

# Haderslevvej 19 ApS Årsrapport

CVR: 25383680

1. januar 2015 - 31. december 2015

---

Haderslevvej 19 ApS  
c/o Claus Clausen  
Sommerstedvej 12  
6500 Vojens

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den: 31.03.2016

---

Dirigent: Claus Nissen Clausen

# Indhold

<b>Påtegninger</b>	<b>3</b>
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
Selskabsoplysninger	5
<b>Årsregnskab</b>	<b>6</b>
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9

---

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2015 for:

Haderslevvej 19 ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Undertegnede anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vojens, den 31.03.2016

## Direktion

---

Claus Nissen Clausen

## Revisors erklæring om opstilling af Årsregnskab

### Til den daglige ledelse i

Haderslevvej 19 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu. Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus N., den 31.03.2016

LandboSyd Revision

Godkendt revisionsanpartsselskab

CVR nr. 32 45 11 95

---

Jens Faurholt

Registreret revisor

**Selskabet**

Haderslevvej 19 ApS  
Sommerstedvej 12  
6500 Vojens

Telefon: 74506217  
E-mail: sommerstedvej12@gmail.com  
CVR-nr.: 25383680  
Stiftet: 06-12-2013  
Hjemsted: Haderslev

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

**Direktion**

Claus Nissen Clausen

**Revisor**

LandboSyd Revision  
Godkendt revisionsanpartsselskab  
Agro Food Park 13  
8200 Aarhus N.

**Pengeinstitut**

Sydbank  
Storegade 18  
6200 Aabenraa

Årsrapporten for selskabet for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## **GENERELT**

### **Indregning**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelserne kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## **RESULTATOPGØRELSE**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen omfatter leje- og forpagtningsindtægter. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger indregnes til kostpris, med fradrag for akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0-50 %

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

---

Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>131.283</b>	<b>113.597</b>
Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-16.178	-16.177
<b>Driftsresultat</b>	<b>115.105</b>	<b>97.420</b>
Finansielle indtægter	0	254
Finansielle omkostninger	-61.261	-97.595
<b>Årets resultat før skat</b>	<b>53.844</b>	<b>79</b>
Skat af årets resultat	-9.926	-16.409
<b>Årets resultat</b>	<b>43.918</b>	<b>-16.330</b>
<b>Resultatdisponering</b>		
Overført resultat	43.918	-16.330
<b>Disponering i alt</b>	<b>43.918</b>	<b>-16.330</b>



---

Note		2015 kr.	2014 kr.
	<b>Aktiver</b>		
1	Rettigheder, udvikling mv. <b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	6.067 <b>6.067</b>	8.090 <b>8.090</b>
2	Grunde og bygninger <b>Materielle anlægsaktiver</b>	4.572.457 <b>4.572.457</b>	4.586.612 <b>4.586.612</b>
	<b>Anlægsaktiver</b>	<b>4.578.524</b>	<b>4.594.702</b>
	Udskudt skatteaktiv <b>Tilgodehavende</b>	5.412 <b>5.412</b>	0 <b>0</b>
	<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>5.412</b>	<b>0</b>
	<b>Aktiver</b>	<b>4.583.936</b>	<b>4.594.702</b>

Note		2015 kr.	2014 kr.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	100.000	100.000
	Overført resultat	27.588	-16.330
3	<b>Egenkapital</b>	<b>127.588</b>	<b>83.670</b>
	Hensættelser til udskudt skat	0	4.355
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>0</b>	<b>4.355</b>
	Realkreditinstitutter	2.416.146	2.506.289
	Pengeinstitutter	658.149	775.541
	<b>Langfristet gældsforpligtigelse</b>	<b>3.074.295</b>	<b>3.281.830</b>
	Kortfristet del af langfristet gæld	218.000	216.000
	Pengeinstitutter	509.124	502.092
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	0	1.453
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	616.158	474.388
	Selskabsskat	19.693	12.054
	Anden gæld	19.078	18.860
	<b>Kortfristet gældsforpligtigelse</b>	<b>1.382.053</b>	<b>1.224.847</b>
	<b>Gældsforpligtigelser</b>	<b>4.456.348</b>	<b>4.506.677</b>
	<b>Passiver</b>	<b>4.583.936</b>	<b>4.594.702</b>
4	<b>Eventualforpligtelser</b>		
5	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		

## 1 Immaterielle anlægsaktiver

	Rettigheder, udvikling mv.
Kostpris, primo	10.112
Tilgang i året	0
Afgang i året	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>10.112</b>
Afskrivning, primo	-2.022
Afskrivning på afhændede aktiver	0
Årets afskrivning	-2.023
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>-4.045</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>6.067</b>

## 2 Materielle anlægsaktiver

	Grunde & bygninger
Kostpris, primo	4.600.767
Tilgang i året	0
Afgang i året	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>4.600.767</b>
Afskrivning, primo	-14.155
Afskrivning på afhændede aktiver	0
Årets afskrivning	-14.155
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>-28.310</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>4.572.457</b>

### 3 Egenkapital

	Virksomhedskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	100.000	-16.330	0	83.670
Forslag til resultatdisponering	0	43.918	0	43.918
<b>Ultimo</b>	<b>100.000</b>	<b>27.588</b>	<b>0</b>	<b>127.588</b>

Anpartskapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

Anpartskapitalen er opdelt på 1.000 anparter á 100 kr. pr. stk i alt 100.000

#### **4 Eventualforpligtelser**

Ingen.

#### **5 Pantsætning og sikkerhedsstillelse**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 2.571 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 4.572 t.kr.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt 1.000 t.kr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Ejerpantebrevet ligger til sikkerhed for gæld til pengeinstituttet.

