

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
John Lauritsen (Statsaut. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



Erhvervsstyrelsen

Fridthjof Holding ApS

Brøndbyvester Strandvej 3, 2660 Brøndby Strand

CVR-nr. 25 38 74 73

Årsrapport for 2016

(17. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 24/5 2017



Dirigent

Ronni Haarup Hagner Fridthjof

Hjemstedskommune: Brøndby

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i passiv formuepleje samt investering i fast ejendom, herunder køb, salg og udlejning.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Som følge af ændringer i årsregnskabsloven, er der sket ændringer i virksomhedens opstilling af årsregnskabet. Ændringen sker, da årsregnskabsloven kræver dette.

Sambeskatningsbidrag fra datterselskaber var tidligere indregnet i mellemværender. Nu indregnes det i særskilt linje under tilgodehavender eller kortfristede gældsforpligtelser.

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2016.

Den forløbne regnskabsperiode har givet et forventet tilfredsstillende, og der henvises til årsrapporten.

Ledespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for Fridthjof Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Brøndby Strand, den 24. maj 2017

Direktion



Ronnie Haarup Hagner Fridthjof

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Fridthjof Holding ApS

Erklæring om udvidet gennemgang

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Fridthjof Holding ApS for regnskabsåret 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Rødovre, den 24. maj 2017

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab
Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre
CVR-nr. 37 99 96 87



Ulrik Dahl
registreret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Rapporteringsvaluta:

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte produktionsomkostninger og andre eksterne udgifter.

Indtægtskriterium

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv eventuelle feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede selskaber

Kapitalandel medregnes med andel af datterselskabers og associerede selskabers resultat efter skat. Der er taget højde for eventuelle hæftelsesbegrænsninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinter og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22%. Selskabet indgår i sambeskatning.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabs- og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, der forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsessværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Driftsmidler og inventar afskrives lineært over 5 år til en restværdi på kr. 0.

Inventaranskaffelser under kr. 12.900 pr. stk. udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Investeringsjendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdi ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedregulering over resultatopgørelsen.

Ejendommenes dagsværdi revurderes årligt på baggrund af beregnede kapitalværdier for de forventede pengestrømme fra de enkelte investeringsejendomme. Ved beregning af kapitalværdierne anvendes en diskonteringsfaktor, der afspejler de aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme.

Der afskrives ikke på ejendommen.

Dagsværdien er opgjort med et afkastkrav på mellem 3% og 7%, afhængigt af beliggenhed, vedligeholdelsesstand osv. Afkast omgøres til et normal-år, hvor der tages højde for lejekontraktens løbetid, lejens størrelse, lejers soliditet, forventet tomgang og ejendommens vedligeholdelsesstand. Gælden i ejendommen indregnes til amortiseret kostpris.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede selskaber og datterselskaber indregnes i årsrapporten efter den indre værdis metode.

I balancen medregnes den forholdsmæssige ejerandel af de associerede selskabers og datterselskabers regnskabsmæssige indre værdi.

Den samlede nettoopskrivning i associerede selskaber og datterselskaber henlægges i årsrapporten til en "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Kapitalandele med negativ egenkapital modregnes i tilgodehavender hos selskabet.

Positive forskelsbeløb i forbindelse med erhvervelsen af kapitalandele indregnes efter afskrivninger under kapitalandele.

Koncern-badwill og goodwill afskrives lineært over 5 år, svarende til forventet levetid målt på kendskab til lignende investeringer.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Andre kapitalandele og værdipapirer er målt til statusdagens kurs.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Prioritetsgæld vedrørende investeringsejendomme er målt til kursværdi.

