



TIL ERHVERVSSTYRELSEN

MSM Ejendomme ApS

Vildkildevej 27, 2640 Hedehusene

CVR-nr. 25 38 71 98

Årsrapport

1. maj 2015 - 30. april 2016

(16. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling den 29 / 9 2016

Dirigent



INDHOLDSFORTEGNELSE:

Påtegninger:

Ledelsespåtegning side 1

Den uafhængige revisors erklæringer side 2 - 3

Ledelsesberetning m.v:

Selskabsoplysninger side 4

Ledelsesberetning side 5

Årsregnskab 1. maj 2015 - 30. april 2016

Anvendt regnskabspraksis side 6 - 8

Resultatopgørelse for 2015/2016 side 9

Balance pr. 30. april 2016 side 10 - 11

Noter side 12 - 13

LEDELSESPÅTEGNING.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 for MSM Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Der vil på selskabets ordinære generalforsamling blive besluttet at fravælge revision, idet betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hedehusene, den 29. september 2016

Direktion:



Søren Kristensen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER.

Til kapitalejerne i MSM Ejendomme ApS.

Vi har revideret årsregnskabet for MSM Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet:

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar:

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

---fortsættes---

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER - FORTSAT.

Konklusion:

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen:

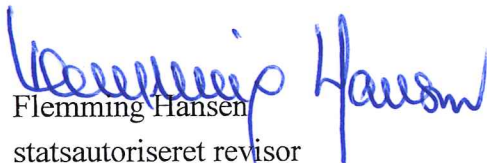
Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Holbæk, den 29. september 2016

REVISIONSFIRMAET FLEMMING HANSEN

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 15 27 01 44


Flemming Hansen
statsautoriseret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER.

Selskabet: MSM Ejendomme ApS
Vildkildevej 27
2640 Hedehusene

CVR.nr.: 25 38 71 98
Stiftet: 26. maj 2000
Hjemsted: Hedehusene
Regnskabsår: 1. maj - 30. april

Direktion: Søren Kristensen

Revision: Revisionsfirmaet Flemming Hansen
Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Ahlgade 15-17
4300 Holbæk

LEDELSESBERETNING.

Hovedaktiviteter:

Selskabets aktiviteter består i at drive entreprenørvirksomhed og beslægtet virksomhed samt køb, salg og udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabet har i indeværende regnskabsår udlejet egne udlejningsejendomme.

Årets resultat kr. 136.198 anses for mindre tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS.

Årsrapporten for MSM Ejendomme ApS for 2015/2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte elementer fra C-virksomheder.

Ændring i anvendt regnskabspraksis:

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN.

Bruttofortjeneste:

I bruttofortjeneste er indregnet lejeindtæger med fradrag af ejendommens driftsudgifter.

Endvidere indregnes andre eksterne omkostninger omfattende omkostninger til administration m.v.

---fortsættes---

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT.

RESULTATOPGØRELSEN - FORTSAT.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger og realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med søsterselskaberne Inko 2640 A/S , Garagepark ApS og moderselskabet MIMIK Holding A/S (administrationselskab). Der anvendes fuld fordeling af selskabsskat selskaberne imellem.

BALANCEN.

Materielle anlægsaktiver:

Grunde og bygninger måles til dagsværdi under hensyntagen til øvrig markedsværdi i nærtliggende områder. Dagsværdien er endvidere sammenholdt med ejendommens driftsafkast.

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris, med fradrag af salgsomkostninger, og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller driftsomkostninger.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT.

RESULTATOPGØRELSEN - FORTSAT.

Skyldig skat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser og skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%.

Der påhviler ikke selskabet udskudt skat.

Gældsforpligtelser:

Finansielle gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme indregnes til dagsværdi.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR 2015/2016.

	note	2015/2016 <u>kr.</u>	2014/2015 i <u>1.000 kr.</u>
BRUTTOFORTJENESTE		192.191	172
Finansielle indtægter		97.426	0
Finansielle omkostninger	1	<u>115.004</u>	<u>126</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT		174.613	46
Skat af årets resultat	2	<u>38.415</u>	<u>11</u>
<u>ÅRETS RESULTAT</u>		<u>136.198</u>	<u>35</u>
Forslag til resultatdisponering:			
Overført resultat		<u>136.198</u>	<u>35</u>
<u>DISPONERET I ALT</u>		<u>136.198</u>	<u>35</u>

