Bruttofortjenesten/-tab består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

#### **Indtægtskriterium**

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

#### **Andre driftsindtægter og driftsomkostninger**

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktivitet, herunder fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### **Andre eksterne udgifter**

Andre eksterne udgifter omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv eventuelle feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### **Indtægter af kapitalandele**

Kapitalandele medregnes med andel af resultat efter skat.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabsskatten er afsat med 22%. Selskabet indgår i sambeskatning for indkomståret 2024.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabs- og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Driftsmidler er målt til anskaffelsværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Driftsmidler og inventar afskrives lineært over 5 år til en restværdi på kr. 0.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Grunde og bygninger afskrives lineært over 50 år til en scrapværdi på kr. 1.809.800.

Der nedskrives til genindvindingsværdien hvor denne er lavere end den bogførte værdi.

### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele indregnes i årsrapporten efter den indre værdis metode.

I balancen medregnes den forholdsmæssige ejerandel af kapitalinteressers og tilknyttede virksomheders regnskabsmæssige indre værdi.

Den samlede nettoopskrivning i kapitalinteresser og tilknyttede virksomheder henlægges i årsrapporten til en "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Kapitalandele med negativ egenkapital modregnes i tilgodehavender hos selskabet.

Positive forskelsbeløb i forbindelse med erhvervelsen af kapitalandele indregnes efter afskrivninger under kapitalandele.

Koncern-badwill og goodwill afskrives lineært over 5 år, svarende til forventet levetid på lignende investeringer.

Deposita er målt til kostpris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

### **Igangværende arbejder**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til kostpris eller nettorealiseringspris, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender. Forudbetalinger for igangværende arbejder indregnes i passiverne under gældsforpligtelser.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### **Værdipapirer**

Andre kapitalandele og værdipapirer er målt til statusdagens kurs.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger består af likvider i virksomhedens indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til statusdagens kurs.

### **Egenkapital**

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser. Under egenkapitalen er der særlige reserver vedrørende nettoopskrivning efter indre værdis metode.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2023

Note		2023	2022
		kr.	kr.
	<b>Indtægter</b>		
	Bruttofortjeneste/Bruttotab	90.289	628.343
	<b>Udgifter</b>		
1	Personaleudgifter	-603.044	-428.471
3	Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-200.354	-200.354
	Andre driftsomkostninger	0	-62.168
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-713.109</b>	<b>-62.650</b>
	Resultat af kapitalandele	339.259	176.103
	Andre finansielle indtægter	674.920	269.254
	Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	8.021	0
	Andre finansielle omkostninger	-74.530	-376.402
	<b>Resultat før skat</b>	<b>234.561</b>	<b>6.305</b>
2	Beregnete skatter	-1.694	-4.664
	<b>Årets resultat</b>	<b>232.867</b>	<b>1.641</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført til næste år	-228.392	-674.462
	Udbytte	122.000	500.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	339.259	176.103
		<b>232.867</b>	<b>1.641</b>

**Balance pr. 31/12 2023**

Note	31/12 2023	31/12 2022
	kr.	kr.
<b>AKTIVER</b>		
Grunde og bygninger	9.794.389	9.978.139
Driftsmidler	18.555	35.159
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>9.812.944</b>	<b>10.013.298</b>
Deposita	13.500	13.500
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	40.000	0
Kapitalinteresser	4.661.942	5.022.683
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>4.715.442</b>	<b>5.036.183</b>
<b>3 Anlægsaktiver i alt</b>	<b>14.528.386</b>	<b>15.049.481</b>
Debitorer	0	50.000
Igangværende arbejde	0	237.151
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	448.877	334.418
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.328.502	0
Tilgodehavende selskabsskat	20.268	0
Andre tilgodehavender	57.569	1.286
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>1.855.216</b>	<b>622.855</b>
<b>4 Andre kapitalandele og værdipapirer</b>	<b>1.022.064</b>	<b>792.515</b>
<b>Værdipapirer i alt</b>	<b>1.022.064</b>	<b>792.515</b>
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>3.456.348</b>	<b>4.445.428</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>6.333.628</b>	<b>5.860.798</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>20.862.014</b>	<b>20.910.279</b>



