

Haderslevvej 19 ApS

Årsrapport 2016

CVR: 25383680

01.01.2016 – 31.12.2016

C/O CLAUDS CLAUSEN

SOMMERSTEDVEJ 12, 6500 VOJENS

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 20. april 2017

Dirigent: Claus Nissen Clausen



LandboSyd

PEBERLYK 2 • 6200 AABENRAA

INDHOLD

PÅTEGNINGER	3
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring.....	4
LEDELSESBERETNING MV.	5
Selskabsoplysninger.....	5
ÅRSREGNSKAB	6
Anvendt regnskabspraksis.....	6
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9

LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2016 for:

Haderslevvej 19 ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Undertegnede erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vojens, den 19. april 2017

DIREKTION

Claus Nissen Clausen

REVISORS ERKLÆRING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Haderslevvej 19 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte virksomhed for regnskabsåret 2016 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu. Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Århus N, den 19. april 2017

LandboSyd Revision

Godkendt revisionsanpartsselskab

CVR nr. 32451195

Jens Faurholt

Registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Haderslevvej 19 ApS
Sommerstedvej 12
6500 Vojens

Telefon: 74506217
E-mail: sommerstedvej12@gmail.com
CVR-nr.: 25383680
Stiftet: 06-12-2013
Hjemsted: Haderslev

Regnskabsår: 01.01.2016 - 31.12.2016

DIREKTION

Claus Nissen Clausen

REVISOR

LandboSyd Revision
Godkendt revisionsanpartsselskab
Agro Food Park 13
8200 Aarhus N.

PENGEINSTITUT

Sydbank
Storegade 18
6200 Aabenraa

SELSKABETS HOVEDAKTIVITET:

Eje og bortforpagtning af landbrugsejendommen på Haderslevvej 19, 6500 Vojens samt hermed beslægtet virksomhed.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætning omfatter leje- og forpagtningsindtægter. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris.

Jord, grunde og bygninger indregnes til kostpris, med fradrag for akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på jord og grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0-50 %

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandør gæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter under gæld omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

RESULTATOPGØRELSE

	2016	2015
NOTE	KR.	KR.
Bruttofortjeneste	129.833	131.283
Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-16.177	-16.178
DRIFTSRESULTAT	113.656	115.105
Finansielle omkostninger	-99.983	-61.261
ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	13.673	53.844
Skat af årets resultat	-6.015	-9.926
ÅRETS RESULTAT	7.658	43.918
Resultatdisponering		
Overført resultat	7.658	43.918
Disponering i alt	7.658	43.918

BALANCE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
	Rettigheder, udvikling mv.	4.045	6.067
	Immaterielle anlægsaktiver	4.045	6.067
1	Jord	3.343.292	3.343.292
1	Grunde og bygninger	1.215.010	1.229.165
	Materielle anlægsaktiver	4.558.302	4.572.457
	ANLÆGSAKTIVER	4.562.347	4.578.524
	Udskudt skatteaktiv	3.677	5.412
	Tilgodehavende	3.677	5.412
	OMSÆTNINGSAKTIVER	3.677	5.412
	AKTIVER	4.566.025	4.583.936

BALANCE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	100.000	100.000
	Overført resultat	35.247	27.588
2	Egenkapital	135.247	127.588
	Realkreditinstitutter	2.327.792	2.416.146
	Pengeinstitutter	566.289	658.149
3	Langfristet gældsforpligtigelse	2.894.081	3.074.295
	Kortfristet del af langfristet gæld	200.000	218.000
	Pengeinstitutter	527.614	509.124
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	781.588	616.158
	Selskabsskat	688	19.693
	Anden gæld	26.784	19.078
	Periodeafgrænsningsposter	23	0
	Kortfristet gældsforpligtigelse	1.536.697	1.382.053
	GÆLDSFORPLIGTIGELSER	4.430.778	4.456.348
	PASSIVER	4.566.025	4.583.936
4	Eventualforpligtelser		
5	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

NOTER

1 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Grunde & bygninger	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	3.343.292	1.257.475	0
Tilgang i året	0	0	0
Afgang i året	0	0	0
Kostpris, ultimo	3.343.292	1.257.475	0
Afskrivning, primo	0	-28.310	0
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	0	-14.155	0
Afskrivning, ultimo	0	-42.465	0
Regnskabsmæssig værdi	3.343.292	1.215.010	0

NOTER

2	EGENKAPITAL			
		Virksomhedsk apital	Overført resultat	I alt
	Primo	100.000	27.588	127.588
	Forslag til resultatdisponering		7.658	7.658
	Ultimo	100.000	35.247	135.247

Anpartskapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

Anpartskapitalen er opdelt på 1.000 anparter á 100 kr. pr. stk i alt 100.000

NOTER

	2016	2015
	KR.	KR.
3 LANGFRISTET GÆLDSFORPLIGTELSE		
Realkreditinstitutter	-2.327.792	-2.416.146
Pengeinstitutter	-566.289	-658.149
Langfristet gældsforpligtelse	-2.894.081	-3.074.295
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	-2.094.081	-2.202.295

NOTER

4 EVENTUALFORPLIGTELSER

Ingen.

5 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 2.480 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 4.558 t.kr.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt 1.000 t.kr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Ejerpantebrevet ligger til sikkerhed for gæld til pengeinstituttet.