

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
John Lauritsen (Statsaut. revisor)

 **JS REVISION**
STATSAUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB
(CVR-nr. 30836081)

Erhvervsstyrelsen

Ejendomsselskabet af 2. maj 2000 ApS

Toldbodgade 89, 1253 København K

CVR-nr. 25 38 36 05

Årsrapport for 2015

(16. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 27/5 2016



Dirigent
Ulla Krogh

Hjemstedskommune: København

Ledelsens årsberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive virksomhed ved køb og salg af fast ejendom med udlejning heraf og dermed beslægtet virksomhed.

Økonomisk udvikling

Resultatet er, efter ledelsens opfattelse, tilfredsstillende og der henvises til årsrapporten herom.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets udløb, ikke indtruffet betydningsfulde begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling

Der forventes en stabil udvikling for næste regnskabsår.

Ledelsespåtegning

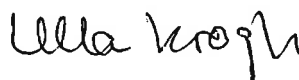
Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for Ejendomsselskabet af 2. maj 2000 ApS for 2015. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

København, den 27. maj 2016

Direktion



Ulla Krogh

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i Ejendomsselskabet af 2. maj 2000 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet af 2. maj 2000 ApS for 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 27. maj 2016

JS Revision

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 30 83 60 81


John Lauritsen
statsaut. revisor

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 23,5%. Selskabet indgår i sambeskatning med moderselskab.

Skatteværdi af indkomst føres via mellemregning med moderselskab.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabs- og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedregulering over resultatopgørelsen.

Ejendommenes dagsværdi revurderes årligt på baggrund af beregnede kapitalværdier for de forventede pengestrømme fra de enkelte investeringsejendomme. Ved beregning af kapitalværdierne anvendes en diskonteringsfaktor, der afspejler de aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2015

Note	2015	2014
	kr.	kr.
Indtægter		
	387.835	337.259
3	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	0
	<u>387.835</u>	<u>337.259</u>
Udgifter		
	0	0
1	Personaleudgifter	0
	<u>387.835</u>	<u>337.259</u>
Resultat før afskrivninger		
	0	0
	<u>387.835</u>	<u>337.259</u>
Resultat før finansiering		
	120	1.917
	-749	-803
	-11.455	-17.990
	<u>375.751</u>	<u>320.383</u>
Resultat før skat		
2	Beregnete skatter	-32.403
	<u>343.348</u>	<u>279.273</u>
Årets resultat		
Resultatdisponering		
	343.348	279.273
	0	0
	<u>343.348</u>	<u>279.273</u>

Balance pr. 31/12 2015

Note	31/12 2015	31/12 2014
	kr.	kr.
	AKTIVER	
	Investeringsejendomme	6.600.000
	Materielle anlægsaktiver i alt	6.600.000
3	Anlægsaktiver i alt	6.600.000
	Andre tilgodehavender	0
	Tilgodehavender i alt	0
	Bankindestående	358.354
	Likvide beholdninger i alt	358.354
	Omsætningsaktiver i alt	358.354
	Aktiver i alt	6.958.354

Balance pr. 31/12 2015

Note		31/12 2015	31/12 2014
	PASSIVER	kr.	kr.
	Selskabskapital	135.000	135.000
	Overført til næste år	4.654.608	4.311.260
	Afsat udbytte	0	0
4	Egenkapital i alt	<u>4.789.608</u>	<u>4.446.260</u>
2	Udskudt skat	822.437	878.512
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>822.437</u>	<u>878.512</u>
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.245.480	1.645.547
	Anden gæld	100.829	83.981
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.346.309</u>	<u>1.729.528</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>1.346.309</u>	<u>1.729.528</u>
	Passiver i alt	<u>6.958.354</u>	<u>7.054.300</u>
5	Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		

Noter

	2015	2014
	kr.	kr.
1 Personaleudgifter		
Gager & lønninger	0	0
Pensioner	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
Andre personaleudgifter	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Beregnede skatter		
Beregnet selskabsskat	88.478	78.494
Regulering, udskudt skat	-56.075	-37.384
	<u>32.403</u>	<u>41.110</u>
Den samlede udskudte skat andrager	<u>822.437</u>	<u>878.512</u>
3 Anlægsaktiver		<u>Ejendomme</u>
Anskaffelsessum pr. 1/1 2015		2.795.650
Tilgang		0
Afgang		0
Anskaffelsessum pr. 31/12 2015		<u>2.795.650</u>
Op- og nedskrivninger pr. 1/1 2015		3.804.350
Opskrivninger i året		0
Nedskrivninger i året		0
Op- og nedskrivninger pr. 31/12 2015		<u>3.804.350</u>
Bogført værdi pr. 31/12 2015		<u>6.600.000</u>

Den seneste kontante ejendomsvurdering pr. 1. oktober 2015 andrager kr. 4.300.000.

4 Egenkapital	<u>Selskabs-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>Udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1/1 2015	135.000	4.311.260	0	4.446.260
Udloddet udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	<u>0</u>	<u>343.348</u>	<u>0</u>	<u>343.348</u>
Egenkapital pr. 31/12 2015	<u>135.000</u>	<u>4.654.608</u>	<u>0</u>	<u>4.789.608</u>

5 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet indgår i sambeskatning og hæfter i den forbindelse for koncernens selskabsskatter og koncernforbunde selskabers kildeskatter.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten.