

No Step Holding ApS

Messingvej 6, 8940 Randers SV

CVR-nr. 25 38 72 52

Årsrapport 2022

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. april 2023

Dirigent:

.....

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for No Step Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers, den 28. april 2023
Direktion:

.....
Mogens Petersen

.....
Martin Ellegaard Petersen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i No Step Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for No Step Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 28. april 2023
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Tom B. Lassen
statsaut. revisor
mne24820

Kim R. Mortensen
statsaut. revisor
mne18513

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	No Step Holding ApS
Adresse, postnr., by	Messingvej 6, 8940 Randers SV
CVR-nr.	25 38 72 52
Hjemstedskommune	Randers
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Mogens Petersen Martin Ellegaard Petersen
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Værkmestergade 25, Postboks 330, 8100 Aarhus C
Bankforbindelse	Nordea Frederiksplads 40, 8000 Aarhus C

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er uændret at investere i aktier og andre værdipapirer.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på 3.041.023 kr. mod et overskud på 2.209.491 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på 28.689.008 kr.

Der har ikke været usædvanlige forhold for 2022, ligesom der ikke har været væsentlig usikkerhed ved indregning eller måling. Covid-19 har ikke påvirket årets driftsresultat væsentligt.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke indtrådt begivenheder efter balancedagen, som påvirker den finansielle stilling pr. 31. december 2022 eller årsrapporten 2022.

Forventet udvikling

Der forventes et positivt og tilfredsstillende resultat før værdiregulering af ejendomme for 2023 på niveau med 2021. Markedsværdien af ejendomme i dattervirksomhed og associeret virksomhed kan for 2023 blive negativt påvirket af det stigende renteniveau.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2022	2021
	Bruttotab	-30.792	-29.250
2	Personaleomkostninger	0	0
	Resultat før finansielle poster	-30.792	-29.250
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.833.500	2.095.006
	Indtægter af kapitalinteresser	153.044	312.986
3	Finansielle omkostninger	-180.852	-169.251
	Resultat før skat	2.774.900	2.209.491
4	Skat af årets resultat	266.123	0
	Årets resultat	<u>3.041.023</u>	<u>2.209.491</u>
	Forslag til resultatdisponering		
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	3.041.023	2.209.491
		<u>3.041.023</u>	<u>2.209.491</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
5	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	23.279.099	21.171.658
	Kapitalandele i kapitalinteresser	<u>7.720.014</u>	<u>6.257.096</u>
		<u>30.999.113</u>	<u>27.428.754</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>30.999.113</u>	<u>27.428.754</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	3.618	3.606
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	261	273
	Andre tilgodehavender	50	0
	Periodeafgrænsningsposter	<u>9.335</u>	<u>9.335</u>
		<u>13.264</u>	<u>13.214</u>
	Likvide beholdninger	<u>64.449</u>	<u>143.111</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>77.713</u>	<u>156.325</u>
	AKTIVER I ALT	<u>31.076.826</u>	<u>27.585.079</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
6	Selskabskapital	1.000.000	1.000.000
	Reserve for nettoopskrivninger efter indre værdis metode	20.222.418	15.526.001
	Overført resultat	<u>7.466.590</u>	<u>7.812.111</u>
	Egenkapital i alt	<u>28.689.008</u>	<u>24.338.112</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	17.747	17.748
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.643.755	1.798.192
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	723.316	1.426.398
	Anden gæld	<u>3.000</u>	<u>4.629</u>
		<u>2.387.818</u>	<u>3.246.967</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>2.387.818</u>	<u>3.246.967</u>
	PASSIVER I ALT	<u>31.076.826</u>	<u>27.585.079</u>

1 Anvendt regnskabspraksis

7 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Reserve for nettoopskriv- ninger efter indre værdis- metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	1.000.000	13.018.866	7.610.612	21.629.478
Fordeling af årets resultat	0	0	-198.501	-198.501
Årets egenkapitalbevægelser i kapitalinteresser	0	499.143	0	499.143
Overført via resultatdisponering	0	2.407.992	0	2.407.992
Udloddet udbytte fra tilknyttede virksomheder	0	-400.000	400.000	0
Egenkapital 1. januar 2022	1.000.000	15.526.001	7.812.111	24.338.112
Fordeling af årets resultat	0	0	54.479	54.479
Årets egenkapitalbevægelser i kapitalinteresser	0	1.309.873	0	1.309.873
Overført via resultatdisponering	0	2.986.544	0	2.986.544
Udloddet udbytte fra tilknyttede virksomheder	0	400.000	-400.000	0
Egenkapital 31. december 2022	1.000.000	20.222.418	7.466.590	28.689.008

