

No Step Holding ApS

Messingvej 6, 8940 Randers SV

CVR-nr. 25 38 72 52

Årsrapport 2020

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. april 2021

Dirigent:

.....



Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for No Step Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers, den 29. april 2021
Direktion:

.....
Mogens Petersen

.....
Martin Ellegaard Petersen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i No Step Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for No Step Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 29. april 2021
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Tom B. Lassen
statsaut. revisor
mne24820

Kim R. Mortensen
statsaut. revisor
mne18513



Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	No Step Holding ApS
Adresse, postnr., by	Messingvej 6, 8940 Randers SV
CVR-nr.	25 38 72 52
Hjemstedskommune	Randers
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Mogens Petersen Martin Ellegaard Petersen
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Værkmestergade 25, Postboks 330, 8100 Aarhus C
Bankforbindelse	Nordea Skt. Clemens Torv 2-6, 8000 Aarhus C

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er uændret at investere i aktier og andre værdipapirer.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2020 udviser et underskud på 5.731.063 kr. mod et overskud på 828.303 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på 21.629.478 kr.

Resultatet kan primært henføres til værdiregulering af kapitalandele.

Bortset fra opsigelse fra lejer, som har medført nedskrivning af ejendomme (3,1 mio.) før skat, har der ikke været usædvanlige forhold vedrørende årsrapporten for 2020, ligesom der ikke har været usikkerhed ved indregning eller måling.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke indtrådt begivenheder efter balancedagen, som påvirker den finansielle stilling pr. 31. december 2020 eller årsrapporten 2020.

Forventet udvikling

Baseret på etablerede hjælpepakker i Danmark forventes der ikke væsentlige lejetab som konsekvens af coronaepidemien. Der forventes derfor et positivt og tilfredsstillende resultat før værdiregulering af ejendomme for 2021 på niveau med 2020. Markedsværdien af ejendomme forventes ikke påvirket negativt af coronaepidemien.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2020	2019
	Bruttotab	-37.466	-27.969
2	Personaleomkostninger	0	0
	Resultat før finansielle poster	-37.466	-27.969
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-5.379.554	226.385
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-136.916	881.401
3	Finansielle indtægter	0	12
4	Finansielle omkostninger	-177.127	-251.526
	Resultat før skat	-5.731.063	828.303
	Skat af årets resultat	0	0
	Årets resultat	-5.731.063	828.303
	Forslag til resultatdisponering		
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	-5.516.470	1.107.786
	Overført resultat	-214.593	-279.483
		-5.731.063	828.303

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2020	2019
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
5	Immaterielle anlægsaktiver		
	Kundeportefølje	0	0
		0	0
6	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	19.476.652	19.236.888
	Kapitalandele i associerede virksomheder	5.444.967	5.808.099
		24.921.619	25.044.987
	Anlægsaktiver i alt	24.921.619	25.044.987
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	2.643	2.643
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	261	273
	Andre tilgodehavender	0	4.966
	Periodeafgrænsningsposter	9.335	9.335
		12.239	17.217
	Likvide beholdninger	103.923	120.378
	Omsætningsaktiver i alt	116.162	137.595
	AKTIVER I ALT	25.037.781	25.182.582
	PASSIVER		
	Egenkapital		
7	Selskabskapital	1.000.000	1.000.000
	Reserve for opskrivninger	13.018.866	13.142.234
	Overført resultat	7.610.612	7.425.205
	Egenkapital i alt	21.629.478	21.567.439
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	17.747	17.748
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.558.132	1.290.955
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	1.827.785	2.303.440
	Anden gæld	4.639	3.000
		3.408.303	3.615.143
	Gældsforpligtelser i alt	3.408.303	3.615.143
	PASSIVER I ALT	25.037.781	25.182.582

