

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))  
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)  
Ulrik Dahl (Reg. revisor)  
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)  
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



## Erhvervsstyrelsen

### **Fridthjof Holding ApS**

Brøndbyvester Strandvej 3, 2660 Brøndby Strand

CVR-nr. 25 38 74 73

#### **Årsrapport for 2018**

(19. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,

den 22/5 2019



Dirigent

Ronni Haarup Hagner Fridthjof

## Ledelsens årsberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i passiv formuepleje samt investering i fast ejendom, herunder køb, salg og udlejning.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fusioneret med datterelskabet Jack Fridthjof Holding ApS i regnskabsåret. Nettoeffekten er indregnet direkte på egenkapitalen.

Der er udover fusionen ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2018.

## Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 for Fridthjof Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Brøndby Strand, den 22. maj 2019

**Direktion**



Ronnie Haarup Hagner Fridthjof

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til kapitalejerne i Fridthjof Holding ApS

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Fridthjof Holding ApS for regnskabsåret 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Rødovre, den 22. maj 2019

#### **JS Revision**

Godkendt Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 37 99 96 87



**Ulrik Dahl**

registreret revisor

mne35884

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Rapporteringsvaluta:

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

### **Fusion**

Selskabet er i regnskabsåret blevet fusioneret med Jack Fridthjof Holding ApS, med Fridthjof Holding ApS som det fortsættende selskab.

I selskabets regnskab er primotal og sammenligningstal opgjort akkumuleret for de to selskaber.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

#### **Indtægtskriterium**

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

#### **Andre eksterne udgifter**

Andre eksterne udgifter omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv eventuelle feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### **Kapitalandele i associerede selskaber**

Kapitalandel medregnes med andel af associerede selskabers resultat efter skat.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabsskatten er afsat med 22%.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabs- og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Driftsmidler er målt til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Driftsmidler og inventar afskrives lineært over 5 år til en restværdi på kr. 0.

Inventaranskaffelser under kr. 13.500 pr. stk. udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Investeringsjendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdi ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedregulering over resultatopgørelsen.

Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af beregnede kapitalværdier for de forventede pengestrømme fra de enkelte investeringsjendomme. Ved beregning af kapitalværdierne anvendes en diskonteringsfaktor, der afspejler de aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme.

Der afskrives ikke på ejendommene.

Dagsværdien er opgjort med et afkastkrav på mellem 3% og 8%, afhængigt af beliggenhed, vedligeholdelsesstand osv. Afkast omgøres til et normal-år, hvor der tages højde for lejekontraktens løbetid, lejens størrelse, lejers soliditet, forventet tomgang og ejendommens vedligeholdelsesstand.

Gælden i ejendommen indregnes til amortiseret kostpris.

### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i associerede selskaber indregnes i årsrapporten efter den indre værdis metode.

I balancen medregnes den forholdsmæssige ejerandel af de associerede selskabers og datterselskabers regnskabsmæssige indre værdi.

Den samlede nettoopskrivning i associerede selskaber henlægges i årsrapporten til en "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Kapitalandele med negativ egenkapital modregnes i tilgodehavender hos selskabet.

Positive forskelsbeløb i forbindelse med erhvervelsen af kapitalandele indregnes efter afskrivninger under kapitalandele.

Koncern-badwill og goodwill afskrives lineært over 5 år, svarende til forventet levetid målt på kendskab til lignende investeringer.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

### **Værdipapirer**

Andre kapitalandele og værdipapirer er målt til statusdagens kurs.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger består af likvider i virksomhedens indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.

### **Egenkapital**

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser. Under egenkapitalen er der særlige reserver vedrørende nettoopskrivning efter indre værdis metode.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2018

Note		2018	2017
		kr.	kr.
	<b>Indtægter</b>		
	Bruttofortjeneste	415.552	387.024
	<b>Udgifter</b>		
1	Personaleudgifter	<u>-51.600</u>	<u>-77.363</u>
	<b>Resultat før afskrivninger</b>	363.952	309.661
	Afskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Resultat før finansiering</b>	363.952	309.661
	Resultat af kapitalandele	1.042.653	1.132.873
	Andre finansielle indtægter	5.595	0
	Andre finansielle omkostninger	<u>-13.610</u>	<u>-25.664</u>
	<b>Resultat før skat</b>	1.398.590	1.416.870
2	Beregnete skatter	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Årets resultat</b>	<u>1.398.590</u>	<u>1.416.870</u>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført til næste år	247.937	178.197
	Udbytte	108.000	105.800
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	<u>1.042.653</u>	<u>1.132.873</u>
		<u>1.398.590</u>	<u>1.416.870</u>



**Balance pr. 31/12 2018**

Note		31/12 2018	31/12 2017
	<b>AKTIVER</b>	kr.	kr.
	Investeringsejendomme	10.420.500	10.420.500
	Driftsmidler	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>10.420.500</u>	<u>10.420.500</u>
	Kapitalandele i associerede selskaber	<u>5.516.009</u>	<u>5.973.356</u>
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>5.516.009</u>	<u>5.973.356</u>
3	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>15.936.509</u>	<u>16.393.856</u>
	Debitorer	27.960	21.332
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	4.743	0
	Andre tilgodehavender	<u>10.000</u>	<u>15.374</u>
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>42.703</u>	<u>36.706</u>
	Andre kapitalandele og værdipapirer	<u>3.235</u>	<u>2.383</u>
	<b>Værdipapirer i alt</b>	<u>3.235</u>	<u>2.383</u>
	<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>1.215.257</u>	<u>10.355</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>1.261.195</u>	<u>49.444</u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u>17.197.704</u>	<u>16.443.300</u>

