

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))

 **JS REVISION**
GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB
(CVR-nr. 37999687)

Erhvervsstyrelsen

Fridthjof Holding ApS

Brøndbyvester Strandvej 3, 2660 Brøndby Strand

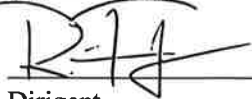
CVR-nr. 25 38 74 73

Årsrapport for 2017

(18. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 31/5 2018



Dirigent

Ronni Haarup Hagner Fridthjof

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i passiv formuepleje samt investering i fast ejendom, herunder køb, salg og udlejning.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2017.

Den forløbne regnskabsperiode har givet et tilfredsstillende resultat, og der henvises til årsrapporten.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Fridthjof Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Brøndby Strand, den 31. maj 2018

Direktion



Ronnie Haarup Hagner Fridthjof

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Fridthjof Holding ApS

Erklæring om udvidet gennemgang

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Fridthjof Holding ApS for regnskabsåret 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Rødovre, den 31. maj 2018

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 37 99 96 87



Ulrik Dahl

registreret revisor

mne35884

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Rapporteringsvaluta:

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

Indtægtskriterium

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv eventuelle feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede selskaber

Kapitalandel medregnes med andel af datterselskabers og associerede selskabers resultat efter skat. Der er taget højde for eventuelle hæftelsesbegrænsninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22%. Selskabet indgår i sambeskatning.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabs- og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelseskost med fradrag af foretagne afskrivninger.

Driftsmidler og inventar afskrives lineært over 5 år til en restværdi på kr. 0.

Inventaranskaffelser under kr. 13.200 pr. stk. udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedregulering over resultatopgørelsen.

Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af beregnede kapitalværdier for de forventede pengestrømme fra de enkelte investeringsejendomme. Ved beregning af kapitalværdierne anvendes en diskonteringsfaktor, der afspejler de aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme.

Der afskrives ikke på ejendommene.

Dagsværdien er opgjort med et afkastkrav på mellem 3% og 7%, afhængigt af beliggenhed, vedligeholdelsesstand osv. Afkast omgøres til et normal-år, hvor der tages højde for lejekontraktens løbetid, lejens størrelse, lejers soliditet, forventet tomgang og ejendommens vedligeholdelsesstand. Gælden i ejendommen indregnes til amortiseret kostpris.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede selskaber og datterselskaber indregnes i årsrapporten efter den indre værdis metode.

I balancen medregnes den forholdsmæssige ejerandel af de associerede selskabers og datterselskabers regnskabsmæssige indre værdi.

Den samlede nettoopskrivning i associerede selskaber og datterselskaber henlægges i årsrapporten til en "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Kapitalandele med negativ egenkapital modregnes i tilgodehavender hos selskabet.

Positive forskelsbeløb i forbindelse med erhvervelsen af kapitalandele indregnes efter afskrivninger under kapitalandele.

Koncern-badwill og goodwill afskrives lineært over 5 år, svarende til forventet levetid målt på kendskab til lignende investeringer.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Andre kapitalandele og værdipapirer er målt til statusdagens kurs.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2017

Note	2017	2016
	kr.	kr.
Indtægter		
	387.024	692.423
Udgifter		
1	-77.363	-30.116
	309.661	662.307
	0	0
	309.661	662.307
	1.131.767	528.000
	1.451	-14.728
	0	44.561
	-25.664	-46.817
	1.417.215	1.173.323
2	-345	-58.328
	1.416.870	1.114.995
Resultatdisponering		
	179.303	483.595
	105.800	103.400
	1.131.767	528.000
	1.416.870	1.114.995

Balance pr. 31/12 2017

Note		31/12 2017	31/12 2016
	AKTIVER	kr.	kr.
	Investeringsejendomme	10.420.500	10.420.500
	Driftsmidler	<u>0</u>	<u>0</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>10.420.500</u>	<u>10.420.500</u>
	Kapitalandele i associerede selskaber	<u>5.973.356</u>	<u>5.840.483</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>5.973.356</u>	<u>5.840.483</u>
3	Anlægsaktiver i alt	<u>16.393.856</u>	<u>16.260.983</u>
	Debitorer	21.332	16.297
	Tilgodehavende selskabsskat	0	4.000
	Tilgode hos tilknyttede virksomheder	0	58.328
	Andre tilgodehavender	<u>15.374</u>	<u>10.000</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>36.706</u>	<u>88.625</u>
	Andre kapitalandele og værdipapirer	<u>2.383</u>	<u>2.754</u>
	Værdipapirer i alt	<u>2.383</u>	<u>2.754</u>
	Likvide beholdninger i alt	<u>9.307</u>	<u>9.489</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>48.396</u>	<u>100.868</u>
	Aktiver i alt	<u>16.442.252</u>	<u>16.361.851</u>

Balance pr. 31/12 2017

Note	31/12 2017	31/12 2016
	kr.	kr.
	PASSIVER	
	125.000	125.000
	3.286.248	3.154.481
	12.249.415	11.070.112
	105.800	103.400
4	Egenkapital i alt	14.452.993
	528.303	1.658.094
	129.250	129.250
	0	58.328
	0	17.813
	18.236	45.373
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.908.858
	Gældsforpligtelser i alt	1.908.858
	Passiver i alt	16.361.851
5	Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.	