1 Anvendt regnskabspraksis

8 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Reserve for opkrivninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	1.000.000	13.142.234	7.425.205	21.567.439
Fordeling af årets resultat	0	-5.516.470	0	-5.516.470
Årets egenkapitalbevægelser i associerede selskaber	0	-226.216	0	-226.216
Overført via resultatdisponering	0	0	-214.593	-214.593
Modtaget udbytte fra datterselskaber	0	-400.000	400.000	0
Årets egenkapitalbevægelser i datterselskaber	0	6.019.318	0	6.019.318
Egenkapital 31. december 2020	1.000.000	13.018.866	7.610.612	21.629.478

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for No Step Holding ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

I henhold til årsregnskabslovens § 110, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Virksomheden har med virkning for regnskabsåret 2020 implementeret ændringslov nr. 1716 af 27. december 2018 til årsregnskabsloven. Implementeringen af ændringsloven har ikke påvirket virksomhedens regnskabspraksis for indregning og måling af aktiver og forpligtelser, men har alene betydet krav om yderligere oplysninger. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til salg, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Balancen

Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis. Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder overføres til egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle anlægsaktiver og kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris reduceret for nedskrivning til forventede tab efter individuel vurdering.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

2 Personaleomkostninger

Selskabet har i regnskabsåret alene haft tilknyttet direktionen, der ikke har oppebåret løn eller vederlag. Selskabet har ingen ansatte.

kr.	2020	2019
3 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	0	12
	0	12
4 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	64.503	37.025
Renteomkostninger i øvrigt	492	0
Renteomkostninger til kapitalejer	112.132	214.501
	177.127	251.526

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

5 Immaterielle anlægsaktiver

kr.	<u>Kundeportefølje</u>
Kostpris 1. januar 2020	55.750
Kostpris 31. december 2020	55.750
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	55.750
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	55.750
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	0

6 Finansielle anlægsaktiver

kr.	<u>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</u>	<u>Kapitalandele i associerede virksomheder</u>	<u>I alt</u>
Kostpris 1. januar 2020	7.303.069	1.468.961	8.772.030
Kostpris 31. december 2020	7.303.069	1.468.961	8.772.030
Værdireguleringer 1. januar 2020	11.933.819	4.339.138	16.272.957
Udloddet udbytte	-400.000	0	-400.000
Andel af årets resultat/Opkriv/Nedskriv	-5.379.554	-136.916	-5.516.470
Egenkapitalreguleringer hos kapitalandele	6.019.318	-226.216	5.793.102
Værdireguleringer 31. december 2020	12.173.583	3.976.006	16.149.589
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	19.476.652	5.444.967	24.921.619

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>
Dattervirksomheder		
Volantis A/S	Danmark	100,00 %
T&P Development ApS	Danmark	100,00 %
T&P Udvikling ApS	Danmark	100,00 %
Associerede virksomheder		
OSH Ejendomme ApS	Danmark	50,00 %
Apport Systems A/S	Danmark	18,24 %

7 Selskabskapital

Selskabets indskudskapital er fordelt i anparter a 1.000 kr. eller multipla heraf. Anpartskapitalen består af 1.000 stk. anparter.

Selskabskapitalen er uændret de seneste 5 år.

8 Sikkerhedsstillelser

Der er stillet selvskyldnerkaution overfor datterselskabs bankengagement med maksimalt 17,3 mio. kr.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Martin Ellegaard Petersen

Direktion

På vegne af: No Step Holding ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-721941463679

IP: 212.10.xxx.xxx

2021-04-29 09:27:03Z

NEM ID 

Martin Ellegaard Petersen

Dirigent

På vegne af: No Step Holding ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-721941463679

IP: 212.10.xxx.xxx

2021-04-29 09:27:03Z

NEM ID 

Mogens Petersen

Direktion

På vegne af: No Step Holding ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-038641555789

IP: 212.10.xxx.xxx

2021-04-29 09:36:55Z

NEM ID 

Kim R. Mortensen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:1274257393762

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-04-29 09:45:39Z

NEM ID 

Tom Barreth Lassen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:1277382224436

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-04-29 11:37:09Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: ZIMMK-EBUQQ-5TCVP-UZ3UN-HCHUD-QNEHP

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>