**Balance pr. 31/12 2018**

Note	31/12 2018	31/12 2017
	kr.	kr.
	<b>PASSIVER</b>	
	125.000	125.000
	5.076.426	5.533.773
	11.638.477	9.890.540
	<u>108.000</u>	<u>105.800</u>
4	<u>16.947.903</u>	<u>15.655.113</u>
	0	528.303
	134.950	129.250
	<u>114.851</u>	<u>130.634</u>
	<u>249.801</u>	<u>788.187</u>
	<u>249.801</u>	<u>788.187</u>
	<u>17.197.704</u>	<u>16.443.300</u>
5	<b>Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.</b>	

## Noter

	2018	2017
	kr.	kr.
<b>1 Personaleudgifter</b>		
Lønninger	51.600	77.268
Pensioner	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	95
Andre personaleudgifter	0	0
	<u>51.600</u>	<u>77.363</u>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>1</u>
<b>2 Beregnede skatter</b>		
Beregnet selskabsskat	0	0
Udskudt skat, regulering	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>0</u>	<u>0</u>

### 3 Anlægsaktiver

	<u>Ejendom</u>	<u>Driftsmidler</u>
Anskaffelsessum pr. 1/1 2018	12.597.420	81.550
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
<b>Anskaffelsessum pr. 31/12 2018</b>	<b>12.597.420</b>	<b>81.550</b>
Afskrivninger pr. 1/1 2018	0	81.550
Afskrivninger i året	0	0
Tilbageførte afskrivninger	0	0
<b>Afskrivninger pr. 31/12 2018</b>	<b>0</b>	<b>81.550</b>
Op- og nedskrivninger pr. 1/1 2018	-2.176.920	0
Opskrivninger i året	0	0
Nedskrivninger i året	0	0
<b>Op- og nedskrivninger pr. 31/12 2018</b>	<b>-2.176.920</b>	<b>0</b>
<b>Bogført værdi pr. 31/12 2018</b>	<b>10.420.500</b>	<b>0</b>

Den kontante ejendomsvurderinger pr. 1. oktober 2018 andrager kr. 7.100.000.

Selskabets ejendomme er værdiansat ud fra et gennemsnitligt afkastkrav på 3-8%. Ejendommene består i erhvervslejemål samt privat beboelse.

	Koncern- badwill	andele i associerede selskaber
Anskaffelsessum pr. 1/1 2018	598.549	439.583
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
<b>Anskaffelsessum pr. 31/12 2018</b>	<u>598.549</u>	<u>439.583</u>
Afskrivninger pr. 1/1 2018	359.130	0
Afskrivninger i året	119.710	0
Tilbageførte afskrivninger	0	0
<b>Afskrivninger pr. 31/12 2018</b>	<u>478.840</u>	<u>0</u>
Op- og nedskrivninger pr. 1/1 2018	0	5.773.192
Opskrivninger i året	0	922.943
Nedskrivninger i året	0	0
Udloddet udbytte	0	-1.500.000
<b>Op- og nedskrivninger pr. 31/12 2018</b>	<u>0</u>	<u>5.196.135</u>
<b>Bogført værdi pr. 31/12 2018</b>	<u>119.709</u>	<u>5.635.718</u>

<u>Selskabsnavn</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Nom.</u>	<u>Kostpris</u>	<u>Egenkapital pr. 31/12 18</u>	<u>Resultat efter skat 2018</u>
<b>Associerede selskaber, ejerandel</b>					
Fridthjof Film A/S	25%	166.667	166.667	1.459.147	283.128
Udstyrsfabrikken ApS	25%	41.667	41.666	624.844	48.715
Skofabrikken ApS	33%	41.667	231.250	3.551.727	591.100
		<u>250.001</u>	<u>439.583</u>	<u>5.635.718</u>	<u>922.943</u>
<b>Associerede selskaber</b>					
Fridthjof Film A/S	100%	666.667	København	5.836.586	1.132.509
Udstyrsfabrikken ApS	100%	166.667	København	2.499.377	194.863
Skofabrikken ApS	100%	<u>125.000</u>	København	<u>10.655.181</u>	<u>1.773.409</u>

2018                      2017  
kr.                              kr.

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder:

Periodens op- og nedskrivninger	922.943	1.013.163
Periodens nedskrivninger	<u>119.710</u>	<u>119.710</u>
	<u>1.042.653</u>	<u>1.132.873</u>

**4 Egenkapital**

	<u>Selskabs- kapital</u>	<u>Overført til næste år</u>	<u>Overførsel for nettoop- skrivning</u>	<u>Udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1/1 2018	125.000	9.890.540	5.533.773	105.800	15.655.113
Udloddet udbytte	0	0	0	-105.800	-105.800
Årets resultat	0	247.937	1.042.653	108.000	1.398.590
Udbytte, datterselskab	<u>0</u>	<u>1.500.000</u>	<u>-1.500.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Egenkapital pr. 31/12 2018	<u>125.000</u>	<u>11.638.477</u>	<u>5.076.426</u>	<u>108.000</u>	<u>16.947.903</u>

**5 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.**

Til sikkerhed for bankgæld er der udstedt ejerpantebrev på kr. 1.000.000 i selskabets ejendom beliggende Egåvej 53.

Herudover har selskabet ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, udover dem der fremgår af årsrapporten.