## Balance pr. 31/12 2023

Note	31/12 2023	31/12 2022
	kr.	kr.
<b>PASSIVER</b>		
Selskabskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	4.264.025	4.624.766
Overført til næste år	15.929.971	15.458.363
Afsat udbytte	<u>122.000</u>	<u>500.000</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<u>20.440.996</u>	<u>20.708.129</u>
Modtagne forudbetalinger fra kunder	45.500	45.500
Skyldig selskabsskat	0	19
Anden gæld	<u>375.518</u>	<u>156.631</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>421.018</u>	<u>202.150</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>421.018</u>	<u>202.150</u>
<b>Passiver i alt</b>	<u>20.862.014</u>	<u>20.910.279</u>
5 <b>Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.</b>		

## Noter

	2023	2022
	kr.	kr.
<b>1 Personaleudgifter</b>		
Lønninger	525.800	349.053
Pensioner	72.000	72.000
Andre omkostninger til social sikring	4.772	3.104
Andre personaleudgifter	472	4.314
	<u>603.044</u>	<u>428.471</u>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Beregnede skatter</b>		
Beregnet selskabsskat	1.694	4.664
Udskudt skat, regulering	0	0
	<u>1.694</u>	<u>4.664</u>
Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>0</u>	<u>0</u>

### 3 Anlægsaktiver

	<u>Ejendom</u>	<u>Driftsmidler</u>
Anskaffelsessum pr. 1/1 2023	10.997.334	164.568
Tilgang	0	0
Afgang	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Anskaffelsessum pr. 31/12 2023</b>	<b><u>10.997.334</u></b>	<b><u>164.568</u></b>
Afskrivninger pr. 1/1 2023	1.019.195	129.409
Afskrivninger i året	183.750	16.604
Nedskrivninger i året	0	0
Tilbageførte afskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Afskrivninger pr. 31/12 2023</b>	<b><u>1.202.945</u></b>	<b><u>146.013</u></b>
<b>Bogført værdi pr. 31/12 2023</b>	<b><u>9.794.389</u></b>	<b><u>18.555</u></b>

De kontante ejendomsvurderinger pr. 1. oktober 2023 andrager samlet kr. 5.800.000.

	Deposita	Koncern- ilknnyttede badwill	Kapital- andele i virk- somheder	Kapital- interesser
Anskaffelsessum pr. 1/1 2023	13.500	598.549	0	397.917
Tilgang	0	0	40.000	0
Afgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelsessum pr. 31/12 2023</b>	<u>13.500</u>	<u>598.549</u>	<u>40.000</u>	<u>397.917</u>
Afskrivninger pr. 1/1 2023	0	598.549	0	0
Afskrivninger i året	0	0	0	0
Tilbageførte afskrivninger	0	0	0	0
<b>Afskrivninger pr. 31/12 2023</b>	<u>0</u>	<u>598.549</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Op- og nedskrivninger pr. 1/1 2023	0	0	0	4.624.766
Opskrivninger i året	0	0	0	339.259
Nedskrivninger i året	0	0	0	0
Udloddet udbytte	0	0	0	-700.000
<b>Op- og nedskrivninger pr. 31/12 2023</b>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>4.264.025</u>
<b>Bogført værdi pr. 31/12 2023</b>	<u>13.500</u>	<u>0</u>	<u>40.000</u>	<u>4.661.942</u>

#### 4 Oplysninger om dagsværdi

	Børsnoterede værdipapirer
Dagsværdi ultimo	1.022.064
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	<u>448.900</u>

## **5 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.**

Til sikkerhed for gæld er der udstedt ejerpantebreve på kr. 1.010.000 i selskabets ejendomme.

Gælden udgør kr. 0 pr. 31/12 2023.

Selskabet har indgået huslejekontrakter med opsigelsesvarsel på 3 måneder. Den samlede forpligtelse herved udgør kr. 13.500.

Selskabet er fra indkomståret 2024 administrationselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Herudover har selskabet ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, udover dem der fremgår af årsrapporten.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Ronnie Haarup Hagner Fridthjof

Direktør

Serienummer: 9bd1c54b-ef63-444e-8ccd-f2ac7e1f715e

IP: 93.178.xxx.xxx

2024-06-04 11:54:22 UTC



## Ulrik Dahl

Registreret revisor

Serienummer: 6916a677-15dc-460f-bcb5-7aa600894dbb

IP: 80.198.xxx.xxx

2024-06-04 11:55:51 UTC



## Ronnie Haarup Hagner Fridthjof

Dirigent

Serienummer: 9bd1c54b-ef63-444e-8ccd-f2ac7e1f715e

IP: 93.178.xxx.xxx

2024-06-04 12:58:54 UTC



Penneo dokumentnøgle: 4DGHG-MBEZl-7KWT8-NASQA-OEMNW-6CMIY

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**