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for No Step Holding ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

I henhold til årsregnskabslovens § 110, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til salg, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser (associerede virksomheder) måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis. Nettoopskrivning af kapitalandele overføres til egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandelene, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle anlægsaktiver og kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris reduceret for nedskrivning til forventede tab efter individuel vurdering.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

2 Personaleomkostninger

Selskabet har i regnskabsåret alene haft tilknyttet direktionen, der ikke har oppebåret løn eller vederlag. Selskabet har ingen ansatte.

kr.	<u>2022</u>	<u>2021</u>
3 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	85.474	74.486
Renteomkostninger i øvrigt	1.126	513
Renteomkostninger til kapitalejer	94.252	94.252
	<u>180.852</u>	<u>169.251</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

kr.		<u>2022</u>	<u>2021</u>
4 Skat af årets resultat			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst		-266.123	0
		<u>-266.123</u>	<u>0</u>

5 Finansielle anlægsaktiver

kr.	<u>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</u>	<u>Kapitalandele i kapital- interesser</u>	<u>I alt</u>
Kostpris 1. januar 2022	7.303.069	1.468.961	8.772.030
Kostpris 31. december 2022	<u>7.303.069</u>	<u>1.468.961</u>	<u>8.772.030</u>
Værdireguleringer 1. januar 2022	13.868.589	4.788.135	18.656.724
Udloddet udbytte	-400.000	0	-400.000
Andel af årets resultat/Opkriv/Nedskriv	2.833.500	153.044	2.986.544
Egenkapitalreguleringer hos kapitalandele	0	1.309.874	1.309.874
Andre reguleringer vedr. kapitalandele	<u>-326.059</u>	<u>0</u>	<u>-326.059</u>
Værdireguleringer 31. december 2022	<u>15.976.030</u>	<u>6.251.053</u>	<u>22.227.083</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	<u><u>23.279.099</u></u>	<u><u>7.720.014</u></u>	<u><u>30.999.113</u></u>

Tilknyttede virksomheder

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>
Volantis A/S	Danmark	100,00 %
T&P Development ApS	Danmark	100,00 %
T&P Udvikling ApS	Danmark	100,00 %
Kapitalinteresser		
OSH Ejendomme ApS	Danmark	50,00 %
Apport Systems A/S	Danmark	18,24 %

6 Selskabskapital

Selskabets indskudskapital er fordelt i anparter a 1.000 kr. eller multipla heraf. Anpartskapitalen består af 1.000 stk. anparter.

Selskabskapitalen er uændret de seneste 5 år.

7 Sikkerhedsstillelser

Der er stillet selvskyldnerkaution over for datterselskabs bankengagement med maksimalt 13,5 mio. kr.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Martin Ellegaard Petersen

Direktion

På vegne af: No Step Holding ApS

Serienummer: 9b4de075-0d3e-4ed4-ab03-1d3edd7bec5c

IP: 5.33.xxx.xxx

2023-04-28 06:51:44 UTC



Martin Ellegaard Petersen

Dirigent

På vegne af: No Step Holding ApS

Serienummer: 9b4de075-0d3e-4ed4-ab03-1d3edd7bec5c

IP: 5.33.xxx.xxx

2023-04-28 06:51:44 UTC



Mogens Petersen

Direktion

På vegne af: No Step Holding ApS

Serienummer: f78b2eb4-18c8-489f-8710-7a764bafaeec

IP: 86.52.xxx.xxx

2023-04-28 09:02:16 UTC



Tom Barreth Lassen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:1277382224436

IP: 194.182.xxx.xxx

2023-04-28 09:08:45 UTC



Kim R. Mortensen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:1274257393762

IP: 194.182.xxx.xxx

2023-04-28 13:46:13 UTC



Penneo dokumentnøgle: S16XE-FYLC8-1LT6L-UHQID-C7Z8N-S4HHV

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>