BALANCE PR. 30. APRIL 2016.

	note	2015/2016 kr.	2014/2015 i 1.000 kr.
<u>AKTIVER:</u>			
Grunde og bygninger		5.628.645	5.628
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER		5.628.645	5.628
<u>ANLÆGSAKTIVER I ALT</u>	3	5.628.645	5.628
Periodeafgrænsningsposter		15.442	15
Andre tilgodehavender		0	2
TILGODEHAVENDER		15.442	17
<u>LIKVIDER</u>		56	20
<u>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</u>		15.498	37
<u>AKTIVER I ALT</u>		5.644.143	5.665



BALANCE PR. 30. APRIL 2016.

	note	2015/2016 kr.	2014/2015 i 1.000 kr.
<u>PASSIVER:</u>			
Selskabskapital	4	2.425.000	2.425
Overført resultat	5	-1.740.948	-1.877
<u>EGENKAPITAL I ALT</u>		<u>684.052</u>	<u>548</u>
Prioritetsgæld		3.331.816	3.449
<u>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</u>	6	<u>3.331.816</u>	<u>3.449</u>
Sambeskatningsbidrag		38.415	11
Kortfristet del af langfristet gæld		19.115	18
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.376.192	1.494
Anden gæld		194.553	145
<u>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</u>		<u>1.628.275</u>	<u>1.668</u>
<u>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</u>		<u>4.960.091</u>	<u>5.117</u>
<u>PASSIVER I ALT</u>		<u>5.644.143</u>	<u>5.665</u>
Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser m.v.	7		

NOTER.

	2015/2016	2014/2015 i
	<u>kr.</u>	<u>1.000 kr.</u>
<u>Note 1. Finansielle omkostninger:</u>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	55.931	60
Øvrige	<u>59.073</u>	<u>66</u>
	<u>115.004</u>	<u>126</u>

Note 2. Skat af årets resultat:

Sambeskatningsbidrag	<u>38.415</u>	<u>11</u>
----------------------------	---------------	-----------

Note 3. Materielle anlægsaktiver:

	Grunde og bygninger
Kostpris pr. 1. maj 2015	5.628.645
Tilgang	0
Afgang	<u>0</u>
Kostpris pr. 30. april 2016	<u>5.628.645</u>
Op-/nedskrivninger pr. 1. maj 2015	0
Årets op-/nedskrivning	<u>0</u>
Op-/nedskrivninger pr. 30. april 2016	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 30. april 2016	<u>5.628.645</u>

	2015/2016	2014/2015 i
	<u>kr.</u>	<u>1.000 kr.</u>
<u>Note 4. Selskabskapital:</u>		
Selskabskapital pr. 1. maj 2015	2.425.000	2.425
Foreslået forhøjelse af selskabskapital	<u>0</u>	<u>0</u>
Selskabskapital pr. 30. april 2016	<u>2.425.000</u>	<u>2.425</u>

Selskabskapitalen består af kapitalandele a nominelt kr. 1.000. Ingen af kapitalandele er tillagt særlige rettigheder.

NOTER.

	2015/2016	2014/2015 i
<u>Note 5. Overført resultat:</u>	<u>kr.</u>	<u>1.000 kr.</u>
Overført resultat pr. 1. maj 2015	-1.877.146	-1.912
Overført i henhold til resultatdisponering	<u>136.198</u>	<u>35</u>
Overført resultat pr. 30. april 2016	<u>-1.740.948</u>	<u>-1.877</u>
 <u>Note 6. Langfristede gældsforpligtelser:</u>		
Gæld til kreditforeningsinstitut	3.350.931	3.467
- Heraf afdrag, inden for 1 år	<u>-19.115</u>	<u>-18</u>
Langfristede gældsforpligtelser	<u>3.331.816</u>	<u>3.449</u>
 Langfristede gældsforpligtelser, der forfalder efter 5 år	<u>2.791.069</u>	<u>2.993</u>

Note 7. Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser m.v.:

Der er i ejendommen matr.nr. 2 ix Kallerup tinglyst ejerpantebrev på kr. 150.000. Ejerpantebrevet er i behold i selskabet.

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskab MIMIK Holding A/S samt søsterselskaberne Garagepark ApS og Inko 2640 A/S for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat.

