

# Haderslevvej 19 ApS

## Årsrapport 2017

**CVR: 25383680**

**01.01.2017 – 31.12.2017**

**C/O CLAUD CLAUSEN**

**SOMMERSTEDVEJ 12, 6500 VOJENS**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 26. april 2018

---

Dirigent: Claus Nissen Clausen



**JENS TERP-NIELSENS VEJ 13 • 6200 AABENRAA**

# INDHOLD

|                               |          |
|-------------------------------|----------|
| <b>PÅTEGNINGER</b>            | <b>3</b> |
| Ledelsespåtegning.....        | 3        |
| Revisors erklæring.....       | 4        |
| <b>LEDELSESBERETNING MV.</b>  | <b>5</b> |
| Selskabsoplysninger.....      | 5        |
| <b>ÅRSREGNSKAB</b>            | <b>6</b> |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 6        |
| Resultatopgørelse.....        | 8        |
| Balance.....                  | 9        |

# LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2017 for:

Haderslevvej 19 ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Undertegnede erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vojens, den 26. april 2017

## DIREKTION

---

Claus Nissen Clausen

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Haderslevvej 19 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte virksomhed for regnskabsåret 2017 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus N, den 26. april 2018

LandboSyd Revision

Godkendt revisionsanpartsselskab

CVR nr. 32451195

---

Jens Faurholt

Registreret revisor

MNE nr. mne33755

# SELSKABSOPLYSNINGER

## SELSKABET

Haderslevvej 19 ApS  
Sommerstedvej 12  
6500 Vojens

Telefon: 74506217  
E-mail: sommerstedvej12@gmail.com  
CVR-nr.: 25383680  
Stiftet: 06-12-2013  
Hjemsted: Haderslev

Regnskabsår: 01.01.2017 - 31.12.2017

## DIREKTION

Claus Nissen Clausen

## REVISOR

LandboSyd Revision  
Godkendt revisionsanpartsselskab  
Agro Food Park 13  
8200 Aarhus N.

## PENGEINSTITUT

Sydbank  
Storegade 18  
6200 Aabenraa

## SELSKABETS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Eje og bortforpagtning af landbrugsejendommen på Haderslevvej 19, 6500 Vojens samt hermed beslægtet virksomhed.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætning omfatter leje- og forpagtningsindtægter. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris.

Jord, grunde og bygninger måles til kostpris, med fradrag for akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på jord og grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

|           | Brugstid | Restværdi |
|-----------|----------|-----------|
| Bygninger | 20-50 år | 0-50 %    |

### TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

### SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter under gæld omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

# RESULTATOPGØRELSE

|                                   | 2017           | 2016           |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| NOTE                              | KR.            | KR.            |
| <b>Bruttofortjeneste</b>          | <b>130.174</b> | <b>129.833</b> |
| Af- og nedskrivning anlægsaktiver | -20.827        | -16.177        |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>             | <b>109.347</b> | <b>113.656</b> |
| Finansielle omkostninger          | -104.432       | -99.983        |
| <b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>    | <b>4.915</b>   | <b>13.673</b>  |
| Skat af årets resultat            | -2.434         | -6.015         |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>             | <b>2.481</b>   | <b>7.658</b>   |
| <b>Resultatdisponering</b>        |                |                |
| Overført resultat                 | 2.481          | 7.658          |
| <b>Disponering i alt</b>          | <b>2.481</b>   | <b>7.658</b>   |



# BALANCE

|      |  | 2017             | 2016             |
|------|--|------------------|------------------|
| NOTE |  | KR.              | KR.              |
|      | <b>Aktiver</b>                             |                  |                  |
|      | Rettigheder, udvikling mv.                 | 2.022            | 4.045            |
|      | <b>Immaterielle anlægsaktiver</b>          | <b>2.022</b>     | <b>4.045</b>     |
| 1    | Jord                                       | 3.343.292        | 3.343.292        |
| 1    | Grunde og bygninger                        | 1.293.842        | 1.215.010        |
|      | <b>Materielle anlægsaktiver</b>            | <b>4.637.134</b> | <b>4.558.302</b> |
|      | <b>ANLÆGSAKTIVER</b>                       | <b>4.639.156</b> | <b>4.562.347</b> |
|      | Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser | 1                | 0                |
|      | Andre tilgodehavender                      | 10.923           | 0                |
|      | Udskudt skatteaktiv                        | 12.200           | 3.677            |
|      | <b>Tilgodehavender</b>                     | <b>23.124</b>    | <b>3.677</b>     |
|      | <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>                   | <b>23.124</b>    | <b>3.677</b>     |
|      | <b>AKTIVER</b>                             | <b>4.662.280</b> | <b>4.566.024</b> |