Resultatopgørelse for 2016

Note		2016	2015
		kr.	kr.
	Indtægter		
	Bruttofortjeneste	692.423	430.584
	Udgifter		
1	Personaleudgifter	-30.116	-40.060
	Resultat før afskrivninger	<u>662.307</u>	<u>390.524</u>
	Afskrivninger	0	0
	Resultat før finansiering	<u>662.307</u>	<u>390.524</u>
	Resultat af kapitalandele	528.000	1.682.341
	Nedskrivning af udlån og mellemværender	-14.728	-251
	Renteindtægter	44.561	36.627
	Renteudgifter	-46.817	-122.471
	Resultat før skat	<u>1.173.323</u>	<u>1.986.770</u>
2	Beregneede skatter	-58.328	-1.204
	Årets resultat	<u><u>1.114.995</u></u>	<u><u>1.985.566</u></u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	483.595	1.552.025
	Udbytte	103.400	101.200
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	528.000	332.341
		<u><u>1.114.995</u></u>	<u><u>1.985.566</u></u>

Balance pr. 31/12 2016

Note	31/12 2016	31/12 2015
	kr.	kr.
AKTIVER		
Investeringsejendomme	10.420.500	10.061.871
Driftsmidler	0	0
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>10.420.500</u>	<u>10.061.871</u>
Kapitalandele i datterselskaber	0	0
Kapitalandele i associerede selskaber	5.840.483	5.125.539
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>5.840.483</u>	<u>5.125.539</u>
3 Anlægsaktiver i alt	<u>16.260.983</u>	<u>15.187.410</u>
Debitorer	16.297	33.985
Tilgodehavende selskabsskat	4.000	4.000
Tilgode hos tilknyttede virksomheder	58.328	1.204
Andre tilgodehavender	10.000	793.828
Tilgodehavender i alt	<u>88.625</u>	<u>833.017</u>
Andre kapitalandele og værdipapirer	2.754	2.754
Værdipapirer i alt	<u>2.754</u>	<u>2.754</u>
Likvide beholdninger i alt	<u>9.489</u>	<u>945.970</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>100.868</u>	<u>1.781.741</u>
Aktiver i alt	<u>16.361.851</u>	<u>16.969.151</u>

Balance pr. 31/12 2016

Note		31/12 2016	31/12 2015
	PASSIVER	kr.	kr.
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	3.154.481	2.626.481
	Overført til næste år	11.070.112	10.586.517
	Afsat udbytte	103.400	101.200
4	Egenkapital i alt	<u>14.452.993</u>	<u>13.439.198</u>
	Langfristet gæld til realkreditinstitutter	0	3.191.327
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>3.191.327</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	0	132.000
	Bankgæld	1.658.094	0
	Forudbetalt leje	129.250	119.250
	Skyldigt sambeskatningsbidrag	58.328	1.204
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	17.813	0
	Anden gæld	45.373	86.172
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.908.858</u>	<u>338.626</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>1.908.858</u>	<u>3.529.953</u>
	Passiver i alt	<u>16.361.851</u>	<u>16.969.151</u>
5	Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		

Noter

	2016	2015
	kr.	kr.
1 Personaleudgifter		
Lønninger	29.968	39.970
Pensioner	0	0
Andre omkostninger til social sikring	95	90
Andre personaleudgifter	53	0
	<u>30.116</u>	<u>40.060</u>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Beregnede skatter		
Beregnet selskabsskat	0	0
Skatteværdi af indkomst datterselskab	58.328	1.204
Udskudt skat, regulering	0	0
	<u>58.328</u>	<u>1.204</u>
Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>0</u>	<u>0</u>

3 Anlægsaktiver

	<u>Ejendom</u>	<u>Driftsmidler</u>
Anskaffelsessum pr. 1/1 2016	12.597.420	81.550
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Anskaffelsessum pr. 31/12 2016	<u>12.597.420</u>	<u>81.550</u>
Afskrivninger pr. 1/1 2016	0	81.550
Afskrivninger i året	0	0
Tilbageførte afskrivninger	0	0
Afskrivninger pr. 31/12 2016	<u>0</u>	<u>81.550</u>
Op- og nedskrivninger pr. 1/1 2016	-2.535.549	0
Opskrivninger i året	358.629	0
Nedskrivninger i året	0	0
Frigivet ved salg	0	0
Udloddet udbytte	0	0
Op- og nedskrivninger pr. 31/12 2016	<u>-2.176.920</u>	<u>0</u>
Bogført værdi pr. 31/12 2016	<u>10.420.500</u>	<u>0</u>

Den kontante ejendomsvurderinger pr. 1. oktober 2016 andrager kr. 7.100.000.