Noter

	2017	2016
	kr.	kr.
1 Personaleudgifter		
Lønninger	77.268	29.968
Pensioner	0	0
Andre omkostninger til social sikring	95	95
Andre personaleudgifter	0	53
	<u>77.363</u>	<u>30.116</u>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Beregnede skatter		
Beregnet selskabsskat	0	0
Skatteværdi af indkomst datterselskab	345	58.328
Udskudt skat, regulering	0	0
	<u>345</u>	<u>58.328</u>
Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>0</u>	<u>0</u>

3 Anlægsaktiver

	<u>Ejendom</u>	<u>Driftsmidler</u>
Anskaffelsessum pr. 1/1 2017	12.597.420	81.550
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Anskaffelsessum pr. 31/12 2017	<u>12.597.420</u>	<u>81.550</u>
Afskrivninger pr. 1/1 2017	0	81.550
Afskrivninger i året	0	0
Tilbageførte afskrivninger	0	0
Afskrivninger pr. 31/12 2017	<u>0</u>	<u>81.550</u>
Op- og nedskrivninger pr. 1/1 2017	-2.176.920	0
Opskrivninger i året	0	0
Nedskrivninger i året	0	0
Frigivet ved salg	0	0
Udloddet udbytte	0	0
Op- og nedskrivninger pr. 31/12 2017	<u>-2.176.920</u>	<u>0</u>
Bogført værdi pr. 31/12 2017	<u>10.420.500</u>	<u>0</u>

Den kontante ejendomsvurderinger pr. 1. oktober 2018 andrager kr. 7.100.000.

Selskabets ejendomme er værdiansat ud fra et gennemsnitligt afkastkrav på 3-7%. Ejendommene består i erhvervslejemål samt privatbeboelse.

	Koncern- badwill	Kapital- andele i datter- selskaber	Kapital- andele i associerede selskaber		
Anskaffelsessum pr. 1/1 2017	598.549	113.000	439.583		
Tilgang	0	0	0		
Afgang	0	0	0		
Anskaffelsessum pr. 31/12 2017	598.549	113.000	439.583		
Afskrivninger pr. 1/1 2017	239.420	0	0		
Afskrivninger i året	119.710	0	0		
Tilbageførte afskrivninger	0	0	0		
Afskrivninger pr. 31/12 2017	359.130	0	0		
Op- og nedskrivninger pr. 1/1 2017	0	-2.246.419	5.760.029		
Opskrivninger i året	0	0	1.013.163		
Nedskrivninger i året	0	-1.106	0		
Udloddet udbytte	0	0	-1.000.000		
Op- og nedskrivninger pr. 31/12 2017	0	-2.247.525	5.773.192		
Bogført værdi pr. 31/12 2017	239.419	-2.134.525	6.212.775		
		Egenkapital	Resultat		
<u>Selskabsnavn</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Nom.</u>	<u>Kostpris</u>	<u>pr. 31/12 17</u>	<u>efter skat</u>
					<u>2017</u>
Datterselskaber					
Jack Fridthjof H. ApS	90,40%	113.000	113.000	-2.134.525	-1.106
		113.000	113.000	-2.134.525	-1.106
Associerede selskaber, ejerandel					
Fridthjof Film A/S	25%	166.667	166.667	2.176.019	355.745
Udstyrsfabrikken ApS	25%	41.667	41.666	576.129	56.364
Skofabrikken ApS	33%	41.667	231.250	3.460.627	601.054
		250.001	439.583	6.212.775	1.013.163
Samlet				4.078.250	1.012.057

Kapitalandele i kapitalinteresser er optaget således:

Finansielle anlægsaktiver	5.973.356
Modregnet tilgodehavender datterselskaber med negativ egenkapital	<u>-2.134.525</u>
	<u>3.838.831</u>

Omregnet til 100%				Egenkapital	Resultat
Datterselskaber	<u>Ejerandel</u>	<u>Nom.</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>pr. 31/12 17</u>	<u>efter skat</u>
					<u>2017</u>
Jack Fridthjof H. ApS	100%	<u>113.000</u>	Århus	<u>-2.361.200</u>	<u>-1.223</u>
Associerede selskaber					
Fridthjof Film A/S	100%	666.667	København	8.704.076	1.422.980
Udstyrsfabrikken ApS	100%	166.667	København	2.304.514	225.456
Skofabrikken ApS	100%	<u>125.000</u>	København	<u>10.381.772</u>	<u>1.803.147</u>

2017 2016
kr. kr.

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder:

Periodens op- og nedskrivninger	1.012.057	408.290
Periodens afskrivninger	<u>119.710</u>	<u>119.710</u>
	<u>1.131.767</u>	<u>528.000</u>

4 Egenkapital	Overførsel til reserve for nettoop- skrivning			Udbytte	I alt
	Selskabs- kapital	Overført til næste år			
Egenkapital pr. 1/1 2017	125.000	11.070.112	3.154.481	103.400	14.452.993
Udloddet udbytte	0	0	0	-103.400	-103.400
Årets resultat	0	179.303	1.131.767	105.800	1.416.870
Udbytte, datterselskab	0	1.000.000	-1.000.000	0	0
Egenkapital pr. 31/12 2017	125.000	12.249.415	3.286.248	105.800	15.766.463

5 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Til sikkerhed for bankgæld er der udstedt ejerpantebrev på kr. 1.000.000 i selskabets ejendom beliggende Egåvej 53.

Selskabet indgår i sambeskatning og hæfter i den forbindelse for koncernens selskabsskatter og koncernforbundne selskabers kildeskatter.

Herudover har selskabet ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, udover dem der fremgår af årsrapporten.