# BALANCE

|      |   | 2017             | 2016             |
|------|---|------------------|------------------|
| NOTE |   | KR.              | KR.              |
|      | <b>Passiver</b>                           |                  |                  |
|      | Virksomhedskapital                        | 100.000          | 100.000          |
|      | Overført resultat                         | 37.728           | 35.247           |
| 2    | <b>Egenkapital</b>                        | <b>137.728</b>   | <b>135.247</b>   |
|      | Realkreditinstitutter                     | 2.653.168        | 2.327.792        |
|      | Pengeinstitutter                          | 395.642          | 566.289          |
| 3    | <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>    | <b>3.048.810</b> | <b>2.894.081</b> |
|      | Kortfristet del af langfristet gæld       | 252.000          | 200.000          |
|      | Pengeinstitutter                          | 502.952          | 527.614          |
|      | Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse  | 703.852          | 781.588          |
|      | Selskabsskat                              | 4.934            | 688              |
|      | Anden gæld                                | 12.004           | 26.784           |
|      | Periodeafgrænsningsposter                 | 0                | 23               |
|      | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>    | <b>1.475.742</b> | <b>1.536.697</b> |
|      | <b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>                 | <b>4.524.552</b> | <b>4.430.778</b> |
|      |   |                  |                  |
|      | <b>PASSIVER</b>                           | <b>4.662.280</b> | <b>4.566.024</b> |
|      |   |                  |                  |
| 4    | <b>Eventualforpligtelser</b>              |                  |                  |
| 5    | <b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b> |                  |                  |

# NOTER

## 1 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

|                                  | Jord             | Grunde & bygninger | Prod.anlæg driftsmat. & inventar |
|----------------------------------|------------------|--------------------|----------------------------------|
| Kostpris, primo                  | 3.343.292        | 1.257.475          | 0                                |
| Tilgang i året                   | 0                | 97.636             | 0                                |
| Afgang i året                    | 0                | 0                  | 0                                |
| <b>Kostpris, ultimo</b>          | <b>3.343.292</b> | <b>1.355.111</b>   | <b>0</b>                         |
| Afskrivning, primo               | 0                | -42.465            | 0                                |
| Afskrivning på afhændede aktiver | 0                | 0                  | 0                                |
| Årets afskrivning                | 0                | -18.804            | 0                                |
| <b>Afskrivning, ultimo</b>       | <b>0</b>         | <b>-61.269</b>     | <b>0</b>                         |
| <b>Regnskabsmæssig værdi</b>     | <b>3.343.292</b> | <b>1.293.842</b>   | <b>0</b>                         |

# NOTER

| 2 | EGENKAPITAL                     |                        |                      |                |
|---|---------------------------------|------------------------|----------------------|----------------|
|   |                                 | Virksomhedsk<br>apital | Overført<br>resultat | I alt          |
|   | Primo                           | 100.000                | 35.247               | 135.247        |
|   | Forslag til resultatdisponering |                        | 2.481                | 2.481          |
|   | <b>Ultimo</b>                   | <b>100.000</b>         | <b>37.728</b>        | <b>137.728</b> |

Anpartskapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

Anpartskapitalen er opdelt på 1.000 anparter á 100 kr. pr. stk i alt 100.000

# NOTER

|   | 2017              | 2016              |
|---|-------------------|-------------------|
|   | KR.               | KR.               |
| <b>3 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b> |                   |                   |
| Realkreditinstitutter                   | -2.653.168        | -2.327.792        |
| Pengeinstitutter                        | -395.642          | -566.289          |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>  | <b>-3.048.810</b> | <b>-2.894.081</b> |
| <b>Supplerende oplyses:</b>             |                   |                   |
| Forfald efter 5 år                      | -2.040.810        | -2.094.081        |

# NOTER

## 4 EVENTUALFORPLIGTELSER

Ingen.

## 5 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 2.817 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 4.637 t.kr.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt 1.000 t.kr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Ejerpantebrevet ligger til sikkerhed for gæld til pengeinstituttet.