	Koncern- badwill	Kapital- andele i datter- selskaber	Kapital- andele i associerede selskaber
Anskaffelsessum pr. 1/1 2016	598.549	113.000	439.583
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
Anskaffelsessum pr. 31/12 2016	598.549	113.000	439.583
Afskrivninger pr. 1/1 2016	119.710	0	0
Afskrivninger i året	119.710	0	0
Tilbageførte afskrivninger	0	0	0
Afskrivninger pr. 31/12 2016	239.420	0	0
Op- og nedskrivninger pr. 1/1 2016	0	-2.059.475	5.164.795
Opskrivninger i året	0	0	595.234
Nedskrivninger i året	0	-186.944	0
Udloddet udbytte	0	0	0
Op- og nedskrivninger pr. 31/12 2016	0	-2.246.419	5.760.029
Bogført værdi pr. 31/12 2016	359.129	-2.133.419	6.199.612

Selskabsnavn	Ejerandel	Nom.	Kostpris	Egenkapital pr. 31/12 16	Resultat efter skat 2016
Datterselskaber					
Jack Fridthjof H. ApS	90,40%	113.000	113.000	-2.133.419	-186.944
		113.000	113.000	-2.133.419	-186.944
Associerede selskaber, ejerandel					
Fridthjof Film A/S	25%	166.667	166.667	1.820.274	109.920
Udstyrsfabrikken ApS	25%	41.667	41.666	519.765	14.805
Skofabrikken ApS	33%	41.667	231.250	3.859.573	470.509
		250.001	439.583	6.199.612	595.234
Samlet				4.066.193	408.290

Kapitalandele i kapitalinteresser er optaget således:

Finansielle anlægsaktiver	5.840.483
Modregnet tilgodehavender datterselskaber med negativ egenkapital	-2.133.419
	<u>3.707.064</u>

Omregnet til 100%				Egenkapital	Resultat
Datterselskaber	<u>Ejerandel</u>	<u>Nom.</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>pr. 31/12 16</u>	<u>efter skat</u>
					<u>2016</u>
Jack Fridthjof H. ApS	100%	<u>113.000</u>	Århus	<u>-2.359.977</u>	<u>-206.797</u>
Associerede selskaber					
Fridthjof Film A/S	100%	666.667	København	7.281.096	439.680
Udstyrsfabrikken ApS	100%	166.667	København	2.079.058	59.218
Skofabrikken ApS	100%	<u>125.000</u>	København	<u>11.578.625</u>	<u>1.411.516</u>

2016 2015
kr. kr.

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder:

Periodens op- og nedskrivninger	408.290	212.631
Periodens afskrivninger	119.710	119.710
Resultat ved salg af kapitalandele	<u>0</u>	<u>1.350.000</u>
	<u>528.000</u>	<u>1.682.341</u>

4 Egenkapital

	Selskabs-	Overført	Overførsel til reserve for nettoop-	Udbytte	I alt
	kapital	til næste år	skrivning		
Egenkapital pr. 1/1 2016	125.000	10.586.517	2.626.481	101.200	13.439.198
Udloddet udbytte	0	0	0	-101.200	-101.200
Årets resultat	0	483.595	528.000	103.400	1.114.995
Udbytte, datterselskab	0	0	0	0	0
Egenkapital pr. 31/12 2016	125.000	11.070.112	3.154.481	103.400	14.452.993

5 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Til sikkerhed for bankgæld er der udstedt ejerpantebrev på kr. 1.000.000 i selskabets ejendom beliggende Egåvej 53.

Selskabet indgår i sambeskatning og hæfter i den forbindelse for koncernens selskabsskatter og koncernforbundne selskabers kildeskatter.

Herudover har selskabet ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, udover dem der fremgår af årsrapporten.